

Fraktion DIE LINKE
Piraten-Gruppe
Gruppe DEINE FREUNDE
Freie Wähler Köln

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 27.01.2016

AN/0211/2016

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Betriebsausschuss Veranstaltungszentrum Köln	01.02.2016

Wertgutachten zu den Messehallen Nord

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Reker,
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender Börschel,

die Antragsteller bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Finanzausschusses zu nehmen.

Der Kölner Rat hat darüber zu entscheiden, ob und zu welchen Konditionen die Messehallen Nord durch die KölnMesse vom Oppenheim-Esch-Fonds „Grundstücks-gesellschaft Köln Messe 15-18 GbR“ angemietet werden.

Die Höhe der Miete ist dabei seit Jahren Gegenstand einer Auseinandersetzung zunächst zwischen Stadt und dem Fonds und später zwischen KölnMesse und Fonds. Es ist klar, dass die ursprünglich vereinbarte Miete deutlich überhöht war. Inzwischen wurde zwischen KölnMesse und Fonds eine Miethöhe ausgehandelt, die nun der Zustimmung der demokratischen Gremien bedarf. Ob diese Miethöhe angemessen ist oder nicht, können die Mitglieder des Rates nur dann beurteilen, wenn Sie den Wert der Messehallen kennen.

Es ist daher für eine sachliche und informierte Beschlussfassung durch Rat und Aufsichtsrat zwingend erforderlich, dass die Mitglieder dieser Gremien die Wertgutachten zur Kenntnis erhalten.

Aus diesem Grund stellen wir die folgenden Fragen:

1. Wie hoch ist der Wert der Messehallen Nord
 - a. bei einer Betrachtung der reinen Baukosten?
 - b. bei einer Betrachtung unter wirtschaftlichem Nutzen?
2. Was sind die Berechnungsgrundlagen und -wege? Welche Kosten wurden eingerechnet, welche nicht?

Wir bitten darum, für die Beantwortung dieser Fragen dem Finanzausschuss und dem Rat die bereits erstellten Wertgutachten zur Verfügung zu stellen.

3. Entstünden ggf. steuer- oder haftungsrechtliche Verpflichtungen für die Käuferin aus einem Rückkauf der Messehallen?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Weisenstein
Geschäftsführer
Fraktion DIE LINKE

Thomas Hegenbarth
Piraten-Gruppe

Thor Zimmermann
Gruppe DEINE FREUNDE

Walter Wortmann
Einzelmandatsträger
Freie Wähler Köln