

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

| Gremium                            | Datum      |
|------------------------------------|------------|
| Bezirksvertretung 9 (Mülheim)      | 11.04.2016 |
| Ausschuss Schule und Weiterbildung | 18.04.2016 |

### Sachstand GGS Leuchterstraße /Neubau für OGTS

Am 09.10.2014 erhielt das beauftragte Architekturbüro vom zuständigen Objektcenter die Freigabe zur Erstellung der Ausschreibungen. Im Jahr 2015 konnte das Projekt aufgrund erheblicher Personalengpässe im zuständigen Objektcenter der Gebäudewirtschaft jedoch nicht vorangetrieben werden. Vom Architektenbüro wurden Ausschreibungen zu folgenden Gewerken erarbeitet:

- Erd-, Mauer- und Betonarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Küchentechnik (Fachplaner)

Nach Neubesetzung einer Stelle im Januar 2016 hat das Objektcenter Schulen, Stadtbezirk 9 - Ost das beauftragte Architekturbüro kontaktiert, mit dem Ziel seitens der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln die Baumaßnahme nun schnellstmöglich umzusetzen. Dem Architekturbüro war es aufgrund der langen Unterbrechung und daher anderen angenommenen Aufträgen nicht möglich, das Projekt zeitnah fortzuführen. Am 16.02.2016 wurde daher mit dem Architektenbüro eine Vertragsaufhebung vereinbart. Die bisher erarbeiteten Unterlagen wurden der Gebäudewirtschaft zur Verfügung gestellt.

Ein am 18.02.2016 kontaktiertes Architekturbüro kann für die weiteren Leistungsphasen (6-8) kurzfristig noch Kapazitäten in diesem Jahr bereitstellen. Über die Zuordnungskommission (ZOK) wird eine Beauftragung des neuen Architektenbüros herbeigeführt. Der nächste Termin für die ZOK ist der 08.03.2016. Im Anschluss werden die restlichen Leistungsverzeichnisse erstellt. Die Fachplanung für die technische Gebäudeausstattung (TGA) und die Küchentechnik sind bereits vergeben.

Mit dem Beginn der Erdarbeiten ist nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vor Sommer 2016 zu rechnen. Aufgrund des Wechsels des Architektenbüros und der daher noch nicht abgeschlossenen Planung kann noch kein Fertigstellungstermin ins Auge gefasst werden.

gez. Höing