

## Anlage 9

### Stellungnahme der Verwaltung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 28.04.2016 darauf aufmerksam gemacht, dass in der Begründung (Anlage 5) auf Seite 2 vorletzter Absatz die Aussage "..., hier werden auch die Künstler von cap colgne e.V. die Halle 29 erwerben." überholt sei.

Nach Rücksprache mit der Grundstückseigentümerin moderne stadt hat sich für das MI 3c ein neuer Sachverhalt ergeben. Der vorletzte Absatz auf Seite 2 der Begründung (Anlage 5) muss daher angepasst und die Seite 2 ausgetauscht werden. Die Halle 27 wurde zwischenzeitlich abgebrochen.

#### "alter" Text

"Im **MI 3c** ist überwiegend eine gewerbliche Nutzung geplant, hier werden auch die Künstler von cap cologne e.V. die Halle 29 erwerben. Um bei der Umsetzung der planerischen Konzeption die notwendige Flexibilität zu bewahren wird die im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzte Geschossflächenzahl (GFZ) von 2,0 auf 2,4 angehoben."

#### "neuer" Text

"Im **MI 3c** ist überwiegend eine gewerbliche Nutzung geplant. **Hier ist auch ein Künstler- und Atelierhaus geplant, in dem sich z.B. die Künstler von cap cologne e.V. einmieten können.** Um bei der Umsetzung der planerischen Konzeption die notwendige Flexibilität zu bewahren wird die im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzte Geschossflächenzahl (GFZ) von 2,0 auf 2,4 angehoben."

Des Weiteren wurde auf die Seite 4 zu 15), letzter Satz verwiesen, dass im Erdgeschoss ausschließlich Schank- und Speisewirtschaften zulässig sein sollen. Hier stelle sich die Frage, ob auch Backwaren zur Versorgung der dort ansässigen Bevölkerung zugelassen werden sollen.

Grundlage für die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen zum Einzelhandel ist das vom Rat der Stadt Köln beschlossene Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (EHZK).

Zur Belebung des zentralen Platzes ist hier die Festsetzung zu den Schank- und Speisewirtschaften erfolgt.

Zwischenzeitlich wurden Gespräche zu den Erdgeschossnutzungen mit dem Investor geführt. Am 18.03.2016 wurde der Bauantrag zur Errichtung einer Bäckerei im Zusammenhang mit einem Café genehmigt.