



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.04.2016

## **Einladung**

zur **16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 28.04.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung von Zusatzfragen zur Mitteilung Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Köln im Jahr 2015 (0009/2016) im Stadtentwicklungsausschuss vom 10.03.2016  
1181/2016

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

- 3.1 Kooperatives Baulandmodell transparenter und effektiver machen! - "Modifizierung und Entschlackung des Kooperativen Baulandmodells"  
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 28.01.2016  
AN/0224/2016
- 3.2 STEK Wohnen – Öffentlichmachung der Flächenpässe  
Antrag des RM Zimmermann (Deine Freunde) vom 18.04.2016  
AN/0754/2016

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

- 4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Barrierefreier Zugang zur Domplatte  
2262/2015

*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

- 5.2 Linienabstimmungsverfahren zur Fortführung der geplanten Ortsumgehung  
Meschenich (B 51n)  
1069/2016

*-Neufassung-*

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie bzw. § 47 d BImSchG  
/ Handlungs- und Maßnahmenkatalog der Firma LK-Argus für die weiteren Ar-  
beiten zur Kölner Lärmaktionsplanung  
2422/2015

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 415 in Köln-Dellbrück  
(Pfarrer-Hillmann-Weg)  
3954/2015

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Stilllegung der städtischen Altdeponie Butzweiler Straße in Köln Ossendorf  
Hier: Bauleistungen zur Herstellung der Oberflächenabdichtung  
0270/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.04.2016 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 8109  
Arbeitstitel: Rudolfplatz in Köln-Altstadt/Süd und -Neustadt/Süd;  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Offenlagebeschluss  
0842/2016

*Abschließender Beschluss*

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept "Ehemaliger Güterbahnhof" in Köln-Mülheim;  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,  
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
0927/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz  
3552/2015  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz  
0222/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord  
0690/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Kasernenstraße in Köln-Kalk  
0874/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67480/03  
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes, 1. Änderung Fortschreibung Clouth-Gelände  
0766/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.03.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 74455/03  
Arbeitstitel: Arnikaweg in Köln-Merheim  
0878/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.03.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 70510/02  
Arbeitstitel: Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/-Flittard, 1. Änderung  
0644/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.03.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die Änderung des Bebauungsplanes 71359/02-00-01  
Arbeitstitel: In der Bohnenbitze in Köln-Porz-Langel  
0358/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Agglomerationskonzept für die Region Köln/Bonn  
0915/2016

- 17.2 25 Jahre Landschaftsplan Köln  
0926/2016
- 17.3 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler  
Hier: Ausschreibungsergebnis zum Projekt "Soziales Quartiersmanagement  
und Netzwerkarbeit"  
1000/2016
- 17.4 Resolution der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik: „Barrierefreies  
Wohnen“  
Beantwortung einer Anfrage von Herr Adolf auf der Sitzung des Ausschusses  
Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen / Vergabe / Internationales am  
25.01.2016  
1234/2016

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

**25 Sonstige Vorlagen**

- 25.1 Musical Dome Köln  
1016/2016  
*Vorberatung für den Rat*

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)