

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Schm Ke

Vorlagen-Nummer

**0792/2016**

Freigabedatum

29.03.2016

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

#### **Aufhebung des Fluchtlinienplanes 456**

**- Satzungsbeschluss -**

**Arbeitstitel: Am Kölner Brett/Helmholtzstraße in Köln-Ehrenfeld**

### Beschlussorgan

Rat

| Gremium | Datum      |
|---------|------------|
| Rat     | 10.05.2016 |

### Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 456 für das Gebiet - für das der Fluchtlinienplan Straßenfluchtlinien festsetzt - zwischen Venloer Straße, Leyendeckerstraße, Vogelsanger Straße und Melatener Weg in Köln-Ehrenfeld—Arbeitstitel: Am Kölner Brett/Helmholtzstraße in Köln-Ehrenfeld— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

|   |                               |   |         |
|---|-------------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>        | Investitionsauszahlungen      | _____€  |         |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ % |
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b> | Aufwendungen für die Maßnahme | _____€  |         |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ % |

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen       | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc.      | _____€ |
| c) bilanzielle Abschreibungen | _____€ |

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|   |        |
|---|--------|
| a) Erträge                                | _____€ |
| b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten | _____€ |

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen  | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Anlass der Aufhebung ist eine Überprüfung, die ergab, dass für die innere Erschließung des ehemaligen Kolb-Geländes die von der Helmholtzstraße in östliche Richtung abgehende Erschließungsanlage "Am Kölner Brett" hergestellt wurde. Der technische Ausbau ist abgeschlossen, das Straßenland ist vollständig in städtischem Eigentum. Der Widmung als Straßenland sowie der Veranlagung steht jedoch die im Fluchtlinienplan 456 entlang der Ostseite der Helmholtzstraße eingetragene Straßen- und Baufluchtlinie entgegen. Durch diese wird das städtische Straßenlandflurstück Parzelle 549 im planungsrechtlichen Sinn als Baugrundstück ausgewiesen. Die Festsetzungen des Fluchtlinienplanes stehen in diesem Bereich dem örtlich vorhandenen Ausbau entgegen.

Aus vorgenannten Gründen und aus Gründen der Rechtssicherheit soll der Fluchtlinienplan 456 in einem förmlichen Verfahren aufgehoben werden.

Da die Verkehrsfläche im Plangeltungsbereich weitgehend abgeschlossen ist, wird der Fluchtlinienplan als Grundlage einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nicht mehr benötigt.

**Vorberatungen:**Einleitungs- und Offenlagebeschluss

|                             |            |          |                       |
|-----------------------------|------------|----------|-----------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss  | 05.11.2015 | TOP 11.1 | einstimmig zugestimmt |
| Bezirksvertretung Ehrenfeld | 09.11.2015 | TOP 10.4 | einstimmig zugestimmt |

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung fand in der Zeit vom 21.01. bis 22.02.2016 statt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

**4 Anlagen**