



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 09.03.2016

Niederschrift

über die **12. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 07.03.2016, 15:01 Uhr bis 15:11 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Martin Schoser CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD
Herr Jürgen Kircher	SPD
Herr Karl-Heinz Walter	SPD (ab 15.15 Uhr)
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Herr Ralf Klemm	GRÜNE
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP

Beratende Mitglieder

Herr Ahmet Altinova	KL
Frau Gisela Grüßer	StadtAG Behindertenpolitik
Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln
Herr Nikolai Dahlmanns	auf Vorschlag der SPD
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Wolfgang Strowitzki	
Herr Bernd Weber	DIE LINKE
Herr Dr. Christian Beese	auf Vorschlag der FDP

Verwaltung

Herr Markus Gerhards	Gebäudewirtschaft
Frau Eva Herr	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Josef Hubert Konrads	Amt für Schulentwicklung Amt für Schulentwicklungsplanung und Weiterbildung
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Rosenberger	Gebäudewirtschaft
Frau Astrid Schüßler	Gebäudewirtschaft
Frau Angela Thiemann	Bauaufsichtsamt

Stellv. Schriftführerin

Frau Angela Krause	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
--------------------	--

Presse

Zuschauer

Ausschussvorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 12. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung weist er darauf hin, dass diese wie folgt ergänzt werden soll:

5.1 Instandsetzung der Abwasserkanalanlage der Flüchtlingsunterkunft Vorgebirgstr. 22 in 50677 Köln Neustadt/Süd
3964/2015

6.2 Beantwortung einer Anfrage aus der Sitzung vom 07.12.2015, TOP 5.4, betreffend der Anfrage von RM Beckamp bezüglich des Bonotels
0246/2016

Tischvorlage

7.2 Energetischer Standard beim Bau von städtischen Gebäuden
0604/2016

Zu den TOP

6.1 Verfahrensdauer für Baugenehmigungen bei der Stadt Köln
3838/2015

und

- 6.2 Beantwortung einer Anfrage aus der Sitzung vom 07.12.2015, TOP 5.4, betreffend der Anfrage von RM Beckamp bezüglich des Bonotels
0246/2016

sei Frau Thiemann, Leiterin des Bauaufsichtsamtes, anwesend.

SB Kirchmeyer zeigt sich sehr überrascht, dass – entgegen den Ankündigungen - zum Thema „Kalkberg“ kein aktueller Sachstandsbericht vorliege und auch kein Vertreter der Berufsfeuerwehr anwesend sei, um zumindest mündlich zu berichten.

BG Höing teilt mit, dass die derzeitige Situation in der Tat heute kurz anskizziert werden sollte; jedoch gebe es aktuell noch internen Abstimmungsbedarf, so dass eine Information erst in der morgigen Sitzung des Gesundheitsausschusses erfolgen werde. Die Mitglieder des hiesigen Ausschuss werden parallel informiert.

Der Ausschuss ist im Übrigen mit den Zusetzungen einverstanden und beschließt demnach folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 Instandsetzung der Abwasserkanalanlage der Flüchtlingsunterkunft Vorgebirgstr. 22 in 50677 Köln Neustadt/Süd
3964/2015
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 6.1 Verfahrensdauer für Baugenehmigungen bei der Stadt Köln
3838/2015
- 6.2 Beantwortung einer Anfrage aus der Sitzung vom 07.12.2015, TOP 5.4, betreffend der Anfrage von RM Beckamp bezüglich des Bonotels
0246/2016

7 Mitteilungen

- 7.1 Neubau des Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Köln, Löschgruppe Brück, fertiggestellt und übergeben
0512/2016
- 7.2 Energetischer Standard beim Bau von städtischen Gebäuden
0604/2016

8 Mündliche Anfragen

- 8.1 Stellvertretung der Geschäftsführenden Betriebsleitung der Gebäudewirtschaft
Mündliche Mitteilung von Frau Rinnenburger

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

15 Mitteilungen der Verwaltung

16 Mündliche Anfragen

- 16.1 Baugrundgutachten Follerstraße
Mündliche Anfrage des SE Kuschewski

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)
- 5.1 Instandsetzung der Abwasserkanalanlage der Flüchtlingsunterkunft Vorgebirgstr. 22 in 50677 Köln Neustadt/Süd 3964/2015

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ausschuss für Soziales und Senioren wie folgt zu beschließen:

Der Ausschuss für Soziales und Senioren beschließt die Instandsetzung der Notunterkunft für Flüchtlinge im ehemaligen Verwaltungsgebäude Vorgebirgstr. 22, 50677 Köln Altstadt/Süd.

Die Stadt Köln ist zur Aufnahme von Flüchtlingen gesetzlich verpflichtet, die Instandhaltung der bestehenden Unterbringungsressourcen ist unaufschiebbar zur Erfüllung dieser Aufgabe erforderlich. Die Voraussetzungen nach § 82 GO NRW (vorläufige Haushaltsführung) liegen vor.

Die konsumtiven Aufwendungen in Höhe von brutto 224.471,56 € sind Bestandteil der aktuellen Planung zum Doppelhaushalt 2016/2017 im Haushaltsjahr 2016, im Teilergebnisplan 1004, Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- 6.1 Verfahrensdauer für Baugenehmigungen bei der Stadt Köln 3838/2015

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

6.2 Beantwortung einer Anfrage aus der Sitzung vom 07.12.2015, TOP 5.4, betreffend der Anfrage von RM Beckamp bezüglich des Bonotels 0246/2016

Die Beantwortung wurde als Tischvorlage zur Sitzung verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7 Mitteilungen

7.1 Neubau des Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Köln, Löschgruppe Brück, fertiggestellt und übergeben 0512/2016

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt.

SB Kirchmeyer lobt, dass die Gesamtkosten hier um 100.000 € unterschritten wurden; dies sei selten.

7.2 Energetischer Standard beim Bau von städtischen Gebäuden 0604/2016

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt.

RM Brust betont nachdrücklich, dass sich der Ratsbeschluss auf alle städtischen Gebäude beziehe und nicht nur auf die im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft. Zudem gebe es einen bereits älteren Ratsbeschluss, nach dem auch die Energieleitlinien für alle städtischen Gebäude Berücksichtigung finden sollen; insofern sei die vorliegende Mitteilung nicht ganz korrekt.

RM Halberstadt-Kausch teilt diese Kritik nicht und gibt zu bedenken, dass insbesondere die Gebäude der Feuerwehr speziellen Anforderungen unterliegen und die Planung insofern auch den Fachleuten der Feuerwehr überlassen werden sollte.

8 Mündliche Anfragen

**8.1 Stellvertretung der Geschäftsführenden Betriebsleitung der Gebäudewirtschaft
Mündliche Mitteilung von Frau Rinnenburger**

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, stellt Herrn Bernd Rosenberger als Nachfolger von Herrn Rostek, somit ihr neuer Stellvertreter, vor.

gez. Dr. Martin Schoser

gez. Angela Krause

(Ausschussvorsitzender)

(stell. Schriftführerin)