

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Wirtschaftsausschuss	09.06.2016
Liegenschaftsausschuss	16.06.2016
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

### **Vertragsabschluss zur Ansiedlung der Zurich Gruppe Deutschland in MesseCity Deutz**

Die Zurich Gruppe Deutschland hat am 2. Mai 2016 die endgültige Ansiedlungsentscheidung zugunsten des Standortes MesseCity getroffen und den Mietvertrag mit der STRABAG Real Estate und ECE unterschrieben. Die feierliche Unterzeichnung durch den Vorstandschef von Zurich Herrn Marcus Nagel wurde im Beisein von Frau Oberbürgermeisterin Henriette Reker vollzogen.

Die Zurich Gruppe Deutschland wird ihre bisherigen Direktionsstandorte Bonn und Köln in einem neuen Standort in Köln-Deutz zusammenlegen. Mit der Ansiedlung werden rund 1.500 Stellen von Bonn nach Köln verlagert. Insgesamt wird die Zurich Gruppe mit rund 2.700 Mitarbeitenden den neuen Standort beziehen. Dies stellt für Köln einen der größten Ansiedlungserfolge der vergangenen Jahrzehnte dar.

Zunächst war eine Entscheidung zwischen Köln und Bonn zugunsten von Köln gefallen, im zweiten Schritt konnte sich der Standort MesseCity Deutz gegenüber einem Standort in Mülheim durchsetzen. Eine städtische Taskforce MesseCity/Zurich unter Federführung des Dezernats für Wirtschaft und Liegenschaften hat die Ansiedlung koordiniert. Nachdem ein Vorvertrag zur Anmietung zwischen Zurich und der MesseCity GmbH (Gemeinsame Tochter der STRABAG Real Estate und ECE) im Dezember 2015 geschlossen wurde, konnte der endgültige Mietvertrag im Mai abgeschlossen werden.

Mit diesem großen Ankermieter an Ihrer Seite konnte die MesseCity GmbH den Kaufvertrag mit der Stadt Köln am 3. Mai 2016 realisieren. Die MesseCity GmbH war im Jahr 2011 erfolgreich bei der EU-weiten Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnehmerwettbewerb hervorgegangen und hatte den Zuschlag zum Grundstücksankauf im Bereich des ehemaligen Barmer Viertels für sich entscheiden können. Der Bebauungsplan 2. Änderung ICE-Terminal Messe erlangte im November 2013 Rechtskraft.

Die Entwicklung des neuen Quartiers MesseCity Deutz kann mit der Realisierung des ersten Abschnittes starten. Der neue Zurich-Standort liegt mit drei verbundenen Baukörpern im westlichen Abschnitt des MesseCity-Areals. Die Zurich wird ca. 60.000 qm Mietfläche beziehen (Siehe aktuelle Mitteilung zum Fassadenwettbewerb Session-Nr. 0803/2016). Der Bau-

beginn hierfür ist im Herbst 2016 vorgesehen, die Fertigstellung und Bezug des ersten Baukörpers der Zurich ist für 2019 geplant. Insgesamt werden im Quartier MesseCity Deutz 135.000 qm Bruttogeschossfläche mit Hotels, Büroflächen, Gastronomie, kleinteiligem Handel und einem Kino bis voraussichtlich 2021 entstehen.

gez. Berg