Anlage 2

[redacted]

Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin
Herrn Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks Innenstadt
Andreas H u p k e
Ludwigstr. 8
50667 Köln

Stadt Köln
Eingang 5 -02- 2016
61/2
61/Stadtplanungsamt
5.2.16

Freitag. 29. Januar 2016

Stadt Köln
Eingang 02. Feb. 2016
Der Bezirksbürgermeister
Bezirksrathaus Innenstadt

Original ab an 61/611 Fr. Groß
o Hr. Hupke
f. 2/2.16

Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 8109 Rudolfplatz in Köln-Altstadt/Süd und Köln-Neustadt/Süd
Stadt Köln – Vorlagen-Nr. 2318/2015 – gemäß Bekanntmachung vom 11.12.2015

1. T. Gugs tk
2. T. Kuckertz t.g.v.

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Hupke,

in der vorbezeichneten Sache übersende ich als Anlage zu diesem Schreiben meine Stellungnahme zu dem vorbezeichneten Vorhaben der Verwaltung.

Aus den weiteren Anlagen ergibt sich, dass die als Empfängeradresse der Stellungnahmen in der Öffentlichen Bekanntmachung nicht ordnungsgemäß funktioniert und eingehende E-Mails nicht angenommen hat.

Demgemäß beanstande ich hiermit eine unzutreffende Bekanntgabe der Übermittlungswege zur Einlegung der Stellungnahmen und rüge demgemäß das hiesige Verfahren als fehlerhaft.

Ich darf Sie daher bitten, sich meiner Rüge anzuschließen und den Herrn Beigeordneten Höing aufzufordern, die hier in Rede stehende Öffentliche Bekanntmachung unter Benennung ordnungsgemäßer und funktionabler Kommunikationseinrichtungen zu wiederholen.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

29.01.2016 13:52

An andreas.Hupke@stadt-koeln.de

Fw: Aufhebung des Fluchtlinienplans Nr. 8109 Rudolfplatz in Köln - Altstadt/Süd und Köln-Neustadt/Süd - Bezug Stadt Köln - Vorlage 2318/2015 -

[redacted]

Von: [redacted]
Gesendet: Freitag, 29. Januar 2016 13:45
An: andreas.hupke@stadt-koeln.de

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hupke,

ich nehme Bezug auf die Öffentliche Bekanntmachung vom 11.12.2015 betreffend die Aufhebung des Fluchtlinienplans Nr. 8109 Rudolfplatz in Köln-Altstadt/Süd und Köln-Neustadt/Süd und teile hierzu folgendes mit:

Ich spreche mich gegen die Aufhebung des Fluchtlinienplans aus.

A. Ich trete der Auffassung des Bezirksvertretung Innennstadt vom 05.11.2015 zur Notwen-digkeit eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans bei. Die Notwendigkeit dieser Aufstellung ist auch nicht durch die Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 5 zur Vorlage) substantiiert entkräftet worden.

B. Unabhängig davon ist die beabsichtigte Aufhebung übermäßig und unnötig.

Hierzu ist festzustellen, dass die Vorlage der Verwaltung nicht nur das beabsichtigte Bauvorhaben der Momeni SEG Rudolfplatz GmbH&Co. KG betrifft, sondern darüber hinaus auch die Straße An d'r Hahnepooz und deren Überbauung durch das Annexbauwerk "brücke" zur historischen und denkmalgeschützten Hahnentorburg.

Hierzu wird weiter festgestellt, dass der weder der Straßenraum An der Hahnepooz ebenso wenig wie deren mit der "Brücke" überbaute Luftraum Teil des zu bebauenden Grundstück sind noch Gegenstand des als rein privat vom Investor veranlassten "Gutachterverfahrens" zur städtebaulichen und architektonischen Qualifizierung seines privaten Bauvorhabens.

Es wird ausdrücklich der Tatsachenbehauptung widersprochen, dass die in der bekanntgemachten Planskizze bezeichnete und mit der "Brücke" überbaute Straßenfläche mit genehmigten oder zu genehmigenden Baufluchten kollidiert.

Dies ergibt sich bereits aus der Verwaltungsvorlage selbst, in der es heißt (Anlage 2, Seite 2, Absatz 7): Sollte bei einer Neuordnung des Raumes die Fläche An d'r Hahnepoozin in die Projekt-entwicklung einfließen.....".

Dieser Umstand kann jedoch allein deshalb nicht eintreten, weil die in Rede stehende Fläche "An d'r Hahnepooz" auch nach dem hier in Rede stehenden Bauvorhaben und der beabsichtigten Umsetzung der Fahrspuren weiterhin dem öffentlichen Verkehr gewidmet bleibt, weil diese Fläche für Haltestellen und Gleisbett der von der KVB AG betriebenen Stadtbahn zwingend notwendig ist.

Insofern ist auch keine Einziehung des Straße notwendig, weil sie dem öffentlichen Verkehr unverändert gewidmet bleibt und lediglich der Nutzzweck auf den Verkehrsführung der Stadtbahn beschränkt wird (vgl. OVG NW - 11 A 2227/12 -, Urteil vom 16.06.2014.

Im übrigen wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass der Einbeziehung der durch die "Brücke" überbaute Fläche "An d'r Hahnepooz" die öffentliche Widmung der Brücke als unverzichtbarer Bestandteil des öffentlich zu kulturellen Zwecken genutzten Baudenkmals "Hahnentorburg" entgegensteht.

Auf die Vorlage und Beschluss des Liegenschaftsausschusses vom 06.03.1988 und die entsprechende Sachakte des Liegenschaftsamtes der Stadt Köln, aus denen die Unterwerfung des jeweiligen Eigentümers/Vermieters der "Brücke" unter den öffentlichen Betriebszweck und die entsprechende Widmung des Gebäudeteils im Verhältnis zur Hahnentorburg hervorgeht, wird ergänzend hingewiesen.

Im übrigen ist fraglich, ob es sich bei der hier in Rede stehenden Brücke nicht tatsächlich um einen Regiebau für die Stadt Köln handelt mit der rechtlichen Folge, dass die Stadt Köln Eigentümer der "Brücke" ist.

Ich darf Sie daher bitten, von der hier in Rede stehenden Aufhebung Abstand zu nehmen und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

postmaster@STADT-KOELN.DE [redacted] 29.01.2016 13:52

Unzustellbar: Fw: Aufhebung des Fluchtlinienplans Nr. 8109 Rudolfplatz in Köln - Altstadt/Süd und Köln-Neustadt/Süd - Bezug Stadt Köln - Vorlage 2318/2015 -


ATT00001
344 Bytes
Herunterladen

Fw Aufhebung des Fl...
.eml 16,1 KB
Herunterladen

Fehler bei der Nachrichtenzustellung an folgende Empfänger oder Gruppen:

andreas.Hupke@stadt-koeln.de (andreas.Hupke@stadt-koeln.de)
Die eingegebene E-Mail-Adresse konnte nicht gefunden werden. Überprüfen Sie die E-Mail-Adresse des Empfängers, und versuchen Sie, die Nachricht erneut zu senden. Wenden Sie sich an den Helpdesk, falls das Problem weiterhin besteht.

Diagnoseinformationen für Administratoren:

Generierender Server: STADT-KOELN.DE

andreas.Hupke@stadt-koeln.de
#550 5.1.1 RESOLVER.ADR.RecipNotFound; not found ##

Ursprüngliche Nachrichtenköpfe:

```
Received: from KS0522.verwaltung.stadtkoeln.de (172.31.241.50) by
 K00704.verbund.kdn.de (172.18.20.78) with Microsoft SMTP Server id
 14.3.266.1; Fri, 29 Jan 2016 13:52:49 +0100
Received: from stadt-koeln.de (unknown [172.31.200.30]) by
 KS0522.verwaltung.stadtkoeln.de with smtp       id
 6547_0b99_4a798f37_565b_405c_8dcf_99ee4d0c451c;        Fri, 29 Jan 2016 13:52:48
 +0100
Received: from pps.filterd (ks0272.verwaltung.stadtkoeln.de [127.0.0.1])        by
 ks0272.verwaltung.stadtkoeln.de (8.14.5/8.14.5) with SMTP id u0TCkj94012057
        for <andreas.Hupke@stadt-koeln.de>; Fri, 29 Jan 2016 13:52:48 +0100
Received: from dub004-omc2s28.hotmail.com (dub004-omc2s28.hotmail.com
 [157.55.1.167])        by ks0272.verwaltung.stadtkoeln.de with ESMTP id 20qrv0gj3w-1
        (version=TLSv1/SSLv3 cipher=AES256-SHA bits=256 verify=OK)      for
 <andreas.Hupke@stadt-koeln.de>; Fri, 29 Jan 2016 13:52:48 +0100
Received: from DUB404-EAS360 ([157.55.1.138]) by DUB004-OMC2S28.hotmail.com
 over TLS secured channel with Microsoft SMTPSVC(7.5.7601.23008);        Fri, 29 Jan
 2016 04:52:47 -0800
X-TMN: [IyGDuNPsrypDNAHAqcjti4y6wMsTU3yr]
X-Originating-Email: [udo.stodden@hotmail.com]
Message-ID: <DUB404-EAS360B19D0F0EC595C71079CEFCDB0@phx.gbl>
MIME-Version: 1.0
From: [redacted]
To: "=?utf-8?Q?andreas.Hupke@stadt-koeln.de?=" <andreas.Hupke@stadt-koeln.de>
```

```
Subject: =?utf-8?Q?Fw:_Aufhebung_des_Fluchtlinienplans_Nr._8109_Rudolfplatz_in_K?=
 =?utf-8?Q?=C3=B6ln_-_Altstadt/S=C3=BCd_und_K=C3=B6ln-Neustadt/S=C3=BCd_-_?=
 =?utf-8?Q?Bezug_Stadt_K=C3=B6ln_-_Vorlage_2318/2015_-?=
Importance: Normal
Date: Fri, 29 Jan 2016 12:52:21 +0000
Content-Type: multipart/alternative;
        boundary="_DCE81223-EE18-40FD-844F-6B668D3C6A6A_"
X-OriginalArrivalTime: 29 Jan 2016 12:52:47.0147 (UTC) FILETIME=[F40A67B0:01D15A93]
X-Virus-Version: vendor=fsecure engine=2.50.10432:5.15.21,1.0.33,0.0.0000
 definitions=2016-01-29_04:2016-01-29,2016-01-29,1970-01-01 signatures=0
X-Proofpoint-Spam-Details: rule=notspam policy=default score=0 spamscore=0 suspectscore=1 phishscore=0
 adultscore=0 bulkscore=0 classifier=spam adjust=0 reason=mlx scancount=1
 engine=7.0.1-1601100000 definitions=main-1601290217
X-NAI-Spam-Flag: NO
X-NAI-Spam-Level: ***
X-NAI-Spam-Threshold: 5
X-NAI-Spam-Score: 3.4
X-NAI-Spam-Version: 2.3.0.9418 : core <5564> : inlines <4243> : streams
 <1578864> : uri <2129074>
Return-Path: [redacted]
```

postmaster@STADT-KOELN.DE [redacted] 29.01.2016 13:45

Unzustellbar: Aufhebung des Fluchtlinienplans Nr. 8109 Rudolfplatz in Köln - Altstadt/Süd und Köln-Neustadt/Süd - Bezug Stadt Köln - Vorlage 2318/2015 -

ATT00001
344 Bytes
Herunterladen

Aufhebung des Fluch...
.eml 14,7 KB
Herunterladen

Fehler bei der Nachrichtenzustellung an folgende Empfänger oder Gruppen:

andreas.hupke@stadt-koeln.de (andreas.hupke@stadt-koeln.de)
Die eingegebene E-Mail-Adresse konnte nicht gefunden werden. Überprüfen Sie die E-Mail-Adresse des Empfängers, und versuchen Sie, die Nachricht erneut zu senden. Wenden Sie sich an den Helpdesk, falls das Problem weiterhin besteht.

Diagnoseinformationen für Administratoren:

Generierender Server: STADT-KOELN.DE

andreas.hupke@stadt-koeln.de
#550 5.1.1 RESOLVER.ADR.RecipNotFound; not found ##

Ursprüngliche Nachrichtenköpfe:

```
Received: from KS0522.verwaltung.stadtkoeln.de (172.31.241.50) by
 K00704.verbund.kdn.de (172.18.20.78) with Microsoft SMTP Server id
 14.3.266.1; Fri, 29 Jan 2016 13:45:26 +0100
Received: from stadt-koeln.de (unknown [172.31.200.31]) by
 KS0522.verwaltung.stadtkoeln.de with smtp       id
 6544_07d3_00b80411_274c_4f1b_9654_6f9d9f2f29d5;        Fri, 29 Jan 2016 13:45:26
 +0100
Received: from pps.filterd (ks0273.verwaltung.stadtkoeln.de [127.0.0.1])        by
 ks0273.verwaltung.stadtkoeln.de (8.14.5/8.14.5) with SMTP id u0TCZcCZ001996
        for <andreas.hupke@stadt-koeln.de>; Fri, 29 Jan 2016 13:45:26 +0100
Received: from dub004-omc4s5.hotmail.com (dub004-omc4s5.hotmail.com
 [157.55.2.80]) by ks0273.verwaltung.stadtkoeln.de with ESMTP id 20qruv0hpf-1
        (version=TLSv1/SSLv3 cipher=AES256-SHA bits=256 verify=OK)       for
 <andreas.hupke@stadt-koeln.de>; Fri, 29 Jan 2016 13:45:25 +0100
Received: from DUB404-EAS282 ([157.55.2.73]) by DUB004-OMC4S5.hotmail.com over
 TLS secured channel with Microsoft SMTPSVC(7.5.7601.23008);      Fri, 29 Jan 2016
 04:45:24 -0800
X-TMN: [jsHAU12ENKdWOvTUmXpkTv14kOKVrg2h]
X-Originating-Email: [udo.stodden@hotmail.com]
Message-ID: <DUB404-EAS282105ED30BD70911F36A8DFCDB0@phx.gbl>
MIME-Version: 1.0
From: [redacted]
To: "=?utf-8?Q?andreas.hupke@stadt-koeln.de?=" <andreas.hupke@stadt-koeln.de>
```

Subject: =?utf-8?Q?Aufhebung_des_Fluchtlinienplans_Nr._8109_Rudolfplatz_in_K=C3=B6?=
 =?utf-8?Q?ln_-_Altstadt/S=C3=BCd_und_K=C3=B6ln-Neustadt/S=C3=BCd_-_Bezug_?=
 =?utf-8?Q?Stadt_K=C3=B6ln_-_Vorlage_2318/2015_-?=
Importance: Normal
Date: Fri, 29 Jan 2016 11:47:49 +0000
Content-Type: multipart/alternative;
	boundary="_813E6C8E-1713-4559-B935-83CF522C5F18_"
X-OriginalArrivalTime: 29 Jan 2016 12:45:24.0518 (UTC) FILETIME=[EC369460:01D15A92]
X-Virus-Version: vendor=fsecure engine=2.50.10432:5.15.21,1.0.33,0.0.0000
 definitions=2016-01-29_04:2016-01-29,2016-01-29,1970-01-01 signatures=0
X-Proofpoint-Spam-Details: rule=notspam policy=default score=0 spamscore=0 suspectscore=1 phishscore=0
 adultscore=0 bulkscore=0 classifier=spam adjust=0 reason=mlx scancount=1
 engine=7.0.1-1601100000 definitions=main-1601290214
X-NAI-Spam-Flag: NO
X-NAI-Spam-Level:
X-NAI-Spam-Threshold: 5
X-NAI-Spam-Score: 0.4
X-NAI-Spam-Version: 2.3.0.9418 : core <5564> : inlines <4243> : streams
 <1578861> : uri <2129071>
Return-Path: [redacted]