

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

Beantwortung der mündlichen Anfrage des SE Zimmermann zum Butzweiler Hof aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.04.2016

Text der Anfrage:

(Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der 16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.04.2016)

„SE Zimmermann bittet um Auskunft, wer für die Entwicklung und die Qualitätssicherung des Butzweiler Hofes zuständig sei. Ferner bittet er um Darstellung des aktuellen Sachstandes, insbesondere zur diesbezüglichen Eingabe im Beschwerdeausschuss und zum Hotelneubau, für welchen seines Wissens lediglich ein Bauvorbescheid erteilt worden sei. Sollte dies zutreffen, sei seines Erachtens Zeit in Verzug.

SE Thelen, der den Vorsitz im Ausschuss für Anregungen und Beschwerden innehat, informiert, dass für den 07.06.2016 ein Ortstermin mit dem Stadtkonservator, Herrn Dr. Werner, vorgesehen sei. Zudem habe er den Vertreter des Stadtplanungsamtes darum gebeten, bis zu einer Beschlussfassung durch den Beschwerdeausschuss keine weiteren Genehmigungen zu erteilen. Dies habe man ihm allerdings nicht zusichern können.

SE Brock-Mildenberger berichtet aus eigener Anschauung über erhebliche Bautätigkeiten, insbesondere auf dem ehemaligen Rollfeld. Er sei davon ausgegangen, dass die veränderte Planung dem Stadtentwicklungsausschuss noch mal hätte vorgelegt werden müssen.

Herr Dr. Werner (Stadtkonservator) erklärt, er begleite das Projekt, für welches es bereits eine gültige Baugenehmigung gebe, bereits seit geraumer Zeit. Auch sei es mit der Landeskonservatorin in Einklang abgestimmt worden. Das Projekt brauche Übernachtungsmöglichkeiten um in Gänze funktionieren zu können. Insofern sei er erstaunt über die nunmehr geäußerte Kritik.

SE Zimmermann fragt nach, ob die Politik über die aktuelle Planung und insbesondere über den Bau des Hotels unterrichtet worden sei.

Beigeordneter Höing sagt eine schriftliche Information zu.“

Antwort der Verwaltung:

Am 16.10.2015 wurde ein Vorbescheid für die Nutzungsänderung in einen Beherbergungsbetrieb mit mehr als 30 Betten (Hotel) sowie in ein Oldtimer- und Sportwagencenter mit Werkstätten, Tagungsräumen, Büros, Betriebswohnungen, Restaurants/Cafés mit Außengastronomie, diversen Verkaufshops, einschließlich Versammlungsstätten mit 2.100 Personen und Multifunktionsflächen für Veranstaltungen, einschließlich baulicher Änderungen und Neuerrichtungen erteilt.

Sämtliche im Genehmigungsverfahren zu beteiligenden Fachdienststellen haben der Ausführung des Bauvorhabens zugestimmt.

Am 15.01.2016 wurde die erste Teilbaugenehmigung für das Bauteil 4 (Versammlungsstätte) erteilt. Zwischenzeitlich wurden am 05.04.2016 weitere Teilbaugenehmigungen für das Bauteil 1 (Büros, Ausstellungen, Shops) und Bauteil 3 (Ausstellung, Werkstatt, Shops) beantragt. Diese wurden noch nicht genehmigt, da die statischen Bescheinigungen noch nicht vollständig vorliegen. Die Hauptbaugenehmigung auf Grundlage des genehmigten umfassenden Vorbescheids für den kompletten Baukomplex einschließlich Hotel wurde ebenfalls noch nicht erteilt. Es fehlt die geprüfte Statik für alle Gebäudeteile.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6250/04. Es ist nach § 30 Abs. 1 des Baugesetzbuches zulässig. Die Genehmigungen wurden gemäß §§ 71 und 76 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen erteilt.

Aufgrund des erteilten Vorbescheides ist die Verwaltung verpflichtet, die laufenden Bauanträge nach Vervollständigung zu genehmigen. Über Anträge auf Erteilung einer Baugenehmigung entscheidet die Verwaltung in eigener Zuständigkeit, da es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung handelt.

Zur Frage des SE Zimmermann, ob die Politik über die aktuelle Planung und insbesondere über den Bau des Hotels unterrichtet worden sei, weist die Verwaltung auf die Niederschriften des Stadtentwicklungsausschusses hin. In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.11.2015 hat SE Herr Brock - Mildenerger mündlich zu den Stellplätzen am Butzweilerhof eine Anfrage gestellt. Er hat in diesem Zusammenhang mitgeteilt, dass der Bauherr die Planung vorgestellt habe. Die schriftliche Beantwortung der mündlichen Anfrage erfolgte in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 03.12.2015, Vorlagen Nr. 3873/2015, TOP 1.4.

Gez. Höing