

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	23.06.2016

Bauanträge für die Errichtung eines Gebäudes mit 7 Wohnungen und einem Gemeinderaum, 11 überdachte Stellplätze sowie 7 Reihenhäuser auf dem Grundstück Lebensbaumweg 45/Oleanderweg 2a-2d

Zu dem Grundstück Lebensbaumweg 45/Oleanderweg 2a-2d wurden Bauanträge für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Wohnungen, einem Gemeinderaum und 11 überdachten Stellplätzen sowie 7 Reihenhäusern entlang des Oleanderweges gestellt. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Kindertagesstätte.

Das Grundstück hat laut Liegenschaftskataster eine Größe von 4446 m², davon werden durch die Kindertagesstätte mit Außenanlagen gemäß graphischer Ermittlung ca. 1670 m² in Anspruch genommen.

Zur Lage des Baugrundstückes siehe beigefügten Lageplan und Außenanlageplan. Zur weiteren Information sind die Ansichten der beantragten Bebauung beigefügt.

Es handelt sich um Vorhaben, welche auf der Grundlage des § 34 BauGB beurteilt werden. Die Verwaltung hält die Vorhaben bauplanungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3000 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung erfolgt diese Mitteilung der Verwaltung.