

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

613 Schi KeSB

Vorlagen-Nummer

1599/2016

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan

Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim;

hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Deutz-Areal" in Köln-Mülheim auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfes, der aus dem Werkstattverfahren hervorgegangen ist, einen Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten. Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, aus den eingegangenen Stellungnahmen und der frühzeitigen Trägerbeteiligung sind dabei zu berücksichtigen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Am 03.12.2015 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit dem Beschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens –Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim– auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das städtebauliche Konzept (in Anlage 2 enthalten) in einer Abendveranstaltung in Mülheim am 27.01.2016 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Eine grafische Überlagerung des vorgestellten städtebaulichen Konzeptes mit der derzeit aktuellen Planung ist in Anlage 2 zu finden. Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 12.02.2016 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die sieben, im Nachgang zur Abendveranstaltung beim Bezirksbürgermeister eingegangenen, schriftlichen Stellungnahmen, befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Immissionen und städtebaulichen Fragestellungen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4. Eine Auflistung der Verfasser der schriftlichen Stellungnahmen wird den Fraktionen mit gesonderter Post zugestellt.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat in ihrer Sitzung am 11.04.2016 dem vorliegenden Planungskonzept ohne Maßgaben einstimmig zugestimmt (Anlage 5).

Vorberatungen:Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	30.11.2015	mit Ergänzung beschlossen,
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2015	mit Ergänzung beschlossen.

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim 11.04.2016 ohne Maßgaben beschlossen,

Anlagen

- 1 Übersichtsplan/Abgrenzung des Planbereiches
- 2 Überlagerungsgrafik: Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in Verbindung mit derzeitigem Planungsstand
- 3 Niederschrift der Abendveranstaltung am 27.01.2016
- 4 Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 5 Beschlussprotokoll Bezirksvertretung Mülheim vom 11.04.2016
- 6 Übersicht über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange