

stefan schmitz bda
architekten und stadtplaner

Doetsch
Hellinger

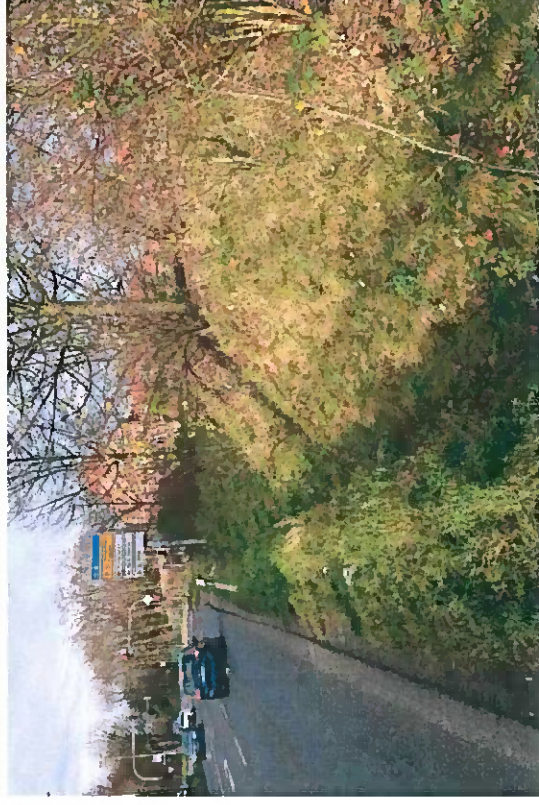
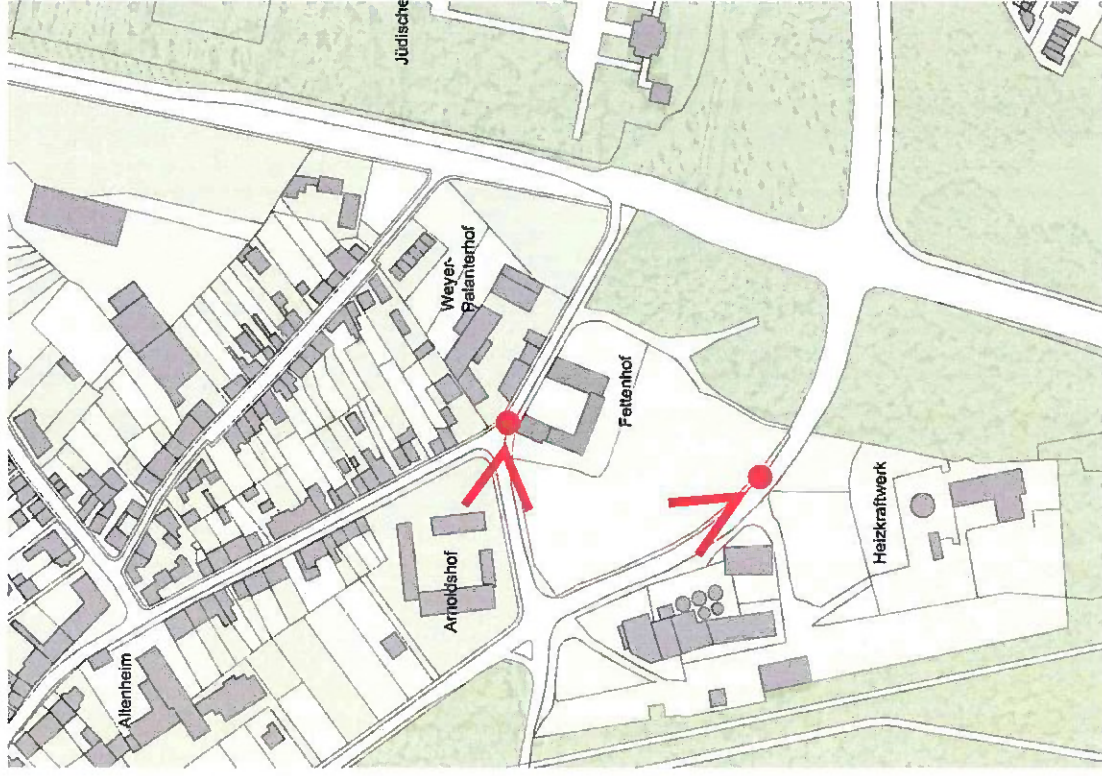
Anlage 3

15.01.2016

Bauvorhaben Fettenhof



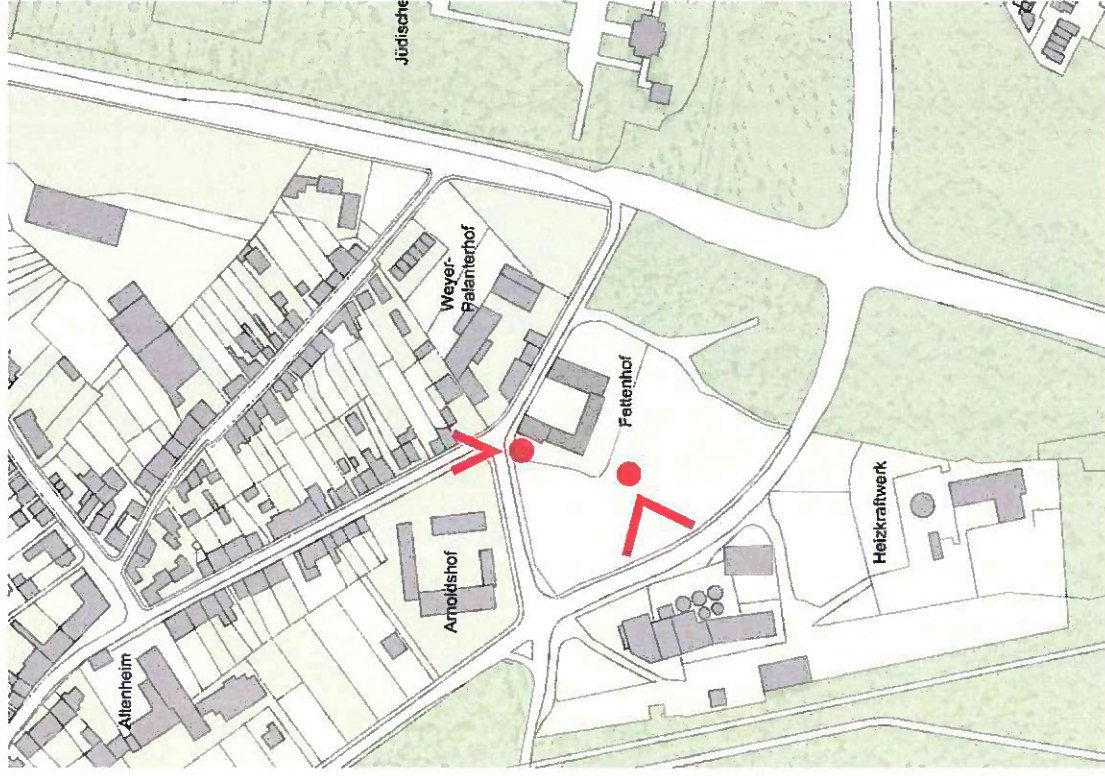
Bestandfotos



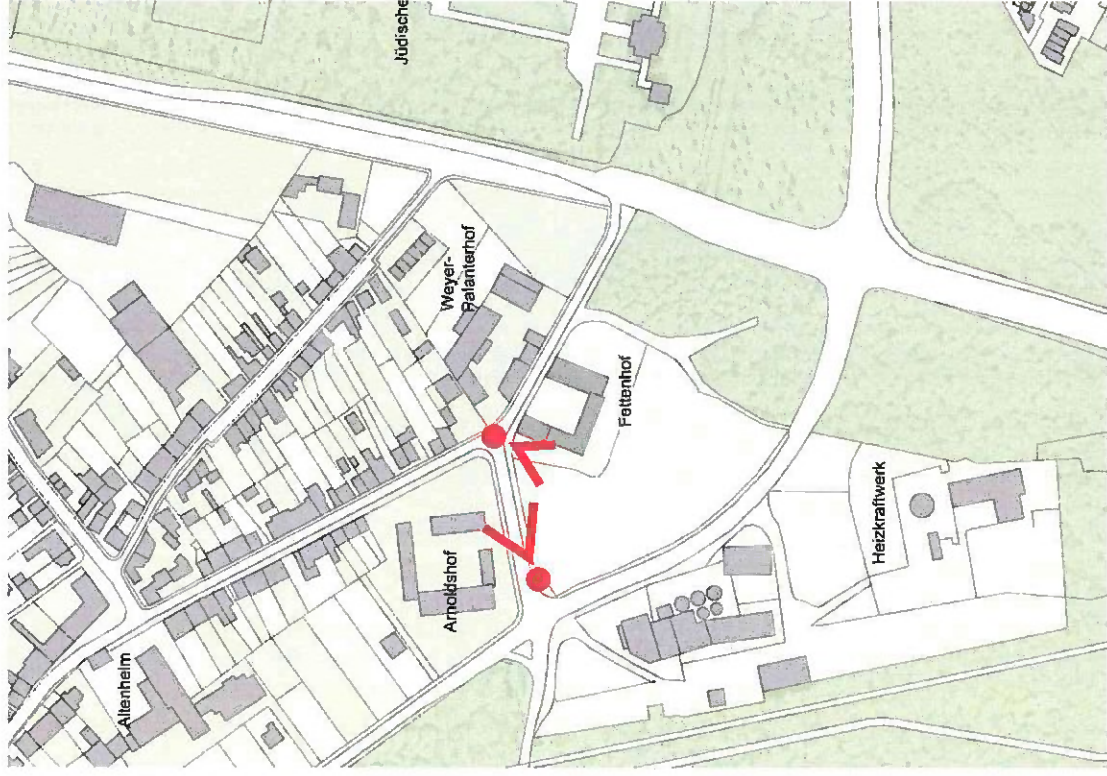
Bestandfotos



Bestandfotos

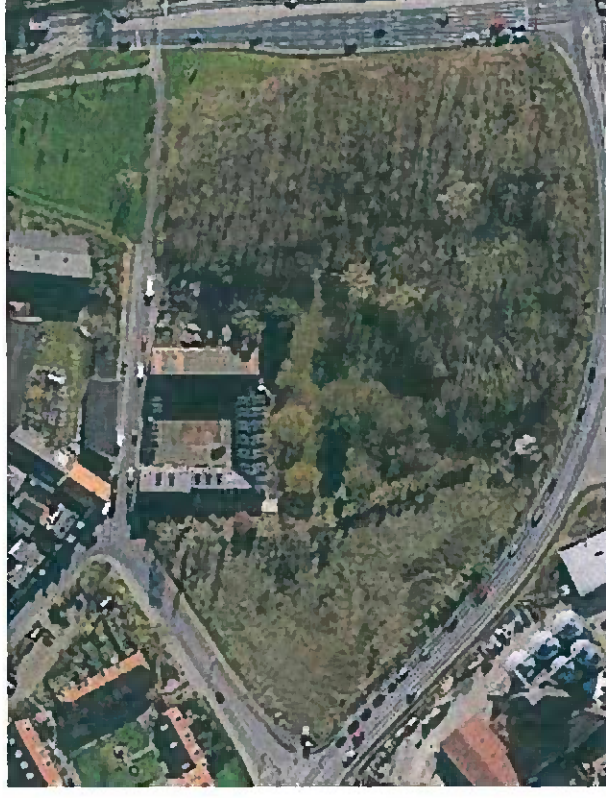


Bestandfotos





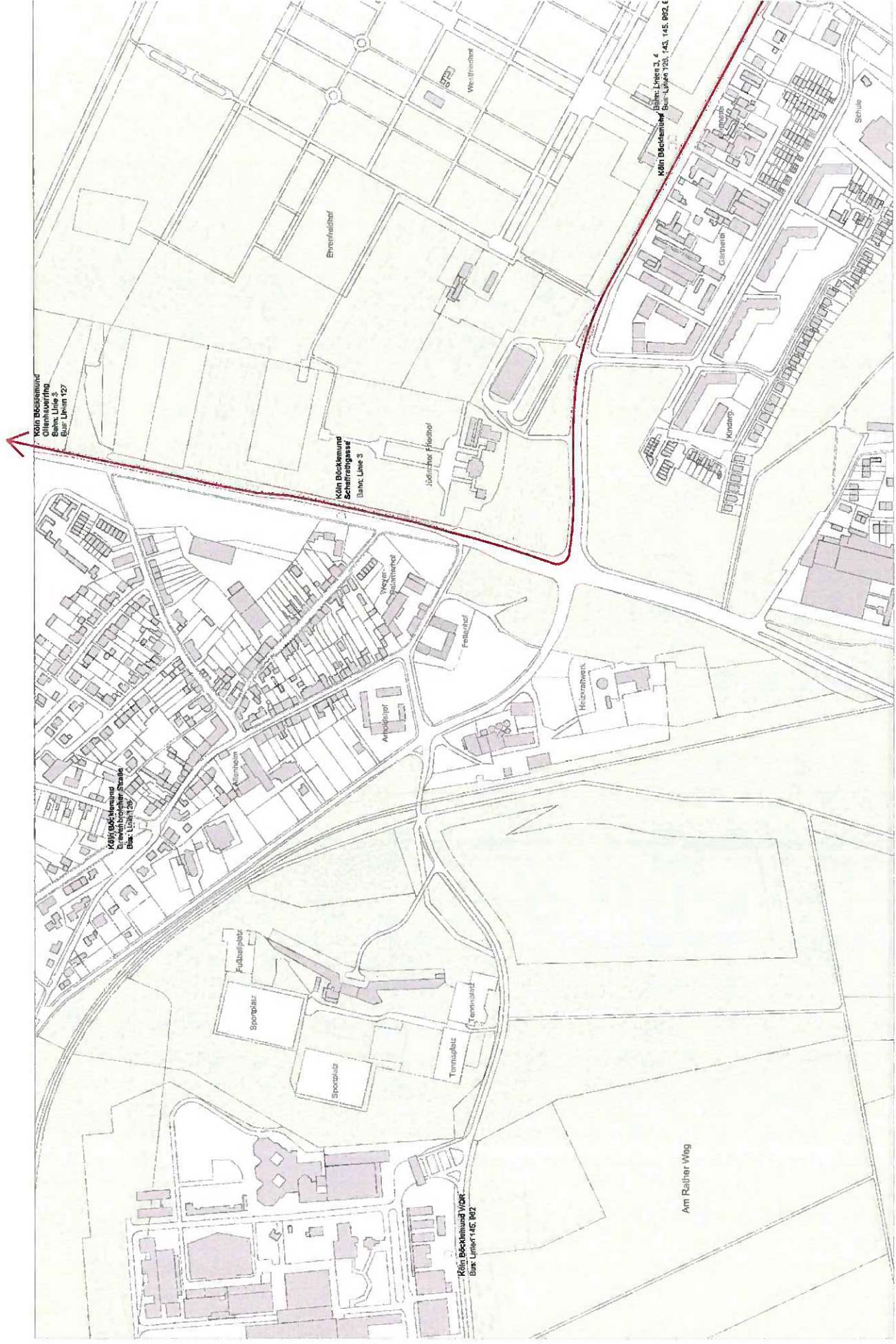
Vor dem Bau der neuen Venloer Straße



Nach dem Neubau der Venloer Straße

Grundstücksgröße: 12763 m²

ÖPNV Verbindung des Grundstücks



Auswahl Skizzen zur Weiterbearbeitung



Variante I

Variante II

Variante III

Variante II



Konzept

Fortsetzung der bestehenden Hofbauten Arnoldhof, Fettenhof und Weyer-Palantierhof in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Höfe sind zur Straße hin geschlossen und zum Innenbereich offen. Zusätzliche Schallschutzmaßnahme zwischen den Hofbauten zur Venloer Straße ist erforderlich.

Ca. 55 Wohneinheiten

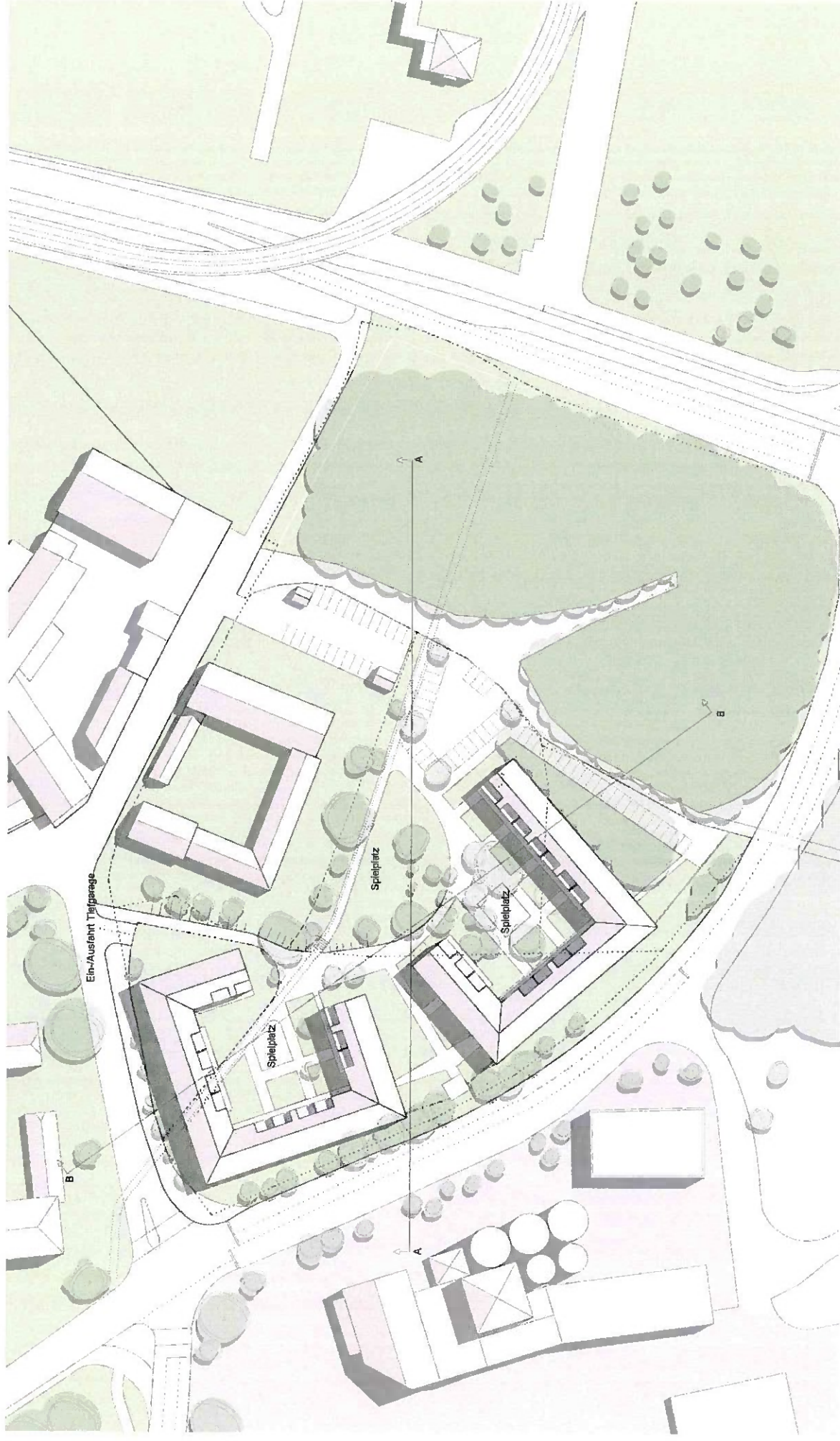
BGF:	9801 m ²
GRZ:	0,26
GFZ:	0,77
BMZ:	2,46

Variante II

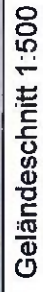


Lageplan 1:5000, Hofbebauung der bestehenden Hofanlagen in der unmittelbaren Umgebung

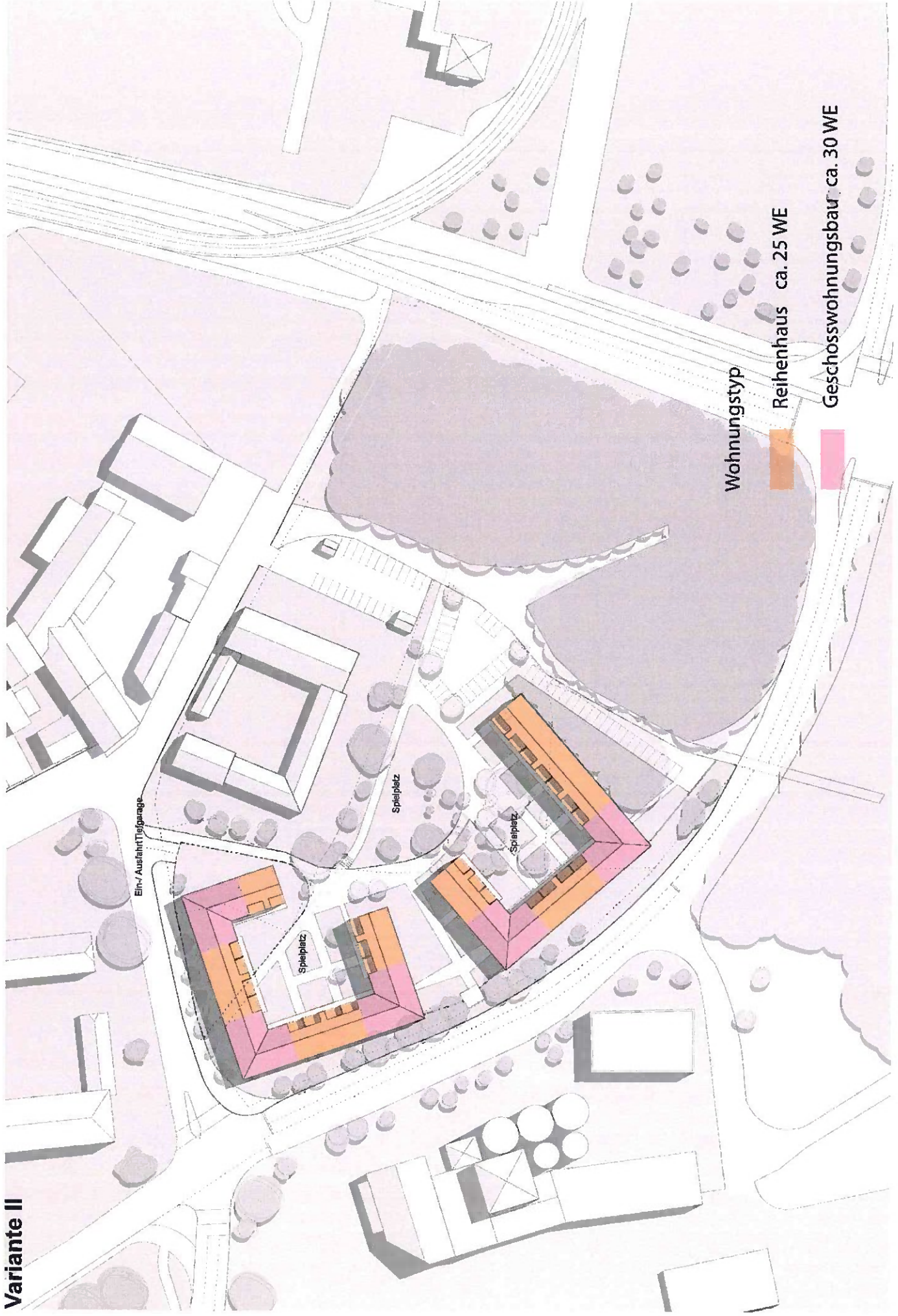
Variante II



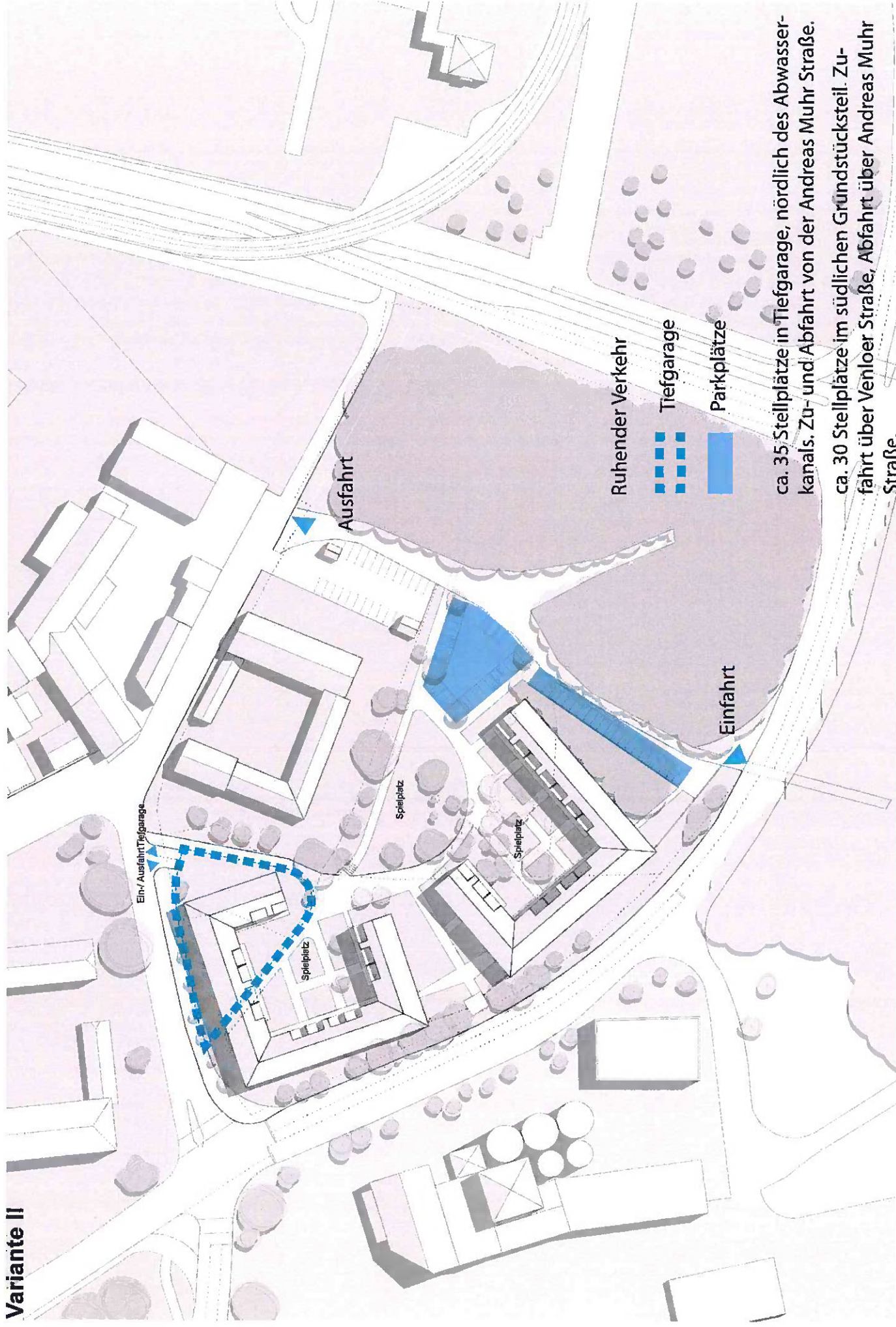
Lageplan 1:1000



Variante II



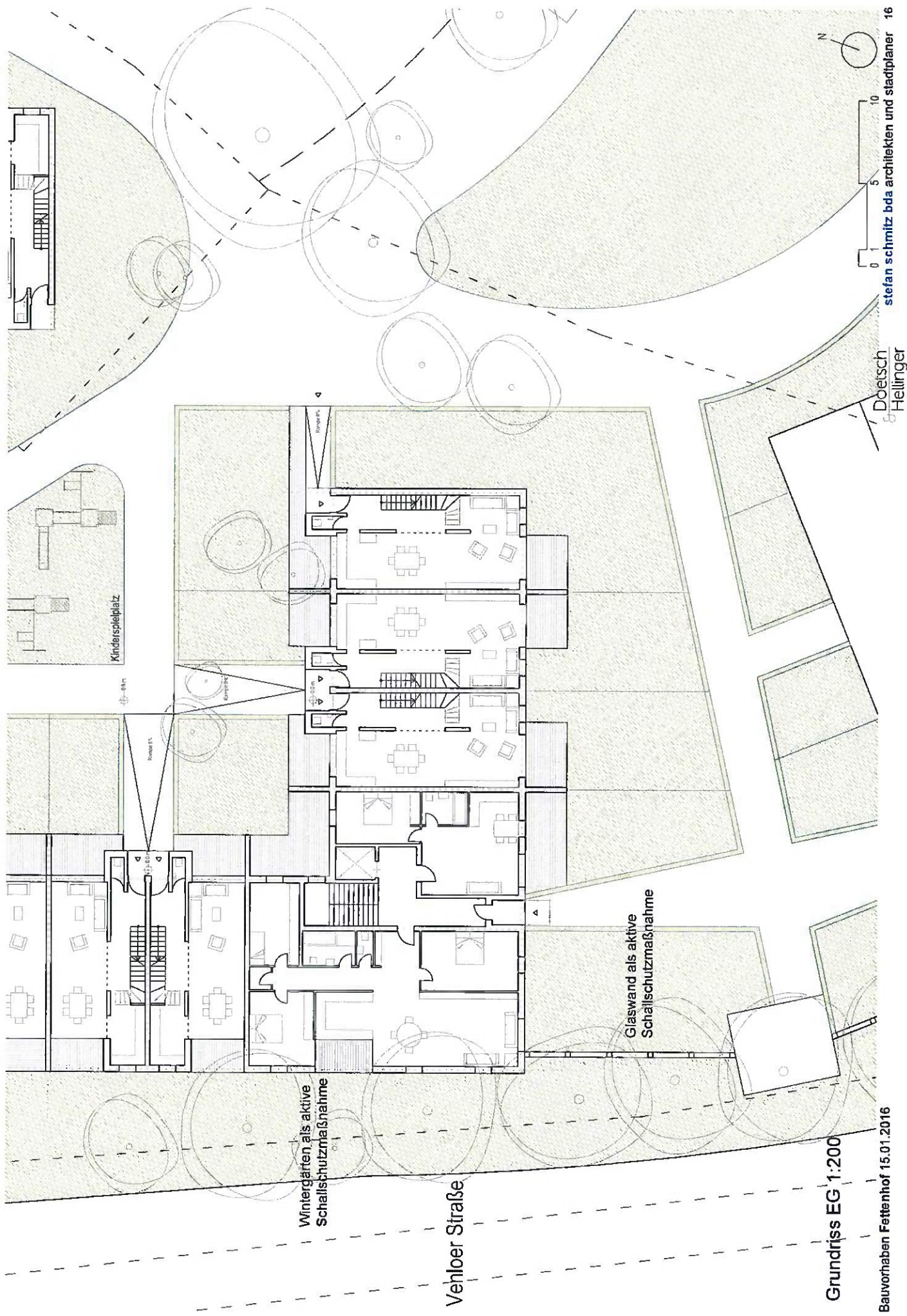
Variante II



Variante II



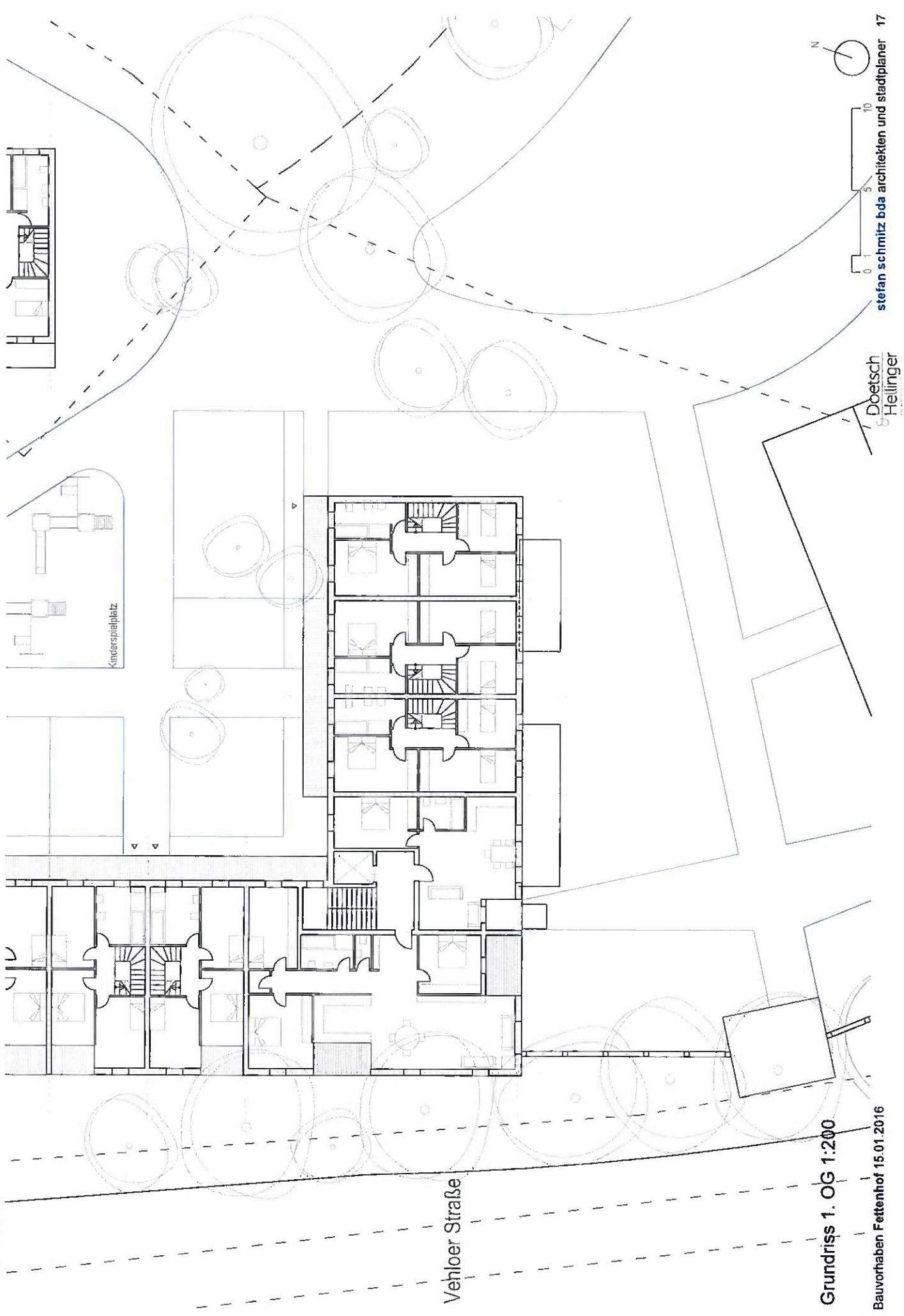
Variante II



Grundriss EG 1:200

Bauvorhaben Fettenhof 15.01.2016

Variante II



Grundriss 1. OG 1:200

Bauvorhaben Fettenhof 15.01.2016

Doetsch
& Hellinger

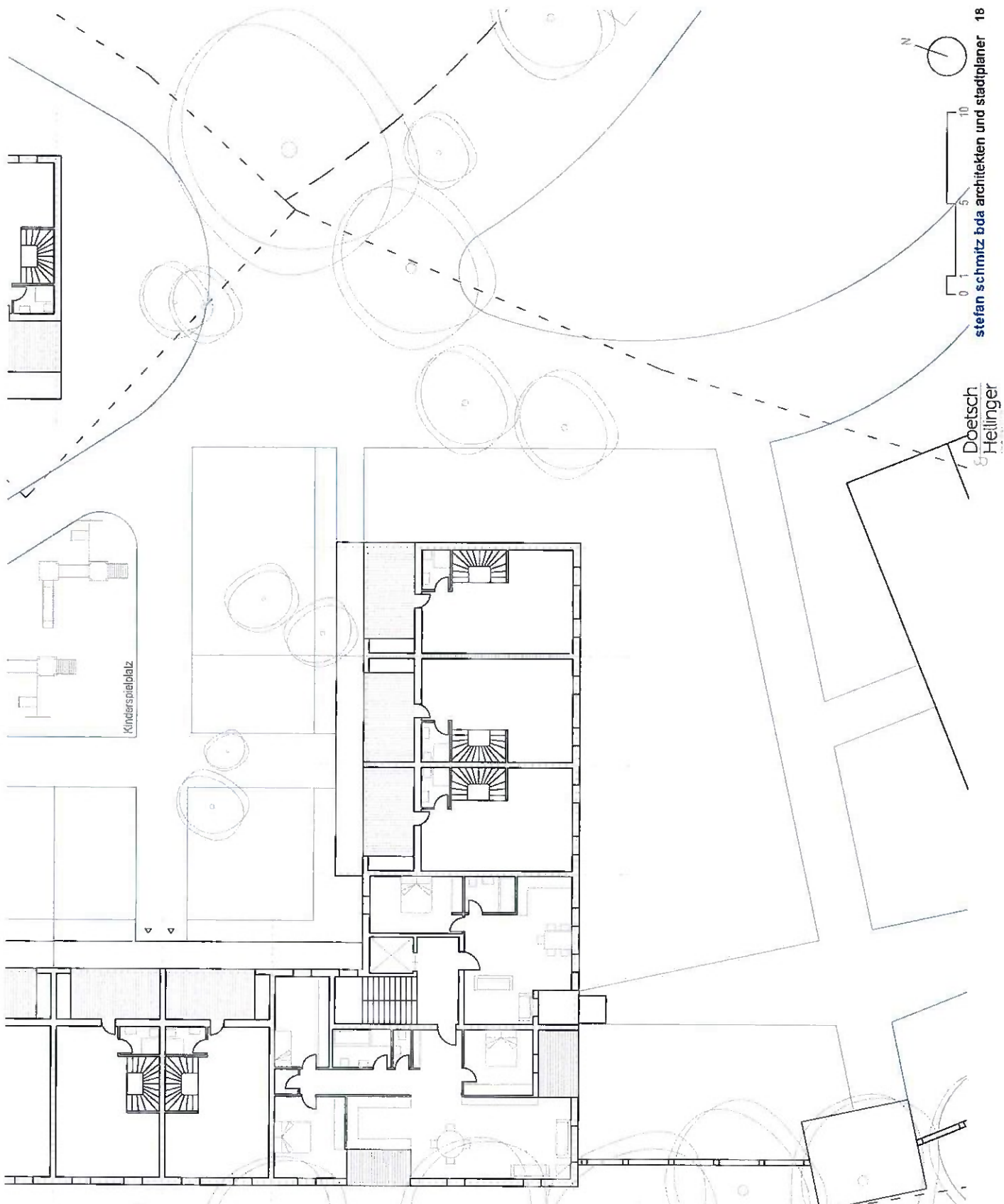
stefan schmitz bda architekten und stadtplaner 17

Variante II

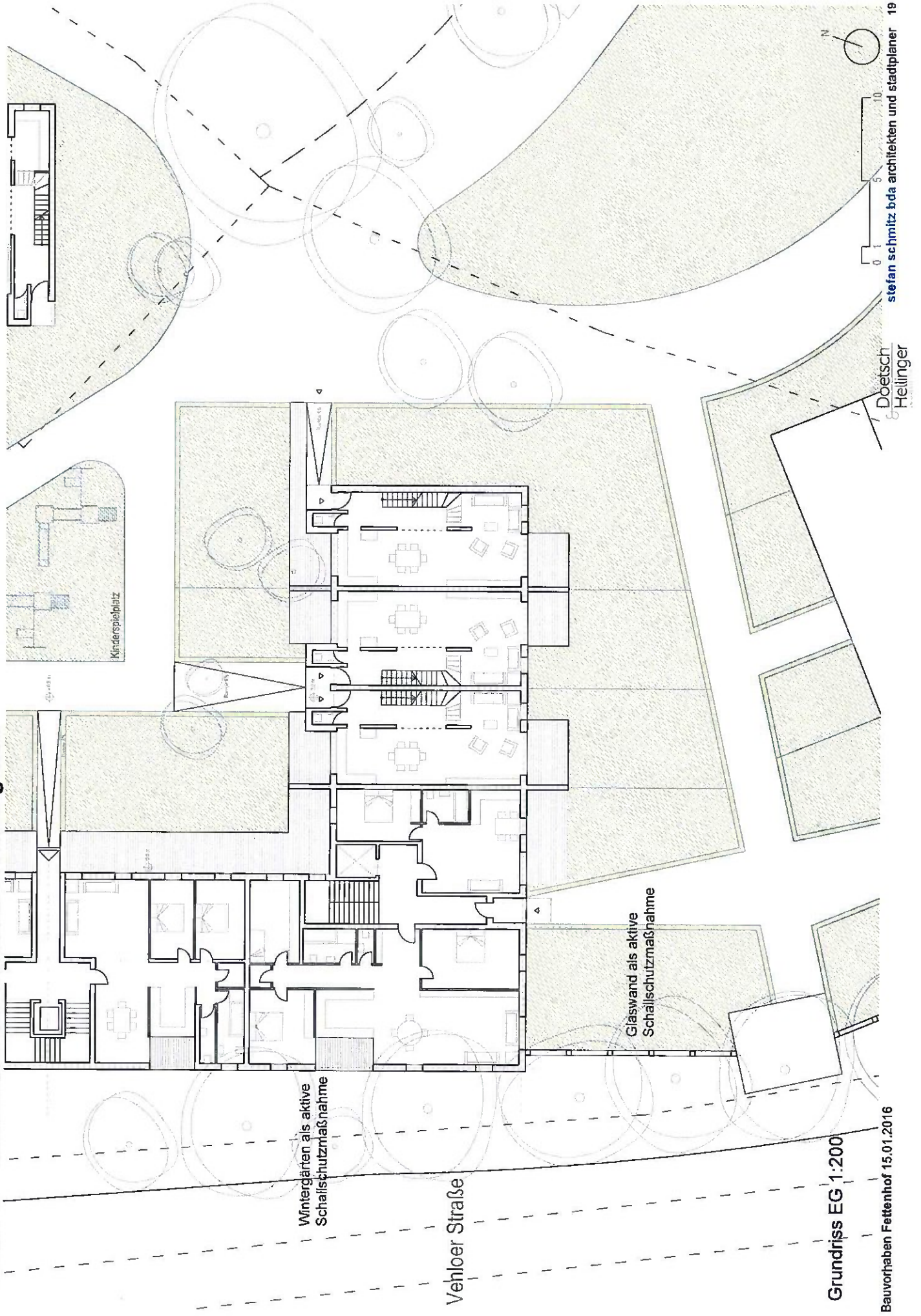
Vehloer Straße

Grundriss 2. OG 1:200

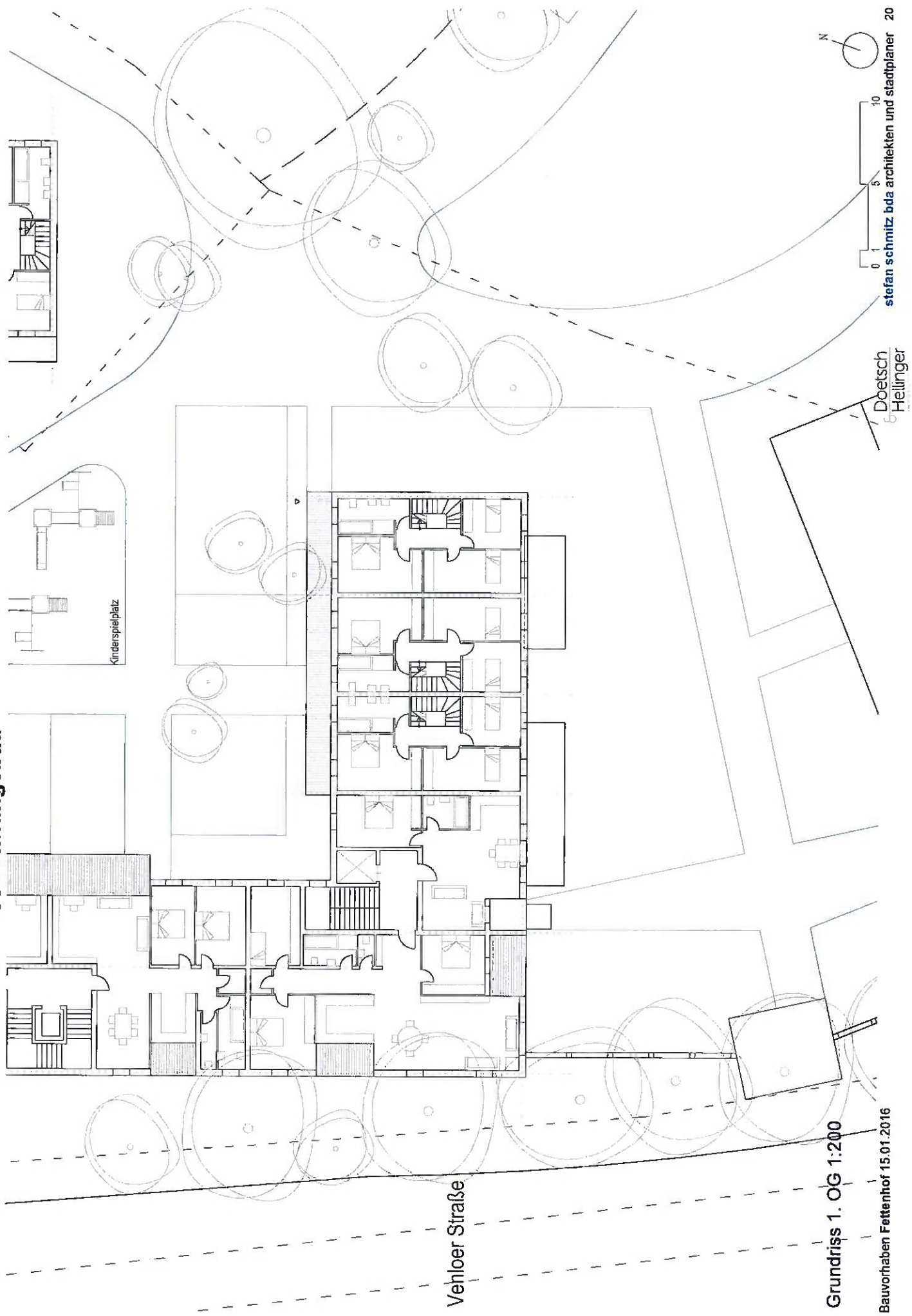
Bauvorhaben Fettenhof 15.01.2016



Variante II - Alternative mit Geschosswohnungsbau



Variante II - Alternative mit Geschosswohnungsbau



Grundriss 1. OG 1:200

Bauvorhaben Fettenhof 15.01.2016

stefan schmitz bda architekten und stadplaner 20

Variante II



Vogelperspektive

Ein Projekt von

stefan schmitz bda
architekten und stadtplaner