

**Darstellung und Bewertung der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 69454/02 –Arbeitstitel Barcelona-Allee in Köln-Kalk– eingegangenen planungsrelevanten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Lfd. Nr.	Datum Anschreiben/ Eingangsda- tum	Behörde/ Amt	Stellungnahme	Berück- sichtigung Ja/Nein	Stellungnahme der Verwaltung
1	29.01.2016	Bezirks- regierung Düsseldorf	Hinsichtlich der Belastung mit Kampfmitteln muss im Plan- gebiet mit Bombenblindgängern/Kampfmitteln gerechnet werden. Vor der Aufnahme von Bauarbeiten ist der Kampfmittelräumdienst der Bezirksregierung Düsseldorf einzuschalten.	Ja	Zur Kenntnis und Beachtung bei der Bauausführung. Die Hinweise werden auf die Planur- kunde unter Hinweise zum Bebau- ungsplan übernommen.
2	19.02.2016	Deutsche Telekom Technik GmbH	Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müs- sen weiterhin gewährleistet bleiben. Die notwendigen Maßnahmen zur Sicherung, Veränderung oder Verlegung der Telekommunikationsanlagen sind mit der Deutschen Telekom Technik GmbH abzustimmen.	Ja	Zur Kenntnis und Beachtung bei der Bauausführung.
3	22.02.2016	Stadt- werke Köln GmbH	<u>RheinEnergie AG</u> Das Plangebiet liegt im Wasser-, Strom- und Fernwärme- netzgebiet der RheinEnergie AG. Die Versorgung erfolgt durch die RheinEnergie AG. Stromseitig ist die Errichtung neuer, kundeneigener Tra- fostationen im Plangebiet erforderlich. Es wird angestrebt, die Trafo-Station für den Gewerbeteil des Plangebiets un- ter der Geländeoberfläche am Haus 1 zu errichten. Für die Stromversorgung des Bereiches "Wohnen" ist eine kun- deneigene Station erforderlich. Die entsprechenden Anfor- derungen der RheinEnergie AG für die beiden Trafo- Stationen sind zu beachten.  <u>Weitere Anlagen:</u> "Allgemeine ergänzende Anforderungen an Stations- und Traforäume " im Bereich der Rhein Energie AG – 3 Seiten	Ja	Zur Kenntnis und Beachtung bei der Bauausführung. Die Hinweise werden in die Begrün- dung zum Bebauungsplan übernom- men.

ANLAGE 5  
1493/2016

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Datum</b> Anschreiben/ Eingangsda- tum	<b>Behörde/ Amt</b>	<b>Stellungnahme</b>	<b>Berück- sichtigung</b> Ja/Nein	<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>
4	09.02.2016	Stadtent- wässe- rungsbe- triebe Köln, AöR	Der vorhandene Abwasserkanal DN 600 in der Barcelona-Allee kann das anfallende Abwasser des Plangebietes aufnehmen. Zur Berücksichtigung von Starkregen sind geeignete Maßnahmen zur Risikovorsorge (zum Beispiel schadlose Ableitung von Starkregenereignissen über Grünflächen, Rückhaltung von Niederschlagswasser, No-tüberläufe, Objektschutz besonders gefährdeten Gebäu-den) zu ergreifen, da Kanalnetze nicht für die bei Starkre-gen anfallenden Wassermengen dimensioniert sind.	Ja	Zur Kenntnis und Beachtung bei der Bauausführung.