

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 11.03.2016

**Auszug****aus dem Entwurf der Niederschrift der 15. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 10.03.2016****öffentlich****6.4 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes, Bauabschnitte 1 und 3;  
Bauabschnitt 2  
hier: Kostenentwicklung und weitere Beschlüsse  
3828/2015**

RM Sterck führt aus, die jetzt zur Beratung vorliegende Vorlage entspreche nicht der Beschlusslage des Rates vom 08.04.2014. Daher beantrage er, den Beschlussvorschlag zum zweiten Bauabschnitt herauszunehmen und nicht mit zu beschließen.

Vorsitzende Gordes fragt in Richtung Verwaltung, ob die aktuelle Planung auf die damalige –von Herrn Sterck angesprochene Planung- aufsattele oder ob es sich um eine Neuplanung handele

Frau Müller (Leiterin des Stadtplanungsamtes) erläutert, sie habe bislang gar nicht weiterplanen können, weil noch kein Planungsbeschluss für den zweiten Bauabschnitt gefasst worden sei. Insofern plädiere sie für ein positives Votum zu der aktuellen Vorlage.

RM Frenzel kann von Seiten der SPD-Fraktion der Vorlage zustimmen, da er davon ausgehe, dass die Planung auf Basis des von Herrn Sterck angesprochenen geänderten Beschlusses weiterentwickelt werde.

RM Weisenstein möchte wissen, ob sich die Gesamtkostenerhöhung von 8,34 Mio. € um 2.1 Mio. € verringere, sofern dem Beschlussvorschlag des Herrn Sterck gefolgt werde. Ferner bittet er um Prüfung anderer Einsparmöglichkeiten wie beispielsweise ein Verzicht auf das Medienband, auf teure Grauwacke, die Effektbeleuchtung, etc. Insbesondere vor dem Hintergrund, dass die Kosten für den vierten Bauabschnitt noch gar nicht in die aktuelle Kostenerhöhung mit eingerechnet worden seien und diese vermutlich weiter in die Höhe treiben, bittet er die Verwaltung um eine Auflistung über mögliche Einsparpotentiale bis zur nächsten Ratssitzung.

RM Kienitz stimmt der Vorlage aufgrund der Ausführungen von Frau Müller zu.

RM Sterck schlägt zur Verdeutlichung vor, den Beschlusstext zu 2. explizit um den genannten Ratsbeschluss zu erweitern und macht einen entsprechenden Formulierungsvorschlag.

Vorsitzende Gordes stellt allgemeine Zustimmung zu dem Verfahrensvorschlag des Herrn Sterck fest und nach kurzer weiterer Diskussion stellt sie die so ergänzte Vorlage zur Abstimmung:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

### **Ergänzter Beschluss:**

Der Rat beschließt:

1. Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 3:  
Neugestaltung der östlichen Domumgebung, Dionysoshof und Baptisterium  
Neugestaltung des Domsockels im Bereich der Straße mit dem historischen Römerpflaster

Die Kostenerhöhung für die städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium sowie im Bereich der Straße mit dem historischen Römerpflaster von 20,16 Mio. € um 8,34 Mio. € auf 28,5 Mio. € wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird mit dem Abschluss der Baumaßnahme beauftragt.

Die zur weiteren Durchführung der Maßnahme benötigten investiven Auszahlungsermächtigungen in Höhe von rund 3,6 Mio. € sind im Haushaltsplanentwurf 2016/2017 inklusive Finanzplanung 2018 bis 2020 bei den Finanzstellen 6901-1202-1-0500, Umgestaltung Dionysoshof-Masterplan, Teilplanzeile 8 -Auszahlungen für Baumaßnahmen-; Haushaltsjahr 2016, und 6901-1202-1-0520, Umgestaltung Domumgebung 3. BA-Masterplan, Teilplanzeile 8 -Auszahlungen für Baumaßnahmen-; Haushaltsjahr 2016, eingeplant.

2. Bauabschnitt 2:  
Neugestaltung der nördlichen Domumgebung, Bereich Trankgasse

Die Verwaltung wird beauftragt **unter Berücksichtigung des Ratsbeschlusses vom 08.04.2014 (Vorlagen-Nr. 0458/2014)**, die Planung bis zur Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 HOAI) weiter zu betreiben und diese dann inklusive der geprüften Kostenberechnung zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen. Die voraussichtlichen Bau- und Planungskosten werden sich auf circa 2,1 Mio. € belaufen.

Gleichzeitig beschließt der Rat zur Sicherstellung der Maßnahme die Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Finanzplanes in Höhe von 345.000 € (für Planungskosten) bei der Finanzstelle 6901-1202-1-0510, Umgestaltung Domumgebung 2. BA-Masterplan, Teilplanzeile 8 -Auszahlungen für Baumaßnahmen-; Haushaltsjahr 2016.

3. Bauabschnitt 4:  
Übergangsbereich Roncalliplatz - Am Hof (Anlage 4)

Der Rat beschließt, die Umgestaltung (Planung und Bau) des öffentlichen Raumes des Bauabschnittes 4 zurückzustellen und bei der Umsetzung der "Historischen Mitte" zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt bei Enthaltung der Fraktion Die Linke.**