

69

Haltestelle Heumarkt
Kostenermittlung Umbau der unterirdischen Betriebsräume sowie der oberirdischen Haltestelle in Vorbereitung einer Inhouse-Vergabe an die KVB

Gesamtkosten vor Prüfung: 403.623 € netto, 480.311,37 € brutto
Gesamtkosten nach Prüfung: 391.372,25 € netto, 465.732,98 € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die gemäß Rechnungsprüfungsordnung durchgeführte technisch-wirtschaftliche Prüfung hat ergeben:

Die Kostenermittlung wird mit folgenden Bemerkungen bestätigt.

Die Leistungen der Kostengruppe 300 in Höhe von 28.250 € netto liegen nur als Kostenschätzung vor, weshalb hier von einer höheren Kostenunsicherheit ausgegangen werden muss. Die Fachverwaltung sollte grundsätzlich gegenüber der KVB auf Vorlage verfahrensgerechter Planungsstände bestehen.

Auf die Summe der Baukosten in Höhe von 245.015 € netto wurde ein Aufschlag für Kleinleistungen von 5% (12.250,75 € netto) ausgewiesen, der nach Meinung des RPA unter den Risiken zu führen wäre. Risikozuschläge sollten entsprechend dem Ratsbeschluss vom 23.06.2015 (zu Baumaßnahmen der Gebäudewirtschaft) das Baubeschlussvolumen nicht erhöhen.

Auf die Kostenermittlungen in Gesamthöhe von 377.217,75 € netto wurde ein Verwaltungskostenzuschlag der KVB AG von 7 % in Höhe von 26.405,24 € netto erhoben, der im Leistungsinhalt nicht näher erläutert worden ist.

Für verschiedene Leistungen ist nicht ausreichend begründet, weshalb die Kosten von der Stadt Köln zu tragen sind, obwohl die Notwendigkeit der Maßnahmen allein durch die Erstellung der neuen Nord-Süd-Bahn entstanden ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Hemsing

ausgef. Hörschelmann