

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	23.06.2016

Ehemaliger REWE-Ziegler Supermarkt in Longerich

Die SPD-Fraktion hat in der Sitzung am 28.04.2016 unter TOP 7.2.6 eine Anfrage gestellt.

Frage 1:

Welche Teile enthält die Baugenehmigung für den Rossmann Drogeriemarkt in der August-Haas-Straße und wie bzw. wo ist die Errichtung eines zusätzlichen Ladenlokals gedacht, bezogen auf Lage und Zugang? (s. Anzeige in Immobilien Scout 24)

Antwort der Verwaltung:

In der Anlage ist der Grundrissplan zum Erdgeschoss beigefügt, welcher Bestandteil der Baugenehmigung für die Nutzungsänderung zum Rossmann Drogeriemarkt ist. Daraus (Verkaufsraum 656,19 qm) kann entnommen werden, wie diese Nutzungseinheit ausgestaltet werden soll.

Ebenfalls ist dieser Anlage zu entnehmen, dass mit der v. g. Planung eine separate Nutzungseinheit neu entstanden ist. Eine Baugenehmigung zur konkreten Nutzung dieser Räumlichkeit liegt bisher nicht vor. Möglicherweise dürfte es das in Immobilien Scout 24 inserierte „Ladenlokal“ darstellen.

Frage 2:

Wo erfolgt die Anlieferung und wo sind die Stellplätze gedacht?

Antwort der Verwaltung:

Die Anlieferung zum Rossmann Drogeriemarkt erfolgt über den Haupteingang des Grundstücks August-Haas-Str. 16-18.

Der baurechtliche Stellplatznachweis wurde bei dieser Gelegenheit für das gesamte Gebäude August-Haas-Str. 16-18 geprüft. Da zum bestandgeschützten Gebäudezustand aktuell weder auf eigenem, noch durch Baulast gesichert, auf fremdem Grundstück KFZ-Stellplätze vorhanden sind, wurde von der Möglichkeit der finanziellen Ablösung der gesamten Stellplatzverpflichtung nach § 51 Abs. 5 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) Gebrauch gemacht. Dadurch sind im Ergebnis die Stellplätze baurechtlich nachgewiesen worden.

Frage 3:

Ist der Bauschutt, der in Containern draußen gelagert wird, asbestfrei?

Antwort der Verwaltung:

Eine Prüfung durch das zuständige Fachamt ergab, dass keine Anhaltspunkte über asbesthaltiges Abbruchmaterial in den Containern gegeben waren.

Frage 4:

Wann ist die Eröffnung vorgesehen?

Antwort der Verwaltung:

Der Verwaltung liegt keine Information über eine Eröffnung des Rossmann Drogeriemarktes vor. Es handelt sich hierbei um die privatrechtliche Disposition des Bauherrn.

Frage 5:

Wie viele Stellplätze sind in der Tiefgarage des zukünftigen EDEKA-Markts vorgesehen?

Antwort der Verwaltung:

Es sind 69 PKW- und 29 Fahrradabstellplätze vorgesehen.