

Sachstandsbericht 31 | Stand 29.02.2016

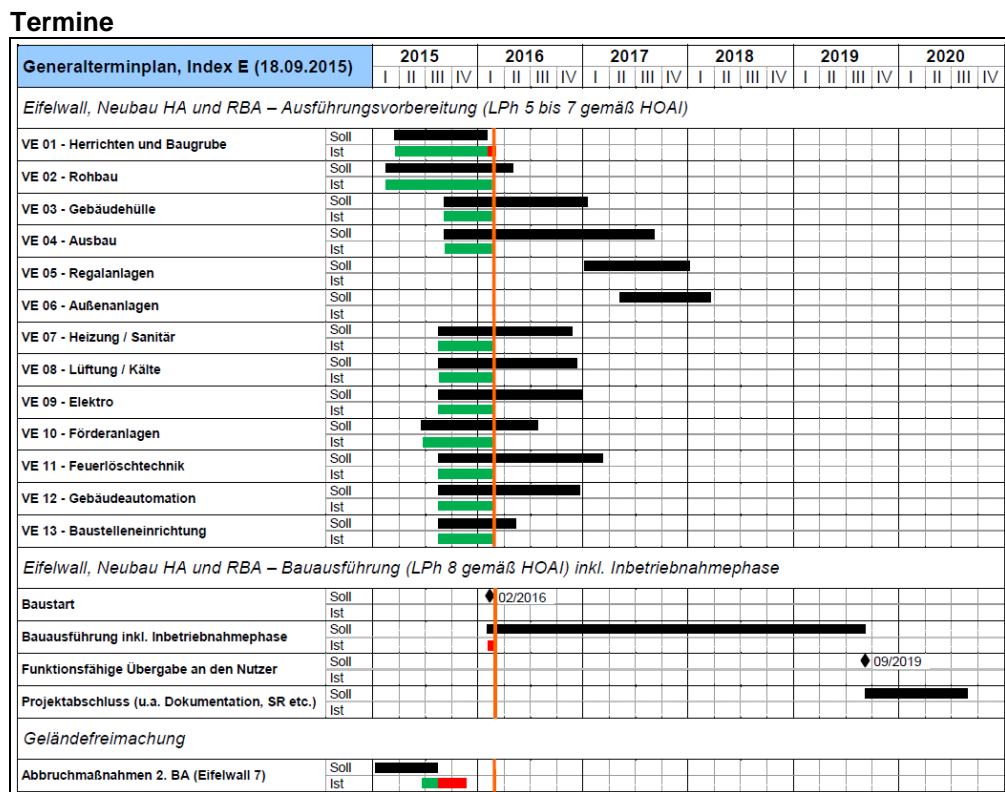
Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Projekt Eifelwall, Neubau Historisches Archiv
und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten (Generalterminplan Index E vom 18.09.2015)		(Stand Kostenberechnung / Entwurfsplanung)		(Stand Entwurfsplanung)	
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 300-400	51,574 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.492,50 m ²
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Kosten der KG 200-700	72,644 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.487,60 m ²
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Preissteigerungen (PS)	3,334 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.317,10 m ²
Start der Baumaßnahme	03/2016	Kosten der KG 200-700 + PS	75,978 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.510,00 m ²
Übergabe an den Nutzer	09/2019	Risikoreserve (10 %)	7,598 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.190,92 m ³

Kostenübersicht (in Mio. €brutto)	Basis (Stand Kostenberechnung)	Prognose (aktuell Kostenprognose)	Delta (Basis - Prognose = Delta)	Beschreibung zur Kostenübersicht
Kosten der KG 200-600 +PS	57,821	57,821	± 0,000	Aktuell werden aus der Risikoreserve keine Mittel benötigt.
Kosten der KG 700	18,157	18,157	± 0,000	
Kosten der KG 200-700 + PS	75,978	75,978	± 0,000	
Risikoreserve (10 %)	7,598	0,000	7,598	

Mittelabfluss grafisch (in Mio. €brutto)	Mittelabfluss (in Mio. €brutto)		
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet (ab Baubeginn).	Jahr	Mittelabfluss	Kumuliert
	2010 bis 2015		
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		



- Aktivitäten durchgeführt**
- Bearbeitung der Prüfstatik zur Gesamtbaugenehmigung
 - Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen VE 02 und VE 13 ist erfolgt
 - Begehung des Baufelds zur Vorbereitung der Übergabe an die Bauleitung
 - Erstellung und Prüfung der Ausführungsplanung Teilbereich VE 03
 - Die Ausführungsplanung für die TGA-Gewerke (VE 07 bis 12) sowie für die Gebäudehülle (VE 03) und des Ausbaus (VE 04) werden bearbeitet

- Aktivitäten geplant**
- Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe allgemein
 - Baustart der Baugrube (VE 01)
 - Vermessungsleistung zum Baustart der Baugrube (VE 01)
 - Veröffentlichung der Förderanlagen / Aufzüge (VE 10)
 - Abschluss der Ausführungsplanung zur VE 03 (Gebäudehülle)

aktive Terminpläne

Generalterminplan Index E vom 18.09.2015

BMP hat den Generalterminplan Index E vom 18.09.2015 auf Basis der Terminpläne der Planer (Planung der Planung, Vergabeterminplan und Bauablafterminplan) aufgestellt. Dieser Generalterminplan stellt den ungestörten Projektablauf dar und ist Basis der Projektbearbeitung.

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Bauftragungs- / Vergabestand
Es sind Verzögerungen in der Beauftragung der Bauleistung zur VE 01 (Herrichten und Baugrube) von 4 Wochen entstanden, die voraussichtlich im Zuge der Bauabwicklung aufgefangen werden können.	Vergabe der Bauleistung zur VE 01 (Herrichten und Baugrube) innerhalb des vorgesehenen Vergabebudgets.	Für die vertiefte Bearbeitung der Ausführungsplanung ist es erforderlich einen Fachraumplaner zur Unterstützung des Nutzers zu beauftragen. Diese Beauftragung befindet sich derzeit in Vorbereitung. Die hieraus resultierenden Auswirkungen im weiteren Projektverlauf sind derzeit noch nicht absehbar. Eine Beauftragung des Inbetriebnahmemanagements (IBM) kann derzeit nicht erfolgen. Eine öffentliche Ausschreibung des IBM ist aus vergaberrechtlichen Gründen erforderlich.	Planungsbeteiligte ▪ Beauftragt: ▪ Vorbereitung Beauftragung: Inbetriebnahmemanagement (IBM) Fachraumplaner Nutzer Ausführende Firmen ▪ Beauftragt: Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor. ▪ Vorbereitung Beauftragung: VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung VE 02 - Rohbau VE 03 - Gebäudehülle VE 04 - Ausbau VE 07 - Heizung / Sanitär VE 08 - Lüftung / Kälte VE 09 - Elektro VE 10 - Förderanlagen VE 11 - Feuerlöschtechnik VE 12 - Gebäudeautomation VE 13 - Baustelleneinrichtung (Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe)
○ ● ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○