

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Sportanlage Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang
hier: Generalsanierung der Sportanlage Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang mit Errichtung eines Kunstrasenspielfeldes**

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	18.04.2016
Sportausschuss	21.04.2016
Finanzausschuss	09.05.2016
Rat	10.05.2016

Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage der vorgelegten Kostenberechnung mit der Durchführung der Generalsanierung Sportanlage Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang mit Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes und eines Kunstrasenkleinspielfeldes, der Erneuerung der Entwässerungsanlage, der Trainingsbeleuchtungsanlage und der Ballfangzäune, sowie dem Bau von PKW-Stellplätzen.

Die voraussichtlichen Kosten für die Maßnahme betragen ca.1.541.000,-- € Brutto (incl. bereits bereitgestellter Planungskosten in Höhe von 160.000,-- €).

Die Sportverwaltung wird ermächtigt, die städtische Gebäudewirtschaft mit der Durchführung der weiteren Planung und Durchführung der Maßnahme zu beauftragen.

Der Rat beschließt die Freigabe einer investiven Auszahlungsermächtigung für diese Maßnahme im HJ. 2016 in Höhe von 1.381.000,-€ im Teilfinanzplan 0801, Sportförderung, Zeile 08, Auszahlung für Baumaßnahmen (Investitionsprogramm Sportstätten).

Alternative:

Die Generalsanierung der Sportanlage Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang mit Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes und eines Kunstrasenkleinspielfeldes wird nicht durchgeführt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		1.541.000 €	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input type="checkbox"/>	Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:	<u>2017</u>
a) Personalaufwendungen		_____ €
b) Sachaufwendungen etc.		_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen		<u>pro Jahr ca. 90.915 €</u>

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:	
a) Erträge		_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten		_____ €

Einsparungen:	ab Haushaltsjahr:	
a) Personalaufwendungen		_____ €
b) Sachaufwendungen etc.		_____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung

Mit dem Planungsbeschluss Nr. 2817/2013 vom 10.09.2013 beauftragte der Sportausschuss die Verwaltung mit der Planung und Kostenermittlung für die Kieselrot- und Generalsanierung der Sportanlage Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang mit Umbau in einen Kunstrasenplatz.

Die Teilmaßnahme Kieselrotsanierung konnte bereits im Juni 2015 erfolgreich abgeschlossen werden, nachdem die Verwaltung mit der Dringlichkeitsentscheidung (3494/2014) vom 11.12.2014 mit der Durchführung der Kieselrotsanierung beauftragt wurde. Die Gesamtkosten der Kieselrotsanierung beliefen sich auf 393.506,70 Euro (brutto) und blieben damit erheblich unter den veranschlagten Kosten von 560.000,- Euro. Der Eigenanteil der Stadt Köln betrug 171.766,71 Euro. Das Land hat die Kieselrotsanierung mit einem Betrag von 221.739,99 Euro gefördert.

Parallel zur Kieselrotsanierung wurde die Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Generalsanierung der Sportanlage über die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln und das externe Landschaftsarchitekturbüro, Atelier Grünplan, erstellt.

Der Bauantrag wurde im Juni 2015 eingereicht, ist aber noch nicht abschließend entschieden. Nach umfangreichen Abstimmungen u. a. bezüglich der festgesetzten Stellplätze und der Entwässerungssituation wurde die Erteilung der Baugenehmigung jedoch zwischenzeitlich in Aussicht gestellt.

Die Sportanlage ist im Grundbesitz der Stadt Köln und an den Fußballverein SC Schwarz-Weiß Köln 1912 vermietet. Der Verein nimmt am Spielbetrieb des Fußballverbandes Mittelrhein mit derzeit 16 Mannschaften teil. Es sind drei Seniorenteams gemeldet und 13 Juniorenmannschaften. Die umliegenden Schulen nutzen die Sportanlage für den Schulsport.

Die Sportanlage liegt nicht im Sozialraum, jedoch in enger Nähe zu den Sozialräumen Bocklemünd / Mengenich und Bickendorf / Westend / Ossendorf.

Seit Beginn der Kieselrotsanierung im April 2015 kann die Sportanlage nicht mehr für den Sportbetrieb genutzt werden. Der Verein musste seine Trainings- und Spielbetrieb auf die Sportanlage des SSV Vogelsang umlegen. Die Bedingungen auf dieser Sportanlage sind jedoch „suboptimal“: Es gibt dort z.B. keine nutzbaren Umkleidemöglichkeiten. Der SC Schwarz-Weiß Köln 1912 benötigt dringend eine generalsanierte Sportanlage Kolkrabenweg, um den Fußball- und Vereinsbetrieb zu stabilisieren.

Mit Prüfbericht, RPA -Nr.2015/0842 vom 22.09.2015 bestätigt das Rechnungsprüfungsamt Gesamtkosten von 1.541.000,-- €, brutto, für die Generalsanierung der Sportanlage.

Im Planungsbeschluss waren 160.000,00 € Planungsmittel freigegeben, so dass noch Kosten in Höhe von 1.381.000,-- € (Brutto) zur Kostendeckung benötigt werden.

Zur Finanzierung der Maßnahme stehen entsprechende Restmittel im Teilplan 0801, Sportförderung, Zeile 08, Auszahlungen für Baumaßnahmen (Investitionsprogramm Sportstätten), Finanzstelle 5201-0801-0-1060, zur Verfügung. Diese sind im Rahmen der Ermächtigungsübertragung ins Haushaltsjahr 2016 zu übertragen. Die Mittel werden nach Beschlussfassung auf die Finanzstelle 5201-0801-4-5162 „Sportanlage Kolkrabenweg“ umgeschichtet.

Als Folgeaufwendungen fallen hier bilanzielle Abschreibungen in Höhe von 90.915 € p.a. an, die ab dem Haushaltsjahr 2017 im Teilplan 0801, Sportförderung bereits veranschlagt wurden.

Es handelt sich bei der Maßnahme um eine bereits begonnene Maßnahme; die Teilmaßnahme Kieselrotsanierung wurde bereits durchgeführt. Dafür wurde der komplette Tennenbelag und weitere Schichten abgetragen. Um den Spielbetrieb wieder zu ermöglichen, muss die Sportanlage dringend wieder aufgebaut werden.

Die Vorschriften des § 82 GO NW wurden berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen Nr.: 1 - 5

1. Übersichtsplan
2. Entwurfsplan Sportanlage Kolkrabenweg
3. Entwurfsbeschreibung
4. Prüfbericht RPA vom 22.09.2015
5. Kostenübersicht

Die Vorlage wird verfristet vorgelegt, damit die provisorischen Nutzungen des Vereins SC Schwarz-Weiß Köln auf der nahegelegenen Sportanlage Biesterfeldstr. durch Umsetzung der Baumaßnahme schnellstmöglich beendet werden können.