

**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Frau Schall

Telefon: (0221) 221-99322

Fax: (0221) 221-99412

E-Mail: petra.schall@stadt-koeln.de

Datum: 14.03.2016

Auszug aus Beschlussprotokoll der über die **13. Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 22.02.2016, 17:05 Uhr bis 17:50 Uhr, VHS-Saal, Wiener Platz 2a, 51065 Köln

**9.1.1 Städtebauliches Planungskonzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim und zum Bebauungsplan - Arbeitstitel: Nördlich Keupstraße in Köln-Mülheim hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0448/2016**

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschriften über die am 20.11.2015 und 11.12.2015 stattgefundenen Werkstattveranstaltungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Ehemaliger Güterbahnhof und Nördlich Keupstraße in Köln-Mülheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

- ***Der Empfehlung des Beratungs- und Begleitgremiums, die Entwicklung des Plangebietes auf Grundlage des Entwurfs von RKW Architektur + Städtebau / FSWLA Landschaftsarchitektur weiter zu betreiben, wird gefolgt, wenn die vorgeschlagenen Überarbeitungspunkte im Verfahren abgearbeitet werden.***
- ***Die dem ausgewählten Entwurf innewohnende Planungsabsicht, keine sensible Wohnnutzung auf die OSMAB-Fläche zu bringen, um den Bestand und die Entwicklungsmöglichkeiten der DWK Drahtwerk Köln GmbH und anderer benachbarter Gewerbe- und Industriebetriebe nicht zu gefährden, muss unbedingt beachtet werden.***
- ***Es wird ein umfassendes Mobilitätskonzept für ganz Mülheim unter besonderer Berücksichtigung der aktuellen Bauvorhaben erarbeitet.***
- ***Die Hotelzufahrt soll nicht über den neu zu schaffenden Platz erfolgen.***
- ***Es soll ein „grüner“ Platz geschaffen werden, keine reine Beton- bzw. Pflasterfläche.***

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.