

# Potenzialflächen GE/GI

# Anlage 1

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Zeithorizont	Privat		Städtisch		Gesamtergebnis
					GE	GI	GE	GI	
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Resterschließung erforderlich	offen	2				2
G 212-001	Claudiusstr., Immendorf	Immendorf	Erschließungsplanung	2017			9,4		9,4
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	Grundstücksregelung u. Planungsrecht erforderlich	offen		11,1	2,4		13,5
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant	offen	2				2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	Klärung der artenschutzrechtlichen Belange	offen			2	31,4	33,4
G 601-004	Feldkassel/Langel III.BA	Merkenich	B-Planänderung im Verfahren	2016			2,7		2,7
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch	offen			7,4		7,4
G 701-003	Poller Damm	Poll	Umlegung läuft, Erschließung Planstr.1 Kanalbau begonnen	2017			1,2		1,2
G 704-002	Im Schlehensfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; Eigentümer (Stiftung) hält Fläche vor	offen		6			6
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor	offen	9,4				9,4
G 805-002	Wilhelm-Griesinger-Str.	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	offen	2,2		1,3		3,5
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	offen	1,1		0,4		1,5
G 901-010	Ehemaliger Güterbahnhof Mülheim	Mülheim	VEP im Verfahren; reine Büronutzung geplant	2017	3,9				3,9
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Bauleitplanung nicht vorhanden	offen	1,5		0,9		2,4
G 908-001	GE Dünwaldener Kommunalweg	Stammheim	Kanalbau- u. Straßenplanung in Arbeit	2018			9,1		9,1
G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	Planungsbedarf	offen			2,8		2,8
<b>Gesamtergebnis</b>					<b>22,1</b>	<b>17,1</b>	<b>39,6</b>	<b>31,4</b>	<b>110,2</b>

