

Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nr. 72477/04



Planzeichenerklärung

- Planung**
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 1. überbaubare Fläche, 2. nicht überbaubare Fläche
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- | | |
|---------------|---|
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,5 | Grundflächenzahl |
| GH max. ü.BP1 | maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt 1 |
| SD | zwingende Höhe über Bezugspunkt 2 |
| 15°/35° | Satteldach |
| FD | Flachdach |
| 15°/35° | zulässige Dachneigung |
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs.6 BBauG)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BBauG)**
- Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrt Tiefgarage
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs.6, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)**
- öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Abfall (A), Stellplätze (St), Nebenanlagen (Na) und Nebenanlagen zur Versorgung des Wohngebietes mit Wärme und elektrischem Strom (NV)
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
 - Gerecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Gerecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger und Fahrradfahrer sowie der Rettungs- und Lieferfahrzeuge, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Gerecht zugunsten der Anlieger, Fahrrecht zugunsten der Anlieger, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

- Lärmschutzwand**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Planzeichen für Hinweise und Darstellungen**
- Anbauverbotszone (40 m zur BAB 3) und Anbaubeschränkungszone (100 m zur BAB 3) Bezugspunkt über Normalhöhennull
 - Eingriffsfläche gemäß § 1a Abs. 3 BauGB
 - vorgeschlagene Baumstandorte
- Ergänzungen/ Änderungen nach Offenlage in Türkei:**
- Baugrenze
 - a / b siehe TF Nr. 2
 - GFL 1 Gerecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

M. 1:1000

