

## Studentisches Leben – urban am Grüngürtel

In den Zwanziger Jahren wurde der Grüngürtel angelegt, der in Köln Urbanität und Naturverbundenheit zeitgleich ermöglicht. Begegnungszonen und zugleich ausreichend Privatsphäre, günstige Mieten inklusive digitaler Zusatz-Services - auf dem Gelände Subbelrather Straße/Ecke Innere Kanalstraße, direkt am inneren Grüngürtel, planen die aus Köln kommende LIQION und die im schwäbischen Aalen ansässige i Live-Gruppe ihr Projekt Parkview Cologne, ein Wohntower mit Mikroapartments für junge und junggebliebene Bewohner.

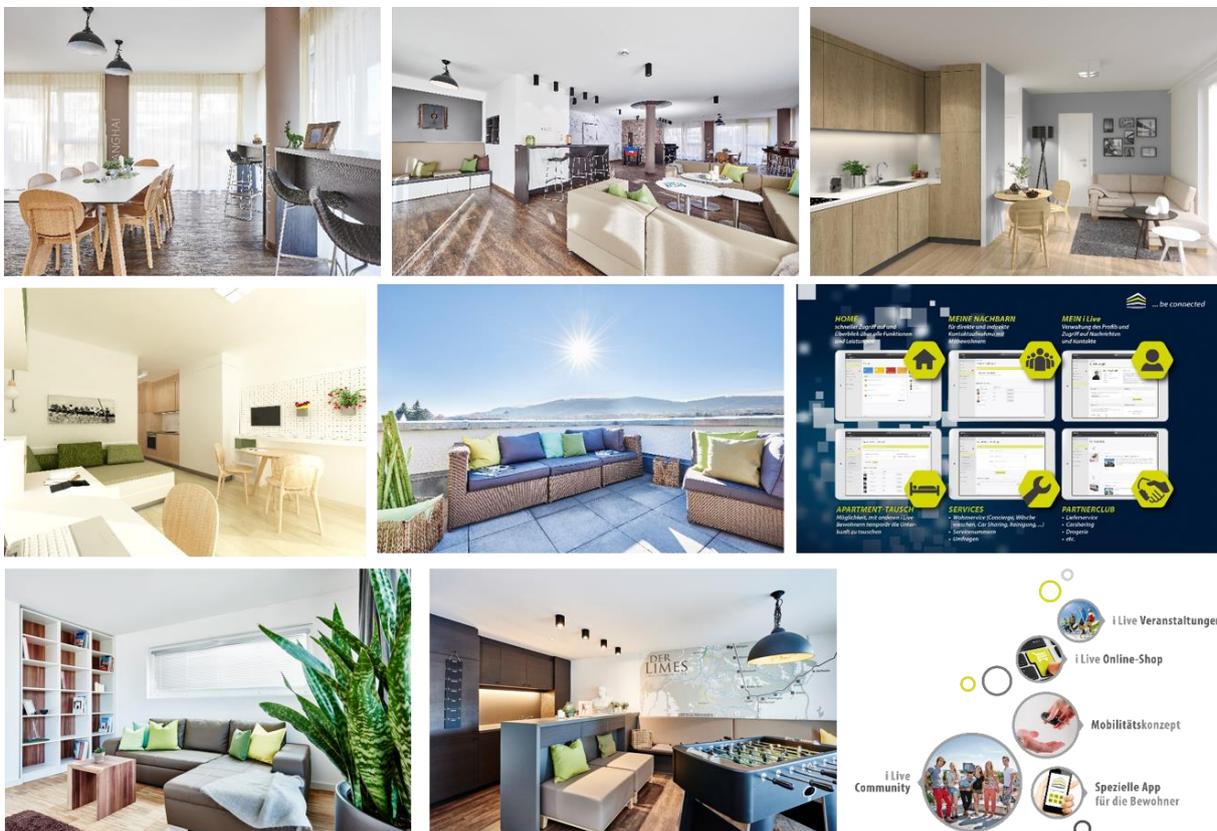


Das geplante Ensemble ist ganz auf die Bedürfnisse junger Menschen zugeschnitten. Im Schnitt beträgt die Apartmentgröße circa 23 qm. Die Bewohner sollen eine besondere Atmosphäre genießen, die Aspekte des Trends „Urban Living“ mit Nachhaltigkeit und innovativen digitalen Dienstleistungen verbindet. Die Lage ist direkt neben dem Fernsehturm „Colonius“ und somit nah zur Kölner Innenstadt. Großzügige Grünanlagen umgeben die Wohnanlage, integriert werden im Objekt Gemeinschaftsräume, begrünte Dachterrassen und Gemeinschaftsküchen. Gleichzeitig gewährt das Objekt seinen Bewohnern ausreichend Rückzugsraum und Privatsphäre. Unterschiedlich große Wohneinheiten vom 1-Zimmer-Komfort-Apartment bis zum 2-Zimmer-Apartment stehen in den beiden in eleganter Architektur ausgeführten Gebäuden zur Verfügung. Alle Apartments verfügen über eine eigene Küche sowie ein eigenes Badezimmer. Mit funktionellen Raumkonzepten gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien voll möbliert ausgestattet, bieten diese Wohneinheiten den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre. Zudem sind alle Etagen mit Hilfe des Aufzuges komfortabel zu erreichen. Die vorhandene Möblierung vereinfacht den Umzug für die Mieter erheblich und bietet somit einen echten Mehrwert. Die Ausstattung der Comfortapartments umfasst dabei standardmäßig eine Pantry-Küche (Kühlschrank, Backofen, Glasceramikfeld, Umluft-Dunstabzug, Spüle) und alle erforderlichen Möbel wie Bett inkl. Matratze, Kleiderschrank, Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Regale, Raumteiler, TV-Board, Garderobe.

## Mehr Wohnkomfort: Schäden melden per App, Reinigung anfordern über den Concierge

Mit diesen Mikroapartments werden gezielt die Ansprüche junger und junggebliebener Bewohner erfüllt, speziell von Studenten, Assistenz-Ärzten, jungen Wissenschaftlern und Nachwuchs-Führungskräften. „An einem boomenden Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort wie Köln suchen viele junge Menschen nach zentrumsnahem und bezahlbarem Wohnraum, der gleichzeitig ihre Bedürfnisse nach Komfort, unkompliziertem Wohnen und Flexibilität erfüllt – für sie ist das Objekt gedacht“, sagt Amos Engelhardt, Geschäftsführer i Live-Gruppe. Um sich rundum wohlfühlen, wird den Bewohnern nicht nur eine moderne Infrastruktur unter anderem mit Kommunikationstechnik und Tiefgaragenplätzen geboten, sie können auch eine Reihe innovativer Dienstleistungen und Einrichtungen in Anspruch nehmen.

- Die i Live-App für Smartphones belebt den Dialog sowohl unter den Bewohnern als auch zwischen Mietern und Hausverwaltung. Chats und Gruppenchats innerhalb der Nachbarschaft sind möglich. Eine Übersicht über alle Hausbewohner ermöglicht nach dem Einzug die unkomplizierte Kontaktaufnahme zu neuen Nachbarn. Die Bewohner können über die Anwendung außerdem Schäden melden und an regelmäßigen Umfragen der Hausverwaltung zur Zufriedenheit mit Wohnung und Wohnumfeld teilnehmen.
- Entlastung von organisatorischen Angelegenheiten bietet der Concierge, der für die Bewohner als Ansprechperson vor Ort ist. Er koordiniert beispielsweise Termine für die Wäschereinigung oder bestellt den Zimmerreinigungsdienst.
- Kreative und urbane Ideen, wie z.B. der i Live-Hühnerstall im Objekt Campus Gardens in Heidelberg, sind kleine und witzige Gadgets, die den Unterschied ausmachen.
- Ergänzt wird das Angebot noch durch ein Car-Sharing-Angebot. Bewohnern der einzelnen Standorte stehen mehrere Fahrzeuge zur Nutzung zur Verfügung.



## **i Live Holding GmbH**

Die i Live-Gruppe ist einer der führenden Anbieter von Mikroapartments in Deutschland. Mit dem von i Live praktizierten, konzeptionellen Ansatz wird der komplette Systemkreislauf von der Projektentwicklung über die Generalplanung bis hin zum Vertrieb und Betrieb inhouse abgebildet. Der Fokus der i Live liegt dabei auf attraktiven Standorten mit überproportional wachsenden Marktchancen im Bereich Mikro-Wohnen. i Live steht dabei für junges, nachhaltiges und urbanes Wohnen auf höchstem Qualitätsniveau. Das Konzept von i Live richtet sich dabei nicht nur an Studierende, sondern auch an Pendler, Singles und Berufseinsteiger. Zusätzlich zu den vollmöblierten Apartments bietet i Live mit Gemeinschafts- und Fitnessräumen, Dachterrassen, Learning-Lounges und Waschsalons einen umfassenden Mehrwert über das reine Wohnen hinaus – an ausgewählten Standorten sogar mit Concierge-Service. Die i Live Holding GmbH verfügt darüber hinaus über mehr als 15 Jahre Berufserfahrung im Bauträgergeschäft und der Entwicklung von Wohnbauprojekten sowie in den Bereichen Property Management, Betrieb und Finanzierung.

## **LIQION CAPITAL GMBH**

LIQION entwickelt ehrgeizige Immobilienprojekte. Ob Neubau oder Revitalisierung von Bestandsobjekten, der Fokus liegt dabei auf Wohnungsbau. Wir analysieren die Standort- und Entwicklungspotenziale und die Marktfähigkeit jedes Objekts und entwickeln hieraus Projektideen, die das ganze Potenzial einer Immobilie ausschöpfen. Unsere Bandbreite reicht von Eigentumswohnungen für Privatkunden bis hin zu größeren Immobilienprojekten für institutionelle Anleger.