

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	

Anfrage der CDU-Fraktion zur geplanten Kindertagesstätte Erlenweg (AN/0206/2016)

Die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Ehrenfeld bat um die Beantwortung folgender Anfrage:

„Aus welchem Grund hat die Stadt Köln die Verhandlungen zur Errichtung einer Kindertagesstätte (KiTa) am Erlenweg in Bickendorf mit der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Kölner Gartensiedlung eG abgebrochen und für das durch die Wohnungsbaugenossenschaft geplante Grundstück wird an ein privater Investor gesucht?“

Stellungnahme der Verwaltung:

Da es sich bei der Veräußerung eines städtischen Grundstücks mit dem Ziel, dass der Erwerber darauf eine Kindertagesstätte errichtet und langfristig an die Stadt Köln vermietet, um einen ausschreibungspflichtigen Beschaffungsvorgang handelt, musste ein Vergabeverfahren durchgeführt werden.

Hieran hat sich die Wohnungsbaugenossenschaft Kölner Gartensiedlung eG beteiligt und bei insgesamt neun Bewerbern Platz sieben erreicht. Sie bot deutlich weniger als der Erstplatzierte.

Darüber hinaus hatte die Wohnungsbaugenossenschaft ihr Angebot mit der Bedingung verknüpft, dass sie auch eine benachbarte Wohnbaufläche erwirbt. Damit hätte das Gesamtinvestitionsvolumen über 4,8 Mio. € betragen, was eine europaweite Ausschreibung notwendig gemacht hätte. Das bereits begonnene Vergabeverfahren hätte aufgehoben werden müssen.

Über die Rahmenbedingungen hatte die Verwaltung die Genossenschaft mit Rücksicht auf deren langjähriges Interesse im Vorfeld der Ausschreibung ausdrücklich informiert.