

Anlage 2

Kostenkalkulation Sanierung und Inbetriebnahme des Eulenbrunnens in Köln-Porz-Langel

Sachstandsbeurteilung nach Ortsbesichtigung:

- Der Brunnen entspricht keinen technischen Vorschriften, auch nicht zum Zeitpunkt der Errichtung.
- Er ist an keine öffentliche Versorgung (Strom, Wasser, Abwasser) angeschlossen.
- Das Frischwasser wurde vermutlich manuell (Eimer, Gartenschlauch) eingefüllt.
- Das Abwasser wurde durch eine Öffnung auf die Platzfläche entleert.
- Bei der Pumpe handelt es sich um eine handelsübliche Tauchpumpe aus dem Baumarkt, wobei nicht ersichtlich ist, wie die Stromversorgung erfolgte. Vermutlich wurde von einem Haus in der Nachbarschaft ein Kabel verlegt
- Baum und Eulen sind aus Beton gefertigt, vermutlich aus einem Guss. Dies lässt sich derzeit nicht genau klären, da der Beton farblich gefasst ist. Stellenweise muss der Beton dringend saniert werden.
- Innerhalb des Baumes und der Eulen verlaufen Leerrohre. In wieweit in den Leerrohren Leitungen vorhanden sind, konnte nicht festgestellt werden, da diese von außen zugestopft wurden. Wenn Leitungen vorhanden sind müssen dies in jedem Fall ausgetauscht werden. Ob dies ohne größere Zerstörungen des Betons geschehen kann, ist fraglich.

Zunächst muss festgestellt werden, ob Leerrohre innerhalb der Skulptur ohne größere Zerstörung nutzbar sind. Wenn nicht sind alle weiteren Maßnahmen hinfällig.

Kosten ca. 500 – 1000 €

Folgende Arbeiten am Brunnen sind erforderlich:

Kosten geschätzt (ca. Angaben)	Frischwasserbrunnen	Umwälzbrunnen
Betonsanierung / Restaurierung des Brunnen	2.000 €	2.000 €
Tiefbau		
Allgemein	4.000 €	4.000 €
Erd- und Verbauarbeiten	6.000 €	20.000 €
Leitungstrassen	7.600 €	7.600 €
Honorar extern	3.344 €	7.500 €
Brunnentechnik	3.900 €	10.900 €
Honorar extern	1.125 €	4.100 €
Kosten, netto	27.969 €	56.100 €
MwSt.	5.314 €	10.659 €
Kosten, brutto	33.283 €	66.759 €
Honorar 26 (Projektleitung / Steuerung)	1.398 €	2.805 €
Gesamtkosten ca.	34.681 €	69.564 €

Es wird ausdrücklich daraufhin hingewiesen, dass alle Angaben darauf beruhen, dass

a) die Brunnenskulptur und das -becken stabil sind und Arbeiten wie Kernbohrungen etc., möglich sind.

b) die Leerrohre in der Skulptur nutzbar sind

und vor Beginn der Maßnahme eine detaillierte Voruntersuchung stattfindet, anhand derer die tatsächlichen Kosten ermittelt werden.

Kostenaufstellung Brunnen pro Saison

Brunnensaison vom 01.04. bis 31.10.

Energiekosten	Frischwasser		Umwälz	
	Saison	Pro Monat	Saison	Pro Monat
Strom	0 €	0 €	250 €	35,71 €
Wasser inkl. Abwasser	4500 €	375 €	1000 €	142,86 €

Reinigungskosten (monatlich) berechnen sich je nach Variante

Kosten:

1 Mitarbeiter (MA) = 37,40 € pro Std.

PKW - Pauschale 7,40 €

1. Variante

Komplettbetreuung durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Wasserwechsel und Komplettreinigung

2 x monatlich 2 Ma x 3 Std. = 6 Std. x 37,40 € 224,40 €

Kontrolle und ggfls Zwischenreinigung

2 x monatlich 2 Ma x 1 Std. = 4 Std. x 37,40 € 75,00 €

PKW-Pauschale 7,40 € x 2 14,80 €

Gesamt 314,20 €

2. Variante

Wasserwechsel und Komplettreinigung

2 x monatlich 2 Ma x 3 Std. = 6 Std. x 37,40 € 224,40 €

PKW – Pauschale 7,40 x 2 14,80 €

Gesamt 239,20 €

3. Variante

1 Mitarbeiter 4 x monatlich für 1 Std. zur Unterstützung 150,00 €

PKW – Pauschale 7,40 x 4 29,60 €

Gesamt 179,80 €

4. Variante

Komplettbetreuung durch den Sponsor nach Einweisung des Personals.

Reparaturen erfolgen durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Es fallen ausschließlich Energiekosten an.

Wöchentliche Kontrolle durch Personal der Gebäudewirtschaft

1 Mitarbeiter 4 x monatlich für 1/2 Std. zur Unterstützung 75,00 €

PKW – Pauschale 7,40 x 4 29,60 €

Gesamt 104,60 €