

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Bedarfsfeststellungsbeschluss für Wartungsleistungen im Kulturquartier am Neumarkt

Beschlussorgan

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	01.03.2016

Beschluss:

Der Rat erkennt den Bedarf zum Abschluss von Wartungsverträgen für das Kulturquartier am Neumarkt für die nächsten 4 Jahre an.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input type="checkbox"/>	Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____€	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		<u>281.901</u> €	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	<u>237.571</u> €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer _____

Begründung

Die Wartungsleistungen für die technischen und baulichen Anlagen im KAN, wurden bis Ende 2014 durch die ARGE KAN ausgeführt. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses mit der ARGE KAN müssen diese Leistungen neu ausgeschrieben werden. Diese Wartungsleistung können intern nicht durchgeführt werden. Die Notwendigkeit der Wartung begründet sich aus der Prüfverordnung - PrüfVO NRW und weiteren Richtlinien und Gesetzen. Die Wartungsleistungen sollen für einen Zeitraum von 4 Jahren vergeben werden. Die Wartungsleistungen werden für die einzelnen Gewerke (bzw. Kostengruppen) in Einzelausschreibung nach Gewerken getrennt, aufgeteilt :

Ausschreibung 1: KG 334, 344 Türen

Ausschreibung 2: KG 360 Dach

Ausschreibung 3: KG 338 Sonnen- Blendschutz

Ausschreibung 4: KG 349 Schiebetrennwände

Ausschreibung 5: KG 475 Labormöbel

Ausschreibung 6: KG 479 Depot- Fahranlage

Ausschreibung 7: KG 410 Wasser,- Abwasser-, Gasanlagen + KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Ausschreibung 8: KG 430 Lufttechnische Anlagen

Ausschreibung 9: KG 435 Kälteanlagen

Ausschreibung 10: KG 441, 442, 443, 445, 446, 449, 450 Elektro- und Fernmeldetechnische Anlagen

Ausschreibung 11: KG 480 Gebäudeautomation / MSR + KG 484 EIB / KNX

Zweck dieser Aufteilung ist es auch kleineren und mittelständischen Firmen die Möglichkeit zu geben, sich an den Ausschreibungen zu beteiligen.

Die Kosten der einzelnen Gewerke sind in einer Tabelle zusammengefasst:

**Kostenzusammenstellung Wartung KAN
(ohne GMA Fa. Siemens)**

Gewerk	Kosten pro Jahr	Kosten 4 Jahre Vertragslaufzeit
KG 300		
Türen*	61.587 €	142.383 €
Dach*	31.500 €	111.000 €
Sonnen- Blendschutz*	23.045 €	79.655 €
Schiebe-Trennwände	4.750 €	19.000 €
Labormöbel	7.350 €	29.400 €
Depot-Fahranlage*	3.500 €	12.500 €
Gesamtwartungskosten KG 300 netto	131.732 €	393.938 €

KG 400		
Sanitär / Heizung	47.801 €	191.205 €
RLT	12.146 €	48.585 €
Kälte	11.046 €	44.185 €
ELT / FMT	30.100 €	120.400 €
GA / GLT / EIB	49.075 €	196.300 €
Gesamtwartungskosten KG 400 netto	150.169 €	600.675 €

Gesamtwartungskosten netto	281.901 €	994.613 €
-----------------------------------	------------------	------------------

* Die Summen der Spalte ‚Kosten pro Jahr‘ enthalten in den Gewerken zusätzlich Instandhaltungskosten.

Die finanziellen Mittel von 281.901 € netto stehen im Haushalt 2016 bei Finanzposition 4513.572.1200.5 bereit. Für die folgenden Jahre ist eine Finanzierung unter gleicher Finanzposition gegeben.

Der Bedarf wurde im Vorfeld von 14 unter RPA-Nummer BD2015/1450 ebenso wie von 11 anerkannt. (s. Anlage)

Begründung der Dringlichkeit:

Die Wartungsleistungen an den Gewerken der KG 300 und KG 400 im KAN sind zeitlich überfällig und dringend neu auszuschreiben und zu vergeben. Ein weiterer Aufschub bedeutet für die Ausführung der Arbeiten eine zeitliche Verschiebung um mind. 3 Monate.