

Kanalsanierung Aurelis – Gelände 2016

Kostenauflistung der vom Umwelt- und Verbraucherschutzamt der Stadt Köln (572 / 5) ausgewählten Schadenssanierungen mit gebäudeweiser Schadensliste.

Gemäß der **Kostenschätzung** von 2011 des Ing. – Büros bPLAN aus Essen und der im Jahre 2015 vom Umwelt- und Verbraucherschutzamt der Stadt Köln (572 / 5) ausgewählten Schadenssanierungen ergeben sich danach Kosten von insgesamt ca. 120.000 € netto. Für die von 2011 bis heute (Stand November 2015) vermutlich eingetretenen Verschlechterungen des baulichen Zustands der Kanalleitungen und Baukostensteigerungen ist nach Einschätzung des Ing. – Büros bPLAN aus Essen ein Zuschlag von 1 / 3 der o.g. Kostenschätzung von 2011 erforderlich. Weitere 10.000,00 € sind für die vorlaufende Reinigung / Inspektion aufzuschlagen, sodass sich ein Gesamtbetrag **geschätzt** von ca. 170.000 € netto ergibt.

Zu den baulichen Kosten müssen noch die Honorarkosten für das Ing. – Büros bPLAN addiert werden. Der Honorarbetrag entspricht 28,36 % der Baukosten (170.000,00 € netto). Mit diesem Prozentsatz kann das anfallende Honorar auf die einzelnen Gebäude verteilt werden. Die ermittelten Kosten von 2011 sind mit 1,4166 zu multiplizieren.

Gebäude	Kostenschätzung 2015 Einzelgebäude von Ing. Büro bPLAN inkl. Kostensteigerung netto	Prozentermittlung Honorar auf Gesamtkosten	Honorarermittlung	Honoraranteil Gebäude	Gesamtkosten Gebäude (Bau + Honorarkosten) Gesamt netto	Gesamtkosten Gebäude (Bau + Honorarkosten) Gesamt brutto
AU_01	9.432,00 € * 1,4166 = 13.361,37 €	170.000,00 € = 100 % 13.361,37 € = x %	= 7,856 % von ~ 48.250,00 €	= 3.790,52 €	13.361,37 € + 3.790,52 € = 17.151,89 € netto	20.410,75 €
AU_02	12.920,00 € * 1,4166 = 18.302,47 €	170.000,00 € = 100 % 18.302,47 € = x %	= 10,766 % von ~ 48.250,00 €	= 5.194,60 €	18.302,47 € + 5.194,60 € = 23.497,07 € netto	27.961,51 €
AU_04	5.511,25 € * 1,4166 = 7.807,24 €	170.000,00 € = 100 % 7.807,24 € = x %	= 4,592 % von ~ 48.250,00 €	= 2.215,64 €	7.807,24 € + 2.215,64 € = 10.022,88 € netto	11.927,23 €
AU_06	25.884,00 € * 1,4166 = 36.667,27 €	170.000,00 € = 100 % 36.667,27 € = x %	= 21,569 % von ~ 48.250,00 €	= 10.407,04 €	36.667,27 € + 10.407,04 € = 47.074,31 € netto	56.018,43 €

Anlage 2 - Vorlage Lt
 Kostenübersicht
 Honorarkosten

Eigen-
 tümer
 Mieter
 Stadt
 Stadt
 Stadt

AU_07	15.935,00 € * 1,4166 = 22.573,52 €	170.000,00 € = 100 % 22.573,52 € = x %	= 13,279 % von ~ 48.250,00 €	= 6.407,12 €	22.573,52 € = 6.407,12 € = 28.980,64 € netto	34.489,96 €	mieter
AU_08	2.335,00 € * 1,4166 = 3.307,76 €	170.000,00 € = 100 % 3.307,76 € = x %	= 1,946 % von ~ 48.250,00 €	= 938,95 €	3.307,76 € + 938,95 € = 4.246,71 € netto	5.053,58 €	mieter
AU_11	2.105,00 € * 1,4166 = 2.981,94 €	170.000,00 € = 100 % 2.981,94 € = x %	= 1,754 % von ~ 48.250,00 €	= 846,31 €	2.981,94 € + 846,31 € = 3.828,25 € netto	4.556,62 €	mieter
AU_12	14.857,00 € * 1,4166 = 21.046,43 €	170.000,00 € = 100 % 21.046,43 € = x %	= 12,380 % von ~ 48.250,00 €	= 5.973,35 €	21.046,43 € + 5.973,35 € = 27.019,78 € netto	32.153,54 €	mieter
AU_19	4.177,50 € * 1,4166 = 5.917,85 €	170.000,00 € = 100 % 5.917,85 € = x %	= 3,481 % von ~ 48.250,00 €	= 1.679,58	5.917,85 € + 1.679,58€ = 7.597,43 € netto	9.040,94 €	mieter
AU_22	17.700,00 € * 1,4166 = 25.073,82 €	170.000,00 € = 100 % 25.073,82 € = x %	= 14,749 % von ~ 48.250,00 €	= 7.116,39 €	25.073,82 € + 7.116,39 € = 32.190,21 € netto	38.306,35 €	mieter
AU_25	8.644,00 € * 1,4166 = 12.245,09 €	170.000,00 € = 100 % 12.245,09 € = x %	= 7,203 % von ~ 48.250,00 €	= 3.475,45 €	12.245,09 € + 3.475,45 € = 15.720,54 € netto	18.707,44 €	mieter
	∑ 169.284,76 €			∑ 48.044,95 €	∑ 217.329,71 €	∑ 258.622,35 €	

Aufgestellt – Köln, 03.02.2016

Philipp Kaser / 230 - 4