

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	22.02.2016

### **Städtisches Gebäude Bergisch Gladbacher Str. 1006 in Köln-Dellbrück**

Zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Bezirksvertretung Köln-Mülheim (AN/0051/2016) vom 19.12.2015 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Verkaufsverhandlungen, bzw. ist das Gebäude bereits an einen Investor verkauft worden?

Die notwendigen Vorbereitungen für die Vermarktung des im Betreff aufgeführten denkmalgeschützten und stark sanierungsbedürftigen Objektes sind abgeschlossen. Da die denkmalpflegerischen Auflagen in den Ausschreibungstext einfließen müssen, wird derzeit noch die Stellungnahme des Stadtkonservators abgewartet. Sobald diese Stellungnahme vorliegt, wird die Verwaltung die Immobilie im Rahmen einer Ausschreibung über Immoscout 24 und auf der städtischen Internetseite zum Kauf anbieten.

2. Gibt es bereits einen konkreten Zeitplan für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen?

Nein, es gibt noch keinen konkreten Zeitplan für die Sanierungsmaßnahmen.

3. Wie wird sichergestellt, dass das Gebäude möglichst bald wieder zu Wohnzwecken, nach den Kriterien des öffentlich geförderten Wohnungsbaus, genutzt werden kann?

Vor dem Hintergrund, dass sich das Objekt wie bereits ausgeführt in einem äußerst desolaten Zustand befindet, kommt hier faktisch nur ein eingeschränkter Personenkreis als Käufer in Betracht. Das Objekt weist erhebliche Baumängel auf. In den Geschosdecken des Gebäudes wurde zudem der echte Hausschwamm festgestellt, der zwar kurzfristig beseitigt wurde, aber in großen Bereichen des Gebäudes erhebliche Schäden verursacht hat.

Das Erdgeschoss des Objektes wird derzeit im Rahmen eines vertraglich gesicherten Nutzungsverhältnisses vom Bürgertreff 1006 e. V. genutzt, wobei dieses Nutzungsverhältnis vom Käufer übernommen werden muss. Der Bürgertreff nutzt die Räumlichkeiten zu einem ermäßigten Nutzungsentgelt (Sozialrabatt).

Im Übrigen befindet sich das Objekt direkt an der Bergisch Gladbacher Straße/Ecke Dellbrücker Hauptstr. (Ortsdurchfahrt B 506) und ist aufgrund dieser verkehrsreichen Lage erheblichen Lärmimmissionen ausgesetzt.

Ob vor dem Hintergrund der vorgenannten Ausführungen eine Wohnnutzung nach den Kriterien des öffentlich geförderten Wohnungsbaus möglich bzw. zulässig ist und dann dafür auch noch ein Käufer gefunden werden kann, wird seitens der Liegenschaftsverwaltung bezweifelt. In der Ausschreibung wird diese Nutzung jedenfalls gefordert.

