

» SPD-Fraktion in der BV5 · Bezirksrathaus Nippes · Neusser Straße 450 · 50733 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Bernd Schößler

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 23.02.2016

AN/0381/2016

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	10.03.2016

**Wohnraumzweckentfremdung durch sogenannte Boardinghouses
- Antrag der SPD-Fraktion -**

Die Bezirksvertretung Nippes möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, wie viele Wohneinheiten im Stadtbezirk Nippes durch regelmäßige und dauerhafte Vermietung an Übernachtungsgäste gewerblich genutzt und damit im Sinne der Wohnraumschutzsatzung der Stadt Köln zweckentfremdet werden. (Zweckentfremdung als „Boardinghouses“).
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, wo lokale Schwerpunkte (Stadtviertel) dieser Form der Wohnraumzweckentfremdung als „Boardinghouses“ liegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt darzulegen, wie sie gegen diese Form der Wohnraumzweckentfremdung vorgehen wird.
4. Über die Ergebnisse dieser Prüfung sind die Bezirksvertretung Nippes und die zuständigen Gremien des Rates der Stadt Köln zu informieren.

Begründung:

Eine Art der Wohnraumzweckentfremdung stellt die regelmäßige und dauerhafte Vermietung von Wohnraum an Übernachtungsgäste dar. Aus ihr ergibt sich eine mehrfache Problemlage. Zum einen entzieht diese Form der gewerblichen Nutzung dem Wohnungsmarkt regelmäßig und dauerhaft Wohnraum. Zum anderen mangelt es in solchen „Boardinghouses“ oft am entsprechenden Service und der sozialen Kontrolle, wie sie in Hotels oder Pensionen üblich sind. Entsprechend häufen sich die Beschwerden von Nachbarn solcher „Boardinghouses“. Auch fließen die Übernachtungen in diesen „wilden Boardinghouses“ nicht in die Statistik der Übernachtungsgäste der Stadt Köln ein.

gez.Baumann

gez. Steinbach