

# SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



## Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421  
50825 Köln

Herrn  
Bezirksbürgermeister Josef Wirges  
Venloer Str.419-421  
50825 Köln

Telefon: 0221 / 22194 - 303  
Fax: 0221 / 22194 - 313  
Mail: SPD-BV4@stadt-koeln.de  
www.SPDFraktion-ehrenfeld.de

Frau  
Oberbürgermeisterin Henriette Reker  
Historisches Rathaus  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 14.03.2016

AN/0509/2016

## Dringlichkeitsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	14.03.2016, TOP 8.9 - Tischvorlage -

## Abriss des ehem. Verwaltungsgebäudes der Herbig-Haarhaus AG durch SEGRO

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet, folgenden Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung am 14.3.2016 aufzunehmen:

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. den Abriss des noch erhaltenen Teils des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Herbig-Haarhaus AG (Herbol) aus dem Jahr 1937 nicht zu genehmigen, bevor festgestellt wurde, ob die Kriterien einer Unterschutzstellung als Denkmal erfüllt werden. Es handelt sich um das letzte bauliche Zeugnis der über 100 jährigen Industriegeschichte an diesem Standort.
2. auf SEGRO einzuwirken - wie zugesichert und ungeachtet des Denkmalwertes - dieses Bestandsgebäude zu revitalisieren.
3. ebenfalls vor Genehmigung eines Abrisses die konkretisierte (Master-)Planung in der Bezirksvertretung Ehrenfeld vorzustellen.

4. der BV - ggf. auch im nichtöffentlichen Teil – darzulegen, welche vertraglichen Vereinbarungen/Auflagen zwischen der Stadt Köln und der SEGRO Germany GmbH in Bezug auf Entwicklung und Bebauung des Geländes bestehen.
5. der BV darzulegen, in welchem Umfang sich Segro an einer notwendigen Sanierung und Ertüchtigung der Vitalisstraße und Vogelsanger Straße beteiligen wird.

**Begründung der Dringlichkeit:**

Erst am 10. März ist ein Artikel im Kölner StadtAnzeiger erschienen, aus dem hervorgeht, dass SEGRO den Abriss des noch erhaltenen Teils des o. a. Gebäudes plant.

In der Sitzung der Bezirksvertretung am 22. Juni 2015 hat ein Vertreter von SEGRO, die Entwicklung des von ihr erworbenen Geländes an der Vitalisstraße unter Erhalt des Verwaltungsgebäudes vorgestellt. Ebenso hat ein Abriss bei einem Ortstermin im September 2015 nicht in Rede gestanden.

Die BV fühlt sich immer dann von Investoren getäuscht, wenn auf die bunten Bildchen, Hochglanzprospekte und schönen Worte nicht entsprechende Taten folgen. Zitat von der SEGRO-Homepage: „... um einen Gewerbepark mit unterschiedlichen Mietern und Nutzungsstrukturen zu etablieren, werden erhaltenswerte Bestandsgebäude revitalisiert“. Auch das in die Verwaltung gesetzte Vertrauen nimmt Schaden, sofern sie von solchen Absichten weiß, die BV aber nicht von sich aus informiert.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Petra Bossinger  
Fraktionsvorsitzende

Gez. Katrin Bucher  
Bezirksvertreterin