



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)**

Herr Droske

Telefon: (0221) 221-91709
Fax : (0221) 221-26592
E-Mail: ralf.droske@stadt-koeln.de

Datum: 08.06.2016

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung
Innenstadt vom 02.06.2016**

öffentlich

- 3.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**
Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord 0690/2016
(dazu: Vorstellung des Hotelkonzeptes, ca. 18.30 Uhr durch: Herr Thomas Althoff / Inhaber, Herr Edgar Lichter / Vice President Operations Ameron Hotels, Herr Theodor Greif / Greif & Contzen Immobilien GmbH)

Beschluss, geändert:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt folgenden Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Flurstück 750 der Flur 26 der Gemarkung Köln in Köln-Altstadt/Nord —Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord— einzuleiten mit dem Ziel, insbesondere Art und Maß des Vorhabens festzusetzen; **das Plangebiet wird um das im städtischen Eigentum befindliche Grundstück Am Salzmagazin erweitert.**
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Auslegung der Planung im Bürgeramt Innenstadt); **im erweiterten Plangebiet ist im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans am Eigelstein eine Wohnnutzung sowie am Salzmagazin eine Mischnutzung vorzusehen.**
4. beauftragt die Verwaltung, mit dem Grundstückseigentümer eine geeignete Sicherung der Durchwegung der Liegenschaft vom Eigelstein zum Salzmagazin zugunsten der Öffentlichkeit zu erarbeiten;
5. **das überarbeitete Planungskonzept ist im Zuge des weiteren Beratungsverfahrens auch der Bezirksvertretung 1 vorzulegen.**

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt, gegen CDU, SPD, FDP.

3.4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Arbeitstitel: Eigelstein 41, Gem. Anfrage SPD, Deine Freunde, Die Linke AN/1000/2016

Fragen wurden mündlich in der Sitzung erörtert.

3.4.2 Änderungsantrag zu Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (VEP), Eigelstein 41 in Köln-Altstadt-Nord, Grüne-Fraktion AN/1008/2016**Beschluss:**

Der Beschlusstext der Verwaltung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (0690/2016) wird wie folgt ergänzt und geändert:

Ziffer 1: Das Plangebiet wird um das im städtischen Eigentum befindliche Grundstück Am Salzmagazin erweitert.

Ziffer 2: Im erweiterten Plangebiet ist im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans am Eigelstein eine Wohnnutzung sowie am Salzmagazin eine Mischnutzung vorzusehen.

Ziffer 5: Das überarbeitete Planungskonzept ist im Zuge des weiteren Beratungsverfahrens auch der Bezirksvertretung 1 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt, gegen CDU, SPD, FDP.