

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept zum angebotsbezogenen Bebauungsplan
- Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" -
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 7 (Porz)

| Gremium | Datum |
|----------------------------|------------|
| Bezirksvertretung 7 (Porz) | 19.04.2016 |

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Niederschrift über die am 18.02.2016 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]

Alternative:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Niederschrift über die am 18.02.2016 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem vorliegenden Planungskonzept zu

Begründung:

Strategische Grundlage für die Einleitung der städtebaulichen Planung ist das durch den Rat der Stadt Köln am 23.03.2010 beschlossene Entwicklungskonzept Porz-Mitte. Auf Grundlage des am 10.09.2015 im Rat der Stadt Köln gefassten Grundsatzbeschlusses zur Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie, Variante B 1 (städtebauliche Neuordnung mit Einzelhandel und Wohnungen), wurde am 18.02.2016 die formelle frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Bezirksrathaus Porz vollzogen. Am 10.03.2016 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Aufstellung des **Bebauungsplans - "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz"** - beschlossen. Eine erste informelle Bürgerinformation fand bereits am 26.03.2016 statt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Städtebauliche Konzept (vgl. Anlage 2) in einer Abendveranstaltung im Rathaussaal des Bezirksrathauses Porz am 18.02.2016 vorgestellt und an Thementischen diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 26.02.2016 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister van Benthem richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Städtebau, Verkehr, Handel sowie freiräumlichen Fragestellungen (vgl. Anlagen 3 und 4).

VorberatungenAufstellungsbeschluss:

| | | |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 10.03.2016 | ungeändert beschlossen |
| Bezirksvertretung Porz | 19.04.2016 | Beschlussfassung erfolgt parallel |

Im Nachgang zur Abendveranstaltung am 18.02.2016 sind neun schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4. Den Fraktionen und Einzelvertretern aus der Bezirksvertretung Porz geht eine Übersicht der Eingeber und Absender der Stellungnahmen separat zu.

Die Bezirksvertretung Porz hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Eingaben aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

Anlagen

- Anlage 1: Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Anlage 2: Städtebaulicher Entwurf "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz"
- Anlage 3: Niederschrift der Abendveranstaltung am 18.02.2016
- Anlage 4: Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung