



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 15.06.2016

Einladung

zur **17. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 23.06.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Bautätigkeiten am Theo-Burauen-Platz
hier: Mündliche Anfrage des SE Röttger-Schulz aus der Sitzung des Stadt-
entwicklungsausschusses vom 28.04.2016, TOP 18.3
1806/2016
- 1.2 Beantwortung der mündlichen Anfrage des SE Zimmermann zum Butzweiler
Hof aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.04.2016
1763/2016
- 1.3 Sachstand Kunst- und Gewerbehof Deutz-Mülheimer-Straße 127 - 129
Nachfragen von RM Jahn und Frenzel zur Sitzung am 10.03.2016
1731/2016

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Überbauung von Supermärkten mit Wohnraum
Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.06.2016
AN/1077/2016
- 2.2 Erweiterung des RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.06.2016
AN/1127/2016

3 Anträge

- 3.1 Grünfraß stoppen – Denkmalschutz stärken!
Antrag der Gruppe Deine Freunde vom 27.04.2016
AN/0819/2016
- 3.2 Fläche für Open-Air-Veranstaltungen identifizieren
Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
03.06.2016
AN/1020/2016
- 3.3 Neubrück weiterentwickeln!
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016
AN/1079/2016
- 3.4 Schulstandort Deutzer Feld verwirklichen – Verhandlungen aufnehmen - Pla-
nungsrecht anpassen!
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016
AN/1082/2016

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Konzept zur Einrichtung eines kommunalen Ökokontos für Köln
0241/2016
Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün
- 5.2 Linienabstimmungsverfahren zur Fortführung der geplanten Ortsumgehung
Meschenich (B 51n)
1568/2016
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Abschließender Beschluss
- 5.3 Handlungskonzept Behindertenpolitik - "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt
für alle"
hier: 2. Folgebericht -Bilanz 2012 - 2015 und Ausblick 2020
0990/2016
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.05.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Umsetzung STEK Wohnen
hier: Neue Flächen für den Wohnungsbau
1028/2015
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.1.1 Gebiet "Im Kreuzfeld" jetzt entwickeln!
Antrag der SPD-Fraktion vom 21.01.2016
AN/0184/2016
- 6.1.2 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013
AN/1485/2013
- 6.1.3 Bericht zur Kleinräumigen Bevölkerungsprognose für Köln 2015 bis 2040
0857/2016
- 6.1.4 Umsetzung STEK Wohnen
Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.
1028/2015)
1482/2016
- 6.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen)
hier: Beschleunigung von Bauleitplanverfahren
2924/2015/1
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.3 Bundesprogramm "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus", Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung"; hier: Baubeschluss für die Umgestaltung des Kurt-Hackenbergs-Platzes sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen, hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd Stadtbahn, Wiederherstellung
0183/2016
Vorberatung für den Rat
- 6.4 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
Hier: Ernennung von Beiratsmitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern für den Veedelsbeirat Lindweiler
0832/2016
Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 216. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen in Köln-Mülheim
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
1508/2016

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Ehemaliger Güterbahnhof" in Köln-Mülheim;
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0927/2016

Abschließender Beschluss

und

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 27.04.2016
AN/0818/2016

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan
Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim;
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1599/2016

Abschließender Beschluss

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Robertstraße in Köln-Kalk:
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes;
Beschluss über Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens auf Grundlage von § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) (vorhabenbezogener Bebauungsplan) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
1507/2016

Abschließender Beschluss

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz; Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1591/2016

Abschließender Beschluss

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept "Euroforum Nord in Köln-Mülheim, 1. Änderung"; Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1644/2016

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz
3552/2015

Abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord
0690/2016

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69454/02
Arbeitstitel: Barcelona-Allee in Köln-Kalk
1493/2016

Abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord
1532/2016

Abschließender Beschluss sofern die BV 6 uneingeschränkt zustimmt

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Nördlich Colonia" in Köln-Neustadt/Nord
1567/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 1 uneingeschränkt zustimmt
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen
1405/2016/1
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.7 Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
1407/2016
Abschließender Beschluss sofern die nachfolgenden Gremien uneingeschränkt zustimmen
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Industriestraße 131 in Köln-Rodenkirchen
1516/2016
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB
Arbeitstitel: Universitätsklinik zu Köln, Baufeld West in Köln-Lindenthal
1669/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 3 uneingeschränkt zustimmt
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Am Fettenhof in Köln-Bocklemünd
1885/2016
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Casino Köln" in Köln-Deutz
1452/2016
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Nummer 75498/02
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
0996/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67409/04
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 1. Änderung - Schulstandort (Hinweis: ehemals 2. Änderung)
1521/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 5843/03
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf
1540/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.06.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für einen Möbelmarkt
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll
1034/2016

Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Ergebnis des Wettbewerbes MesseCity
0803/2016
- 17.2 Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal aus der Sitzung vom 07.12.2015,
TOP 8.1.4 Planung der drei beschlossenen weiterführenden Schulen im
Stadtbezirk Lindenthal - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
(AN/1799/2015);
hier: Stellungnahme der Verwaltung zu Unterpunkt 4. (Parkplatz P 6)
1509/2016
- 17.3 "Veranstaltungsreihe Kölner Perspektiven zur Strategischen Stadtentwick-
lung"
1535/2016
- 17.4 Beantwortung einer Anfrage der Piratengruppe gem. § 4 der Geschäftsord-
nung des Rates (AN/0847/2016) zur Sitzung des Rates am 10.05.2016: "Wa-
rum ist Köln Schlusslicht bei der Barrierefreiheit?"
1607/2016
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
- 17.5 Köln nimmt an Aktion "Stadtradeln" vom 05.09. bis 25.09.2016 teil
1148/2016
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2016 und 31.05.2016 an die
Ausschussmitglieder versandt.*
- 17.6 Mitnahme von E-Scootern bei der KVB AG
hier: Stellungnahme der KVB AG vom 06.04.2016 und Urteilsbegründung des
OLG Schleswig
1670/2016
- 17.7 Umsetzung STEK Wohnen
hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.
1028/2015)
1758/2016
- 17.8 Neue Kölner Statistik 1/2016
Kölner Baurekord: Fast 4.000 neue Wohnungen in 2015
1899/2016

- 17.9 Mitnahme von E-Scootern bei der KVB AG
hier: Stellungnahme der Behindertenorganisationen und -selbsthilfegruppen in
der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik zur Stellungnahme der KVB
AG vom 06.04.2016 - 1670/2016
1715/2016
- 17.10 Beantwortung von mündlichen Anfragen aus der Sitzung des Jugendhilfeaus-
schusses zum Top 3.11 Handlungskonzept pathologisches Glücksspiel
(0586/2016)
1742/2016
- 17.11 Vergabe städt. Gewerbe- und Industrieliegenschaften
1784/2016
- 17.12 Sachstand Regionale Standortsuche Frischezentrum
1929/2016
- 17.13 Vertragsabschluss zur Ansiedlung der Zurich Gruppe Deutschland in Messe-
City Deutz
1980/2016
- 17.14 Bauvorhaben "Casino" am Ottoplatz in Köln-Deutz
hier: Auslobung eines begrenzten Architektenwettbewerbes
1960/2016
- 17.15 Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grü-
nen betreffend "Werbeträger im öffentlichen Raum"
AN/0466/2016
1347/2016

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.03.2016
1550/2016

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

26.1 Zusatzgeschäft mit Außenwerbeplätzen
1590/2016

27 Mündliche Anfragen

Gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)