

26  
262/46

11.01.2016  
Frau Schneider  
R 22493

1. Schreiben an:

ab:

14  
143/1  
Herr Kreutz

**Baumaßnahme: Erneuerung bzw. Sanierung der Abwasserkanalanlage,  
Vorgebirgsstraße 22, Köln, RPA-Nr. KOB 2015/1238  
Schreiben vom 30.10.2015**

Sehr geehrter Herr Kreutz,

mit Schreiben vom 30.10.2015 baten Sie um Erläuterung der höheren Kosten für Planungs- und Bauleistungen sowie der Höhe der Aufschläge.

Die Summe der Kostengruppe 541 wurde durch Herrn Schug übermittelt, der die Maßnahme im internen Service für 262/46 durchführt. Auf dieser Grundlage wurde die bereits beigefügte Honorarberechnung in SAP erstellt. Herr Schug hatte in seiner Kostenberechnung vom 05.10.2015 einen ca.-Wert der Planungskosten angegeben. Die Anpassung in SAP wurde am 09.10.2015 durch Frau Schneider erstellt und Ihnen dann nachträglich vorgelegt.

Aus den beigefügten Auszügen aus SAP können Sie ersehen, dass die jeweiligen Aufschläge im Programm hinterlegt sind. Der Umbauschlag kann nach HOAI § 41 bis zu 33 % vereinbart werden. Hier scheint ein Eingabefehler vorzuliegen, da in der Honorarberechnung 35 % eingetragen sind. Die angepasste Berechnung liegt bei. Kommunalaufwand und Nebenkosten werden in allen Verträgen der Gebäudewirtschaft mit je 0,3 % und 3 % angesetzt. Dies gilt auch für Honorarberechnungen innerhalb der Dienststellen.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Rinnenburger  
Geschäftsführende Betriebsleiterin

Anlagen

2. 262/46 z.V.

3. 562/30 z.V.

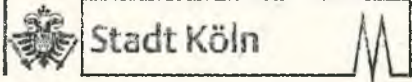
Hr. Merks

*Merks*

*Oron*

*13.1.16*

*12/14/16*



Stadt Köln

Eingang 15. Jan. 2016

Amt für Wohnungswesen  
562-WVB / Wohnungsversorgungsbetrieb