

ANLAGE 3.1



GF (GESAMT) = 7.140,00 m² – 7.630,00 m² → GFZ = 3,2 – 3,4

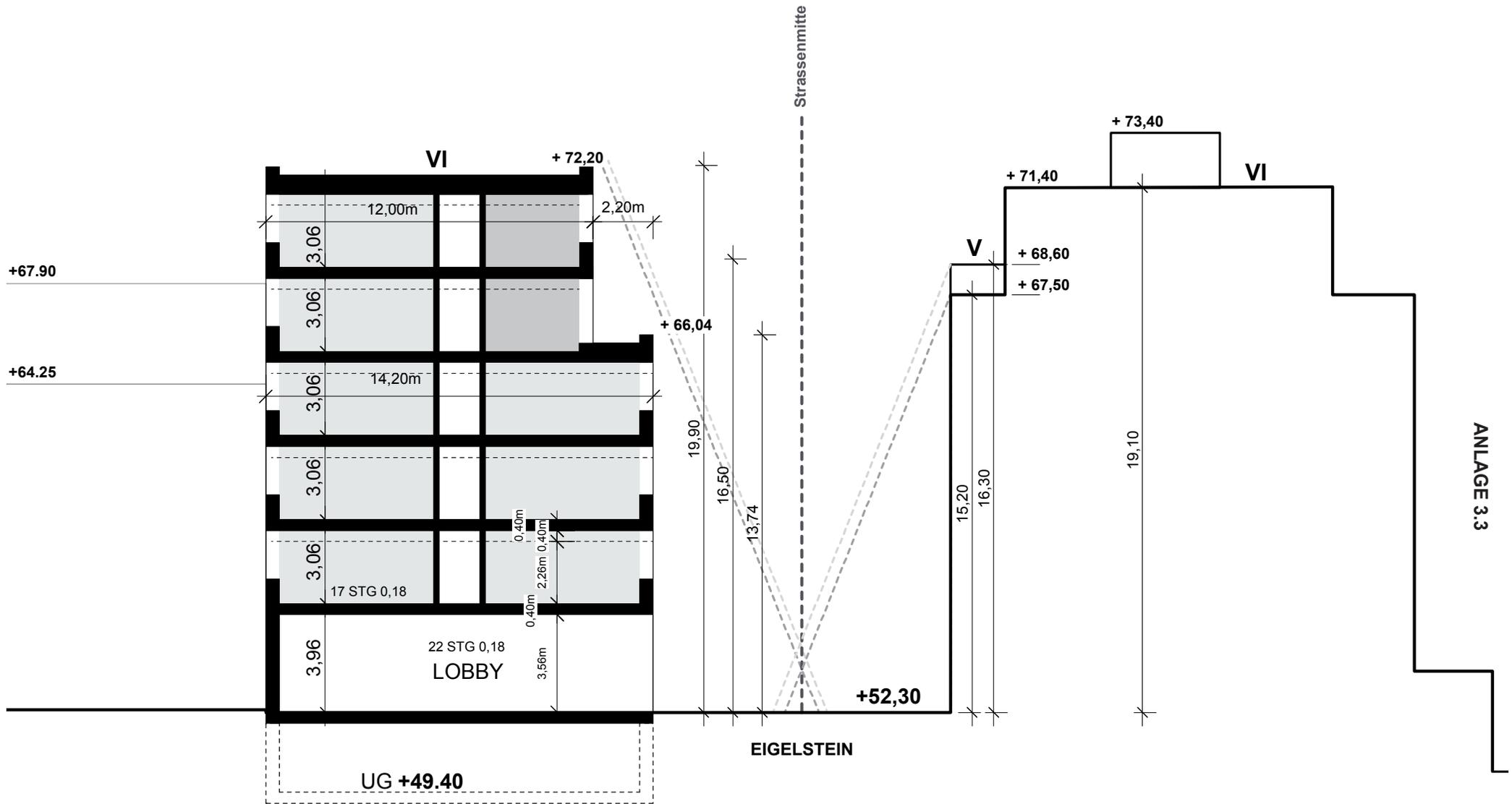
LAGEPLAN M. 1:500

ANLAGE 3.2

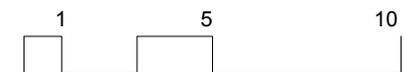


GF (GESAMT) = 7.140,00 m² – 7.630,00 m² → GFZ = 3,2 – 3,4

LAGEPLAN + ABSTANDSFLÄCHEN M. 1:500



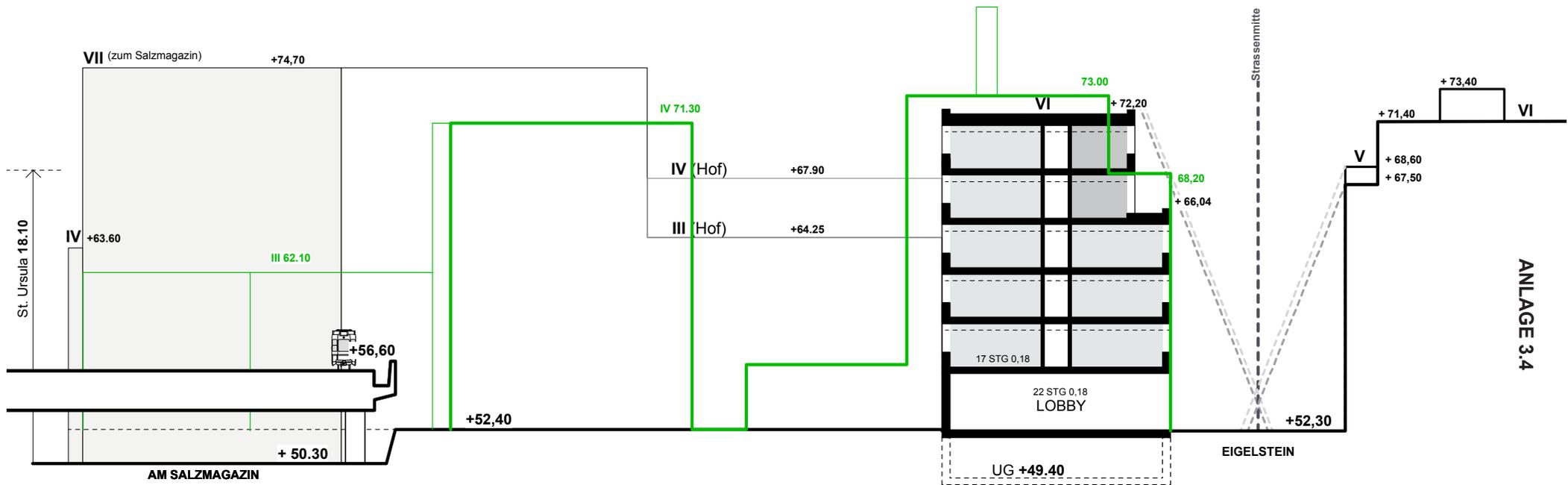
* beispielhafte Darstellung / Geschosshöhen können sich je nach statischem und haustechnischem Konzept bei Beibehaltung der maximal dargestellten Gebäude- und Traufhöhen noch ändern



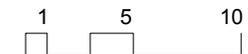
6 Geschosse zum Eigelstein

2 oberste Geschosse um 2.20 m zurückgesetzt

M 1:200 (DIN A4)



* beispielhafte Darstellung / Geschosshöhen können sich je nach statischem und haustechnischem Konzept bei Beibehaltung der maximal dargestellten Gebäude- und Traufhöhen noch ändern

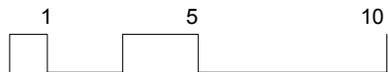


+ Bestand Brauerei

6 Geschosse zum Eigelstein

2 oberste Geschosse um 2.20 m zurückgesetzt

M 1:350 (DIN A4)



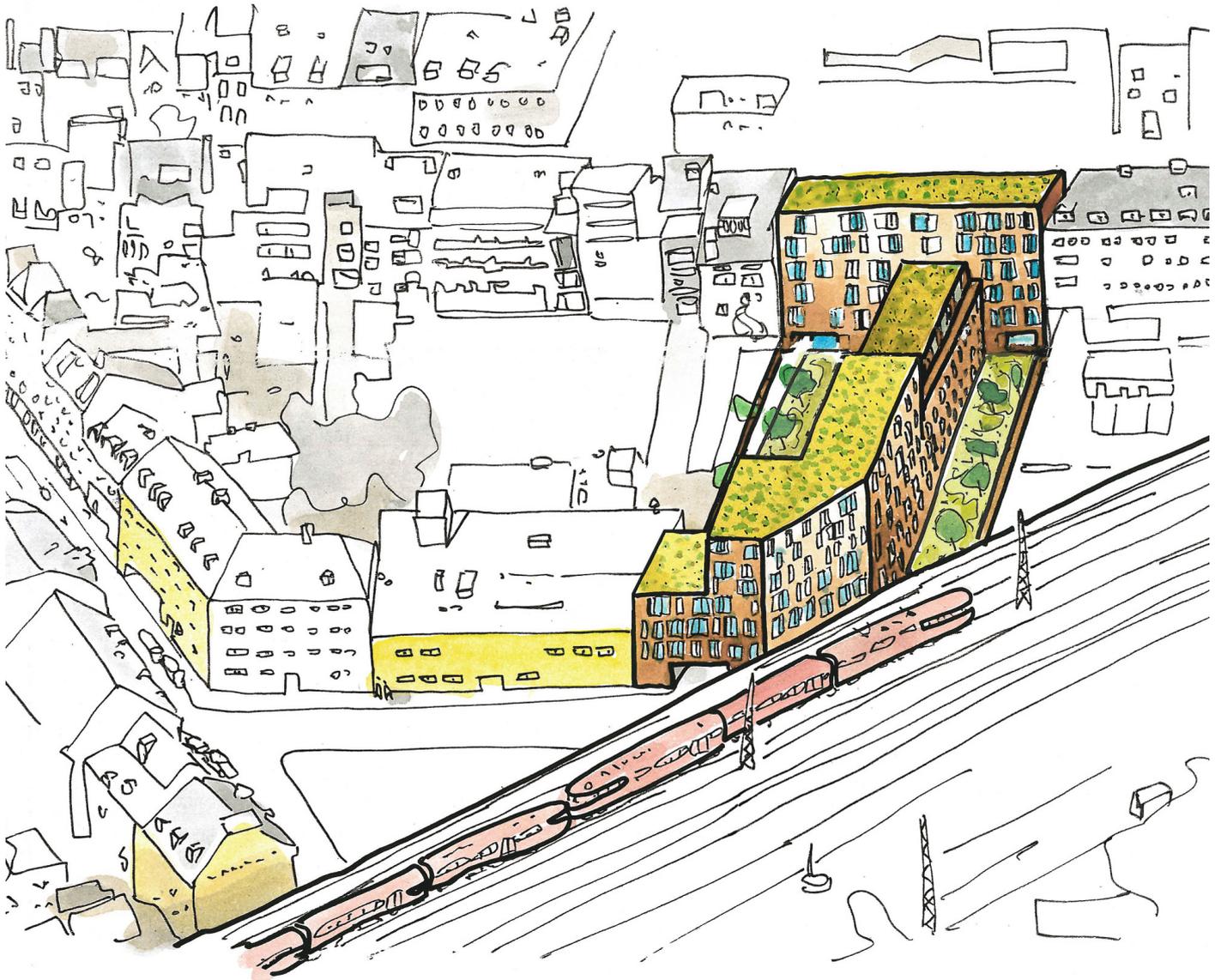
* beispielhafte Darstellung / Geschosshöhen können sich je nach statischem und haustechnischem Konzept bei
 Beibehaltung der maximal dargestellten Gebäude- und Traufhöhen noch ändern

6 Geschosse zum Eigelstein

2 obere Geschosse um 2,20m zurückgesetzt

M 1:200 (DIN A4)

ANLAGE 3.6



SKIZZE / VOGELPERSPEKTIVE WEST