

Herrn Bezirksbürgermeister
Mike Homann
Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

*Haus Neuerburg
Gülichplatz 1-3, 50667 Köln
Postanschrift:
Postfach 103564, 50475 Köln
Tel: 0221/221-27844, Fax: 0221/221-27841
Email: b.bronisz@gmx.de*

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0902/2016

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	06.06.2016

Falsche Wohnlagenklassifizierung der GAG Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

ich bitte Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen, am 6. Juni 2016, zu setzen.

Das Wohnobjekt der GAG Wohnungsbaugesellschaft, Hauptstr. 98, 50996 Köln, wurde als "Sehr gute Wohnlage" klassifiziert. Diese "Sehr gute Wohnlage" ist in den Erläuterungen des Mietspiegel 2015 als Villenlage in ruhiger und verkehrsgünstiger Grünlage gekennzeichnet. Mieten in solchen Wohnobjekten sind dementsprechend teurer, als Mieten in mittleren oder einfachen Wohnlagen. Da die Hauptstr. 98 jedoch keine sehr gute, sondern allenfalls eine mittlere Wohnlage ist, ergeben sich folgende Fragen:

- 1.) Gibt es weitere Mietshäuser der GAG im Bezirk Rodenkirchen die falsch klassifiziert sind und wenn ja, wurden oder werden hier entsprechend höhere Mieten verlangt?
- 2.) Wenn es weitere, falsch klassifizierte Mietshäuser gibt, haben die Jobcenter für Mieter die im ALGII-Bezug sind, höhere und falsch berechnete Mieten gezahlt?
- 3.) Wurden seitens der Jobcenter aufgrund falscher, zu hoch angesetzter Mieten Umzüge in Wohnungen der GAG nicht genehmigt und haben die Jobcenter selber eine Prüfung der (falsch klassifizierten) Wohnlagen durchgeführt?

Gez.

Bronisz