

Fraktion in der Bezirksvertretung 1 – Innenstadt
Bezirksrathaus Innenstadt
Ludwigstr. 8
50667 Köln
Tel.: 0221 / 221 - 91307
Email: Fraktion.DieLinke-BV1@stadt-koeln.de

Herrn Bezirksbürgermeister
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 14.03.2016

AN/0506/2016

| Gremium | Datum der Sitzung |
|----------------------------------|--------------------------|
| Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) | |

Leerstände Neustadt-Süd

Sehr geehrte Dame, sehr geehrte Herren.

Die Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln umfasst u.a. die Überwachung des Verbots einschließlich notwendiger Ermittlungen, den Erlass von Anordnungen zur Wiederherstellung eines rechtmäßigen Zustands, die Erteilung einer Genehmigung oder eines Negativtests sowie die Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten auf der Grundlage der gesetzlichen Verwaltungs- und Ordnungswidrigkeitenbestimmungen.

Paragraph 4, Absatz 1 lautet: "Wohnraum wird zweckentfremdet, wenn er durch Verfügungs- oder Zweckentfremdung anderen als Wohnzwecken zugeführt wird. Eine Zweckentfremdung liegt insbesondere vor, wenn der Wohnraum länger als drei Monate leer steht."

Im Stadtteil Neustadt-Süd stehen u.a. die Häuser Wormser Straße 14, Sachsenring 59, Mauritiussteinweg 35/37, Neue Weyerstraße 10 und Quirinstraße 11/13 teilweise seit Jahren leer. Vor dem Hintergrund der eklatanten Wohnraumsituation im Bezirk Innenstadt ergeben sich für die Fraktion DIE LINKE. verschiedene Fragen:

- 1.) Wem gehören die benannten Objekte und warum stehen diese leer? Wurde zu den Eigentümern Kontakt aufgenommen, um den Missstand zu beheben? Sind Fristen gesetzt oder Ordnungsgelder angedroht oder erhoben worden? Wenn nicht, warum nicht?
- 2.) Ist die Wohnraumschutzsatzung in der bestehenden Form geeignet um Zweckentfremdung, Leerständen oder Umwidmungen effektiv entgegen zu wirken? Hält die Verwaltung die Rahmenbedingungen (Personalgewinnung, Sachausstattung) für ausreichend um messbare Wirkung zu entfalten?

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Scheffer
Fraktionsvorsitzender

Manfred Müller
Stellvertretender Vorsitzender