

## Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	

**AN/0317/2016, Leerstand Hotel Alter Römer**

### Text der Anfrage:

Das Gebäude mit dem Hotel "Alter Römer" und der Gaststätte "Alte Römerschänke" zwischen "Am Frankenturm" und "Auf dem Brand" in der Altstadt/Nord steht seit fast zwei Jahren leer. Eine Bautätigkeit ist nicht zu beobachten.

- Sind der Verwaltung der Leerstand und etwaige Pläne des Eigentümers bekannt?
- Warum ist keine Bautätigkeit zu verzeichnen?

### Stellungnahme der Verwaltung:

Der Eigentümer des betreffenden Objektes hat in den letzten 4 Jahren 3 Anträge mit verschiedenen Inhalten gestellt:

- In 2012 die Erteilung einer Baugenehmigung zur Änderung einer Gaststätte mit mehr als 40 Gastplätzen im Erdgeschoss sowie zur Änderung einer Beherbergungsstätte (< 30 Betten) in den Obergeschossen, konkret die energetische Sanierung und Umbau zu einem Apartmenthotel (63/B11/4951/2012).
- In 2013 die Erteilung einer Baugenehmigung zur Änderung einer Gaststätte mit mehr als 40 Gastplätzen, konkret bauliche Änderungen im Erdgeschoss und Untergeschoss (63/B11/4830/2013).
- In 2014 die Erteilung einer Baugenehmigung zur Änderung eines Beherbergungsbetriebes mit mehr als 30 Betten, konkret die inneren Umbauten und Sanierung eines Hotels (36 Betten) vom 1.Obergeschoss –Dachgeschoss (63/B11/4871/2014).

Alle Anträge wurden positiv beschieden. In keinem Verfahren wurde bislang eine Baubeginnanzeige gestellt.

Die letzte Baugenehmigung wurde am 24.09.2015 erteilt. Die Aufnahme von Bautätigkeiten liegt im Ermessen des Bauherrn.