

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses  
Frau Birgit Gordes

Rathaus · 50667 Köln  
Fon 0221. 221-23830  
Fax 0221. 221-23833  
fdp-fraktion@stadt-koeln.de  
[www.fdp-koeln.de](http://www.fdp-koeln.de)

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 13.06.2016

**AN/1077/2016**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Stadtentwicklungsausschuss	23.06.2016

**Überbauung von Supermärkten mit Wohnraum**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrte Frau Vorsitzende,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Köln bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 23. Juni 2016 zu setzen.

Nach einem Bericht der Berliner Morgenpost vom 5. Juni 2016 (siehe Anlage) sollen auf Berliner Supermärkten bis zu 15.000 neue Wohnungen entstehen, denn Bauland in Berlin ist knapp, doch viele Discounter haben noch Platz auf ihren Dächern. Im Berliner Stadtteil Steglitz entstehen schon jetzt auf diese Weise 60 Wohnungen.

Der Verband Berlin-Brandenburger Wohnungsunternehmen rechnet aufgrund des prognostizierten Bevölkerungswachstums für die Stadt mit rund 300.000 neuen Wohnungen, die in Berlin gebaut werden müssten. Doch Baugrundstücke gibt es kaum noch und es stellt sich die begründete Frage, wo also die dringend benötigten Wohnungen gebaut werden können. Die Berliner Projektentwickler wollen den Luftraum über Supermärkten nutzen, um eine nachhaltige Verdichtung im Bestand zu erreichen.

Da für die Stadt Köln die gleichen Probleme bestehen, bitte die FDP-Fraktion die Verwaltung um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Inwieweit ist der Stadt das Berliner Projekt bekannt?
2. Welche vergleichbaren Überlegungen gibt es in Köln?
3. Welches Potential für neue Wohnungen sieht die Verwaltung auf Kölner Supermarktdächern?
4. Wie will die Verwaltung mit den entsprechenden Betreibern ins Gespräch über Modellprojekte kommen?
5. Welchen - auch personellen - Aufwand würde es verursachen, die Kölner Supermärkte konsequent im Sinne der Überbauung durchzuarbeiten?

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Ralph Sterck  
Fraktionsvorsitzender