

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

613 Tuch KeSB

Vorlagen-Nummer

1644/2016

Freigabedatum 24.05.2016

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept "Euroforum Nord in Köln-Mülheim, 1. Änderung";
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	30.05.2016
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches um den nördlichen Abschluss der Messeallee-Nord, östlich der Zoobrücke und südlich der ICE-Trasse,
2. beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim auf der Grundlage des aktuellen städtebaulichen Entwurfes einen Bebauungsplan-Entwurf zur 1. Änderung auszuarbeiten. Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Absatz 1 Baugesetzbuch) sind dabei zu berücksichtigen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss (StEA) hat am 10.03.2016 die Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 69460/07 –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim– beschlossen (4510/2011).

Für die Baufelder MI 1 und MI 2 wurde im Januar 2016 ein städtebauliches Gutachterverfahren zur weiteren Qualifizierung der Planung abgeschlossen. Die Ergebnisse wurden dem StEA am 28.04.2016 mitgeteilt (1287/2016) und sind Bestandteil der weiteren städtebaulichen Planung.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde als Ausgang vom 07. bis zum 14.04.2016 durchgeführt. Es sind fünf schriftliche Stellungnahmen eingegangen, die sich im Wesentlichen mit der Verkehrsentwicklung, der Entwicklung der Bestandsnutzungen im Gewerbegebiet (ehem. Gummifädenfabrik), Werbeanlagen und ergänzende Nutzungsmöglichkeiten im Vergleich zum rechtskräftigen Bebauungsplan auseinandersetzen. Die detaillierten Stellungnahmen und eine Stellungnahme der Verwaltung zur Berücksichtigung im Bebauungsplanverfahren sind in Anlage 4 enthalten.

Ausgehend von verkehrsplanerischen Lösungen im Erschließungsvertrag zum rechtskräftigen Bebauungsplan und im Rahmen der 1. Änderung eingegangenen Stellungnahmen wird vorgeschlagen, den Geltungsbereich um einen Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche am Nordende der Messeallee-Nord zu erweitern. Ziel ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur gegebenenfalls erforderlichen Anlage eines Kreisverkehrs zu schaffen.

Zum Bebauungsplan-Entwurf werden Fachgutachten und Fachplanungen zu folgenden Themen erarbeitet:

- Verkehrsgutachten unter Berücksichtigung der Gesamtentwicklung Mülheimer Süden,
- Schallgutachten,
- Luftschadstoffgutachten,
- Versickerung,

- Erschließung,
- Grünordnungsplan unter Berücksichtigung der städtebaulichen Planung für "Euroforum West".

Da im Rahmen des laufenden Änderungsverfahrens nur die mit dem Einleitungsbeschluss und aktuel-
len Planungsstand vorgesehenen städtebaulichen Anpassungen erfolgen sollen, einzelne Vorhaben
(zum Beispiel Kindertageseinrichtung, MI 4) auf Grundlage geltenden Planungsrechts kurzfristig um-
gesetzt werden können und sollen und nach derzeitigem Planungsstand keine wesentlichen Ände-
rungen des Planungskonzeptes bis zur Offenlage zu erwarten sind, ist eine Beschlussfassung über
die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs nicht vorgesehen.

Vorberatungen

Einleitungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	22.02.2016	ungeändert empfohlen
Stadtentwicklungsausschuss (4510/2011)	10.03.2016	ungeändert beschlossen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 fand vom 07. bis zum 14.04.2016 statt. Es
sind fünf schriftliche Stellungnahmen eingegangen. Eine Übersicht über die Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in Anlage 4.

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	30.05.2016
---------------------------	------------

Hinweis:

Die schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gehen den Fraktionen
im Stadtentwicklungsausschuss mit separater Post zu.

Anlagen

- 1 Geltungsbereich
- 2 Städtebauliches Planungskonzept
- 3 Entwurf Bebauungsplan
- 4 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen
- 5 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- 6 Aushang frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.