

Anlage 3

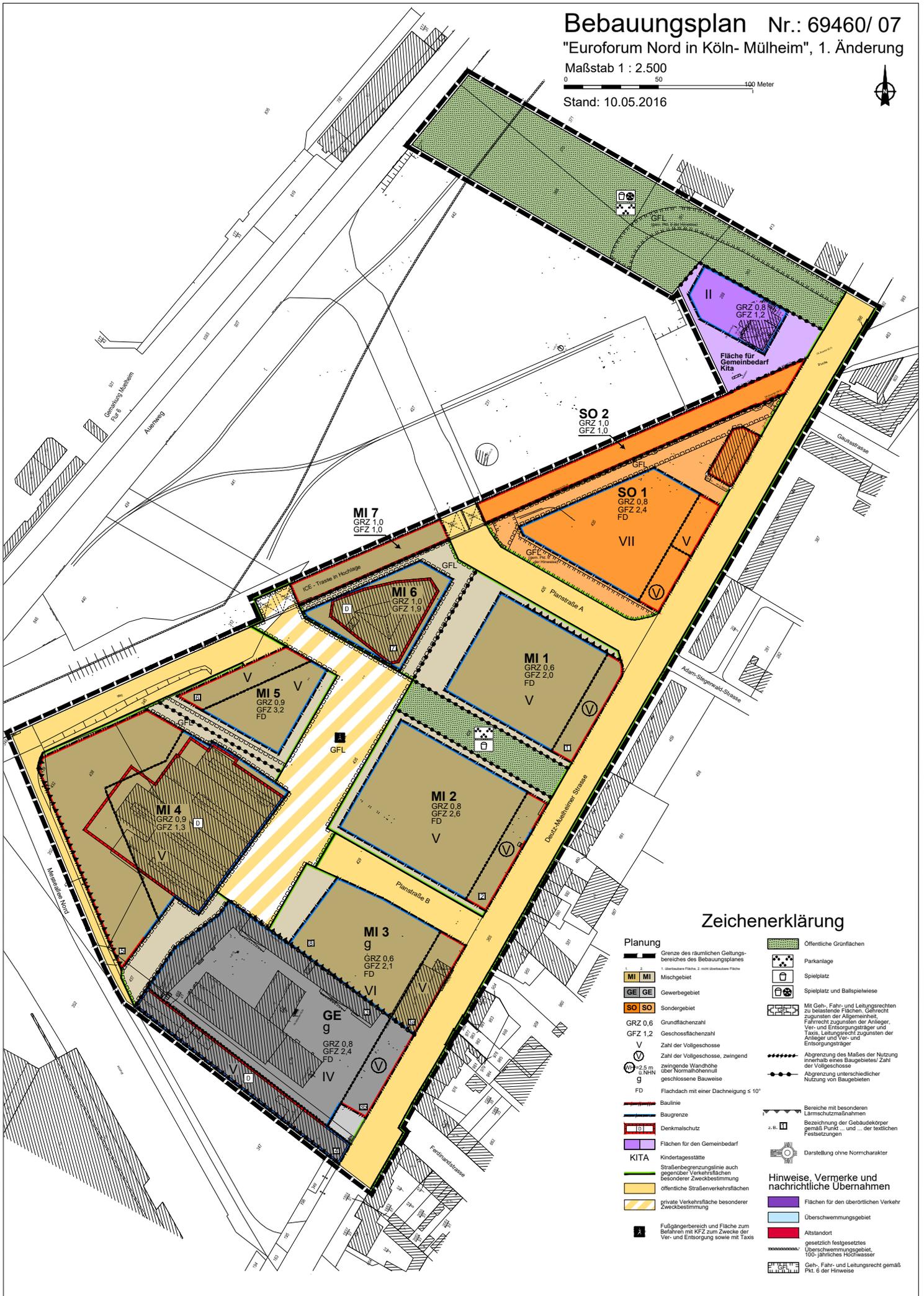
Bebauungsplan Nr.: 69460/ 07

"Euroforum Nord in Köln- Mülheim", 1. Änderung

Maßstab 1 : 2.500

0 50 100 Meter

Stand: 10.05.2016



Zeichenerklärung

- Planung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 1. überbaubare Fläche, 2. nicht überbaubare Fläche
 - MI MI** Mischgebiet
 - GE GE** Gewerbegebiet
 - SO SO** Sondergebiet
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl
 - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
 - V Zahl der Vollgeschosse
 - V Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - zwingende Wandhöhe über Normalhöhenmaß
 - g geschlossene Bauweise
 - FD Flachdach mit einer Dachneigung $\leq 10^\circ$
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Denkmalschutz
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - KITA Kindertagesstätte
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich und Fläche zum Befahren mit KFZ zum Zwecke der Ver- und Entloftung sowie mit Taxis
- Öffentliche Grünflächen**
- Parkanlage
 - Spielfeld
 - Spielfeld und Ballspielwiese
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger, Ver- und Entloftungsträger und Taxis, Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und Ver- und Entloftungsträger
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugewebes/ Zahl der Vollgeschosse
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugeweben
- Bereiche mit besonderen Lärmschutzmaßnahmen**
- Bezeichnung der Gebäudekörper gemäß Punkt ... und ... der textlichen Festsetzungen
 - Darstellung ohne Normcharakter
- Hinweise, Vermerke und nachrichtliche Übernahmen**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
 - Überschwemmungsgebiet
 - Altstandort
 - gesetzlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet, 100-jährliches Hochwasser
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gemäß Pkt. 6 der Hinweise