Abteilung 51
Struktur- und Entwicklungsplanung

Frau Dipl.-Ing. Susanne Resch
Telefon: 470-4524
Telefax: 470-6714
Email:s.resch@verw.uni-koeln.de

20. Juni 2016

Vermerk

Universität Köln, Uniboulevard 2. BA

Betreff Begehung Landschaftsschutzgebiet

Ort/Datum Landschaftsschutzgebiet Ecke Bachemer Straße / Universitätsstraße

Teilnehmer siehe Teilnehmerliste

Verteiler siehe Teilnehmerliste

Anlass dieser Begehung ist der am 25.04.2016 durch den Landschaftsbeirat abgelehnte Antrag auf landschaftsschutzrechtliche Befreiung und der gleichzeitige Wunsch einer Begehung der Antragsfläche um eine abschließende Entscheidung treffen zu können.

Vor Ort werden vier Schwerpunktthemen diskutiert:

- Gehölzstreifen zwischen Universitätsstraße und grünem WISO-Bau
- Erhaltung des prägenden Einzelbaums an der Kreuzung Bachemer Str. / Universitätsstraße (Ahorn, Nr. 8)
- Temporäre Zu- bzw. Abfahrt zum PKW-Parkplatz am WISO Gebäude während der Sanierungsmaßnahmen durch das LSG
- Zusätzliche Parkplätze (ca. 7 Stück) im LSG

Es werden zum Erhalt von im LSG liegenden Bäumen 2 Varianten besprochen:

1. Fahrradweg und Gehweg werden direkt nebeneinander angelegt, die Grünfläche verläuft entlang der Stützmauer des WiSo-Modulbaus => die Bäume 6 und 7 (beides Eichen) können nicht erhalten werden. Ein Erhalt von Baum Nr. 8 ist voraussichtlich möglich. Dabei würde das Standardmaß des neuen Geh- und Radweges verringert werden.
2. Die Grünfläche wird zwischen Rad- und Gehweg verortet, der Gehweg verschwenkt auf höherem Geländeniveau um den Baum Nr. 8. Es

können ggf. die Bäume 6, 7 und 8 erhalten werden. Der Erhalt von den Bäumen 6 und 7 wird wegen bautechnisch notwendiger Eingriffe in den Wurzelraum seitens des Planers kritisch gesehen.

Es wird vereinbart, dass zur Überprüfung der Machbarkeit der 2. Variante Suchgräben zur Begutachtung der Baumwurzeln erstellt werden. Sollten keine statische relevanten Wurzeln vorgefunden werden ist die Variante 2 bei der weiteren Planung weiter zu verfolgen.

Nachtrag: Die Begutachtung findet unter Einbeziehung des Sachgebietes Baumschutz (Untere Landschaftsbehörde) am 09.06.2016 um 13 Uhr statt. Frau Boshalt lädt hierzu ein.

Nach Begutachtung der Baumwurzeln soll eine realisierbare Variante bis spätestens 20.06.2016 ausgearbeitet und bei Frau Boshalt (Untere Landschaftsbehörde) inkl. eines Bestandplans mit Höhenangaben eingereicht werden.

Die nächste Sitzung des Landschaftsbeirates findet am 04.07.2016 statt.

Temporäre Zufahrt zwischen Bachemer Str. und Parkplatz

Desweiteren wurde die Lage einer temporären Parkplatzzufahrt während der Baumaßnahme WiSo-Erweiterung besprochen. Der Verlauf der Zufahrt soll so gewählt werden, dass möglichst kein Baum (weder die Straßenbäume noch die Gruppe aus drei älteren Hainbuchen innerhalb des Gehölzstreifens) gefällt werden muss. Die Zufahrt dient nicht der Baustellenandienung (Benutzung durch LKW), sondern lediglich der weiteren Nutzung des Parkplatzes trotz partieller Baustellenlogistik. Ein moderater Rückschnitt einzelner Äste zur Gewährleistung der Durchfahrthöhe wird fachlich akzeptiert. Auf die einzeln stehende Birke könnte aus fachlicher Sicht eher verzichtet werden als auf die gut entwickelten Hainbuchen. Zumal letztgenannte bei der unter IV beschriebenen Umplanung entgegen der bisherigen Planung erhalten bleiben könnten.

Insgesamt soll die temporäre Zufahrt zeitnah erstellt werden, noch bevor die Maßnahmen zur Parkplatzoptimierung selber gestartet werden.

Parkplatzerweiterung im LSG

Die bisherige Planung der Uni sieht eine Erweiterung des bestehenden Parkplatzes um einige Fahrrad- bzw. PKW Stellplätze bis in das angrenzende Landschaftsschutzgebiet hinein vor. Die Vertreter des Beirates bitten hier um Prüfung der zwingenden Notwendigkeit, da innerhalb des Gremiums nicht unbedingt mehrheitlich der beantragten Befreiung zugestimmt würde.

aufgestellt Frau Resch, 06.06.2016