

14
143/1



20.01.2016

VII/5

Kulturzentrum am Neumarkt (KAN)

Bedarfsprüfung für Wartungsarbeiten an technischen Anlagen der KGR 300 und 400

eingereichte Summe: 994.613,-- € netto für 4 Jahre

bestätigte Summe: 994.613,-- € netto für 4 Jahre

RPA-Nr.: BD 2016/0238

-Wiedervorlage-

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.01.2016 wurde 14 die Bedarfsprüfung für die Vergabe von Wartungsarbeiten im Kulturzentrum am Neumarkt (KAN) in überarbeiteter Form erneut zur Stellungnahme vorgelegt. In der Anlage zum Schreiben werden die Kosten getrennt nach Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten aufgeführt. Diese Summen beruhen auf Ermittlungen externer Planer und teilweise aus auslaufenden Wartungsverträgen.

Nach Angabe der Fachdienststelle fallen die angegebenen Instandsetzungsarbeiten in Höhe von 44.330,-- € nur einmalig an.

Dem vorstehenden Ergebnis der Bedarfsprüfung wird in der korrigierten Fassung zugestimmt. Die einzelnen Vergabeverfahren sind unter Beteiligung von 27 durchzuführen.

Von 11 wurde die Bedarfsprüfung am 26.11.2015 anerkannt.

Vor Einleitung der Vergabeverfahren ist nach der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln ein Bedarfsfeststellungsbeschluss des zuständigen Fachausschusses herbeizuführen. Diese Stellungnahme ist der Beschlussvorlage beizufügen und ersetzt die Bedarfsprüfung von 14 unter RPA-Nr.: BD 2015/1450 vom 21.12.2015.

Mit freundlichen Grüßen

14

Bedarfsprüfung KAN - Vergabe Wartungsleistungen KG 300 und KG 400

Ergänzung: Tabelle mit Übersicht der einmalig anfallenden Instandhaltungskosten

RPA-Nr.: BD 2015/1450

Ihr Schreiben vom 21.12.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersende ich Ihnen ergänzend zur der Bedarfsprüfung für die Vergabe der Wartungsleistungen der KG 300 und KG 400 im KAN, eine Tabelle in der die Instandhaltungskosten separat ausgewiesen werden.

Die Instandhaltungskosten fallen einmalig für vier Jahre an. Die beantragte Summe beläuft sich auf 994.613,- €.

Eine Hochrechnung für vier Jahre auf 1.128 Mio.€ ist nicht korrekt und ich bitte Sie dieses in der Freigabe zu ändern.

Die Tabelle ist diesem Schreiben angehängt.

Mit freundlichen Grüßen


Burdich

AN 14 UND 11

AB: 24/11/2015

Vordruck Bedarfsprüfung, Stand Januar 2012

Kulturdezernat VII/5
Amt/Abteilung

Datum: 24.11.2015

Name / Tel.: Herr Jasper

Bedarfsprüfung für Lieferungen und Leistungen

(einschließlich freiberuflicher bzw. geistiger oder schöpferischer Leistungen)

hier:

Öffentliche Ausschreibung / Vergabe von Wartungsleistungen an der technischen und baulichen Anlage im KAN

1. Bedarfsanmeldung Art der Lieferung / Leistung:

- Neubeschaffung freiberufliche bzw. geistige oder schöpferische Leistung
 Ersatz-/ bzw. Ergänzungsbeschaffung sonstige Dienstleistung

Voraussichtlicher Auftragswert: pro Jahr ca. 281.901 €; bzw. für 4 Jahre ca. 994.613 €

Angaben zu Folgekosten:

Entstehen weitere personelle und/oder sächliche Kosten: nein ja (s. Anlage)

Erfolgt die Vergabe aus einem Rahmenvertrag: nein ja

Bei freiberuflicher bzw. geistiger oder schöpferischer Leistung und sonstigen Dienstleistungen

Die Vergabe soll erfolgen, weil

Zwingend erforderlich:

- Zuschussmaßnahme Intern nicht möglich
 Beweissicherung Sonderaufgabe
 Sachverständigentätigkeit Kein geeignetes Personal/Fachwissen vorhanden
 Keine freien Personalkapazitäten

NE BEDARF GEGENÜBER AN 11

In der Zeit der vorläufigen Haushaltsführung:

Es besteht eine

- rechtliche Verpflichtung zwingende Notwendigkeit (s. Begründung)

Bedarfsbeschreibung und -begründung:

Die Wartungsleistungen für die technischen und baulichen Anlagen im KAN, wurden bis Ende 2014 durch die ARGE KAN ausgeführt. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses mit der ARGE KAN müssen diese Leistungen neu ausgeschrieben werden. Diese Wartungsleistung können intern nicht durchgeführt werden.

Die Notwendigkeit der Wartung begründet sich aus der Prüfverordnung - PrüfVO NRW und weiteren Richtlinien und Gesetzen. Die Wartungsleistungen sollen für einen Zeitraum von 4 Jahren vergeben werden.

Die Wartungsleistungen werden für die einzelnen Gewerke (bzw. Kostengruppen) in Einzelausschreibung nach Gewerken getrennt, aufgeteilt:

Ausschreibung 1: KG 334, 344 Türen

Ausschreibung 2: KG 360 Dach

Ausschreibung 3: KG 338 Sonnen- Blendschutz

Ausschreibung 4: KG 349 Schiebetrennwände

Ausschreibung 5: KG 475 Labormöbel

Ausschreibung 6: KG 479 Depot- Fahranlage

Ausschreibung 7: KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen + KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Ausschreibung 8: KG 430 Lufttechnische Anlagen

Ausschreibung 9: KG 435 Kälteanlagen

Ausschreibung 10: KG 441, 442, 443, 445, 446, 449, 450 Elektro- und Fernmeldetechnische Anlagen

Ausschreibung 11: KG 480 Gebäudeautomation / MSR + KG 484 EIB / KNX

Zweck dieser Aufteilung ist es auch kleineren und mittelständischen Firmen die Möglichkeit zu geben, sich an den Ausschreibungen zu beteiligen. Die Kosten der einzelnen Gewerke sind in einer Tabelle zusammengefasst, siehe Anlage 1.

Alle Beträge verstehen sich als Netto-Beträge

4. Bedarfsprüfung durch andere Ämter (Ziffer 2.1 der Richtlinie)

- Zuständigkeit 12 (s. Ziffer 2.1.1 der RL)
- Zuständigkeit 11 (s. Ziffer 2.1.2 der RL)
- Zuständigkeit 13 (s. Ziffer 2.1.3 der RL)

GESENDET AN 24/11/2015
AN 17

Amt/ Abteilung

Datum

Name/ Tel.-Nr.

- Die vorstehende Bedarfsprüfung wird nicht anerkannt (Begründung s. Anlage) (Ziffer 5. ff. des Vordrucks entfallen.)

Bei Ablehnung Antrag zurück an _____ (bedarfsanmeldende Stelle) m. d. B. um Kenntnisnahme.

- Die vorstehende Bedarfsprüfung wird anerkannt.
Eigene Feststellungen (insbes. bei Abweichungen) s. Anlage.

Unterschrift

5.1. Bei geschätzter Auftragssumme zwischen 2.500 € und 20.000 €:

Die Bedarfsprüfung ist dem Vergabevermerk für 27 beizufügen.

5.2. Ab einer geschätzten Auftragssumme von >20.000 €:

Bedarfsprüfung zur Stellungnahme an:14

6. Stellungnahme 14 zur Bedarfsprüfung

14/ 143

Amt/ Abteilung/Gruppe

BD 2016/0238

RPA-Nr.

20/01/2016

Datum

Kreutz, R22627

Name/ Tel.-Nr.

- Dem vorstehenden Ergebnis der Bedarfsprüfung wird nicht zugestimmt.
(s. Begründung bzw. Anlage)
- Dem vorstehenden Ergebnis der Bedarfsprüfung wird zugestimmt.
- Das vorstehende Ergebnis der Bedarfsprüfung wird zur Kenntnis genommen.
- bei geschätzten Auftragssummen > 100.000 € ist ein Bedarfsfeststellungsbeschluss des zuständigen Fachausschusses, > 1.000.000 € des Rates herbeizuführen. Im Übrigen abweichende Regelungen Zuständigkeitsordnung beachten. (Bei eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen gelten die Regelungen der Betriebssatzung.)
- Begründung / weitere Bemerkungen:

Siehe beiliegendes Schreiben von heute

R. L. S.

Unterschrift

Antrag zurück an _____
Bedarfsträgeramt

Alle Beträge verstehen sich als Netto-Beträge

Kostenzusammenstellung Wartung KAN

Gewerk	Kosten pro Jahr (netto)	Instand- haltungskosten (netto, einmalig)	Kosten 4 Jahre Vertragslaufzeit (netto)
KG 300			
Türen*	26.932 €	34.655 €	142.383 €
Dach*	26.500 €	5.000 €	111.000 €
Sonnen- Blendschutz*	18.870 €	4.175 €	79.655 €
Schiebe-Trennwände	4.750 €	0 €	19.000 €
Labormöbel	7.350 €	0 €	29.400 €
Depot-Fahranlage*	3.000 €	500 €	12.500 €
	87.402 €	44.330 €	393.938 €
Gesamtwartungskosten KG 300 (netto)**	131.732 €		393.938 €

* Gewerke mit einmalig für 4 Jahre anfallenden Instandhaltungskosten.

**Die Gesamtwartungskosten enthalten die einmalig anfallenden Instandhaltungskosten.

KG 400			
Sanitär / Heizung	47.801 €	0 €	191.205 €
RLT	12.146 €	0 €	48.585 €
Kälte	11.046 €	0 €	44.185 €
ELT / FMT	30.100 €	0 €	120.400 €
GA / GLT / EIB	49.075 €	0 €	196.300 €
Gesamtwartungskosten KG 400 (netto)**	150.169 €	0 €	600.675 €

Gesamtwartungskosten KG 300 und KG 400 (netto)**	281.901 €		994.613 €
---	------------------	--	------------------

**Die Gesamtwartungskosten enthalten die einmalig anfallenden Instandhaltungskosten.