

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan - Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	11.04.2016

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 27.01.2016 stattgefundene Veranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Deutz-Areal“ in Köln-Mülheim zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept zu.

Alternative:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 27.01.2016 stattgefundene Veranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Deutz-Areal“ in Köln-Mülheim zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Am 03.12.2015 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit dem Beschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens – Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim – auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das städtebauliche Konzept (Anlage 2) in einer Abendveranstaltung in Mülheim am 27.01.2016 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 12.02.2016 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Immissionen und städtebaulichen Fragestellungen (Anlagen 3 und 4).

VorberatungenAufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	30.11.2015	mit Ergänzung beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2015	mit Ergänzung beschlossen

Im Nachgang zu den Abendveranstaltungen sind 7 schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4. Den Fraktionen und Einzelvertretern aus der Bezirksvertretung Mülheim kann bei Bedarf eine separate Übersicht der anonymisierten Eingabe und Absender der Stellungnahmen zur Verfügung gestellt werden.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan / Abgrenzung des Planbereichs
- Anlage 2: Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 3: Niederschrift der Abendveranstaltung am 27.01.2016
- Anlage 4: Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung