

## 17. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 23.06.2016, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Bautätigkeiten am Theo-Burauen-Platz  
hier: Mündliche Anfrage des SE Röttger-Schulz aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.04.2016, TOP 18.3  
1806/2016
- 1.2 Beantwortung der mündlichen Anfrage des SE Zimmermann zum Butzweiler Hof aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.04.2016  
1763/2016
- 1.3 Sachstand Kunst- und Gewerbehof Deutz-Mülheimer-Straße 127 - 129  
Nachfragen von RM Jahn und Frenzel zur Sitzung am 10.03.2016  
1731/2016

- 1.4 Niehler Gürtel  
hier; mündliche Anfrage des RM dos Santos Herrmann in der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 01.03.2016, TOP: 8.2 sowie Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 10.03.2016, TOP: 2.1, AN 0473/2016  
1948/2016  
**-Tischvorlage-**

- 1.5 Werbenutzungsvertrag: Kriterien für digitale Werbung  
Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.04.2016, TOP 2.2  
AN/0797/2016  
2192/2016  
**-Tischvorlage-**

##### 2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Überbauung von Supermärkten mit Wohnraum  
Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.06.2016  
AN/1077/2016

- 2.2 Erweiterung des RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz  
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.06.2016  
AN/1127/2016
- 2.3 B-Plan-Verfahren Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf: weiteres Verfahren  
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.06.2016  
AN/1141/2016
- 2.4 Neuaufstellung des Regionalplans  
Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,  
der Fraktion Die Linke, der FDP-Fraktion und der Piraten vom 20.06.2016  
AN/1184/2016  
**-Tischvorlage-**
- 2.5 Städtebauliches Planungskonzept „Ehemaliger Güterbahnhof“ in Köln-  
Mülheim;  
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.06.2016  
AN/1205/2016  
**-Tischvorlage-**
- 3 Anträge**
- 3.1 Grünfraß stoppen – Denkmalschutz stärken!  
Antrag der Gruppe Deine Freunde vom 27.04.2016  
AN/0819/2016
- 3.2 Fläche für Open-Air-Veranstaltungen identifizieren  
Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom  
03.06.2016  
AN/1020/2016
- 3.3 Neubrück weiterentwickeln!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016  
AN/1079/2016
- 3.4 Schulstandort Deutzer Feld verwirklichen – Verhandlungen aufnehmen - Pla-  
nungsrecht anpassen!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016  
AN/1082/2016
- 3.5 Verkaufs- sowie Vermietungs- und Verpachtungsmoratorium im Bereich Rols-  
hoover Straße, Wiersbergstraße, Kalker Hauptstraße sowie nördlich Dillenbur-  
ger Straße in Köln-Kalk  
Gemeinsamer Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis  
90/Die Grünen, der Fraktion Die Linke und der FDP-Fraktion vom 16.06.2016  
AN/1160/2016

Der Antrag wird ersetzt durch eine **Neufassung** vom 16.06.2016, dem die  
SPD-Fraktion als Antragsteller beigetreten ist.

**-Tischvorlage-**

## 4 Stadtplanung - Projekte

### 4.1 Umsetzung Masterplan

#### 4.1.1 Werkstattverfahren "Deutzer Hafen" -mündliche Präsentation-

## 5 Allgemeine Vorlagen

### 5.1 Konzept zur Einrichtung eines kommunalen Ökokontos für Köln 0241/2016 *Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün*

### 5.2 Linienabstimmungsverfahren zur Fortführung der geplanten Ortsumgehung Meschenich (B 51n) 1568/2016 *Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt. Abschließender Beschluss*

### 5.3 Handlungskonzept Behindertenpolitik - "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle" hier: 2. Folgebericht -Bilanz 2012 - 2015 und Ausblick 2020 0990/2016 *Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt. Vorberatung für den Rat*

## 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

### 6.1 Umsetzung STEK Wohnen hier: Neue Flächen für den Wohnungsbau 1028/2015 **zurückgestellt**

#### 6.1.1 Gebiet "Im Kreuzfeld" jetzt entwickeln! Antrag der SPD-Fraktion vom 21.01.2016 AN/0184/2016

#### 6.1.2 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013 AN/1485/2013

#### 6.1.3 Bericht zur Kleinräumigen Bevölkerungsprognose für Köln 2015 bis 2040 0857/2016

- 6.1.4 Umsetzung STEK Wohnen  
 Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr. 1028/2015)  
 1482/2016  
**zurückgestellt**
- 6.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen)  
 hier: Beschleunigung von Bauleitplanverfahren  
 2924/2015/1  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.3 Bundesprogramm "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus", Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung"; hier: Baubeschluss für die Umgestaltung des Kurt-Hackenbergs-Platzes sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen, hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd Stadtbahn, Wiederherstellung  
 0183/2016  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.4 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler  
 Hier: Ernennung von Beiratsmitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern für den Veedelsbeirat Lindweiler  
 0832/2016  
*Vorberatung für den Rat*
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 216. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
 Arbeitstitel: Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen in Köln-Mülheim  
 hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
 1508/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Ehemaliger Güterbahnhof" in Köln-Mülheim;  
 Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,  
 Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
 0927/2016  
*Abschließender Beschluss*

und

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 27.04.2016  
AN/0818/2016

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan  
Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim;  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-  
Entwurfes  
1599/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-  
tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-  
gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die  
Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Robertstraße in Köln-Kalk:  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeiti-  
gen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-  
Entwurfes;  
Beschluss über Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens auf Grundlage  
von § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) (vorhabenbezogener Bebau-  
ungsplan) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB  
1507/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in  
Köln-Porz; Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Aus-  
arbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1591/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept "Euroforum Nord in Köln-Mülheim, 1. Ände-  
rung";  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der früh-  
zeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbei-  
tung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1644/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebau-  
ungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeiti-  
gen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz  
3552/2015

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
 Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord  
 0690/2016  
*Abschließender Beschluss*

und

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.06.2016  
 AN/1207/2016  
**-Tischvorlage-**

- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69454/02  
 Arbeitstitel: Barcelona-Allee in Köln-Kalk  
 1493/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord  
 1532/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 6 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
 Arbeitstitel: "Nördlich Colonius" in Köln-Neustadt/Nord  
 1567/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 1 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
 Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen  
 1405/2016/1  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*
- 10.7 Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
 1407/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die nachfolgenden Gremien uneingeschränkt zustimmen*
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
 Arbeitstitel: Industriestraße 131 in Köln-Rodenkirchen  
 1516/2016  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB  
Arbeitstitel: Universitätsklinik zu Köln, Baufeld West in Köln-Lindenthal  
1669/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 3 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Am Fettenhof in Köln-Bocklemünd  
1885/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt*
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Casino Köln" in Köln-Deutz  
1452/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Nummer 75498/02  
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück  
0996/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67409/04  
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 1. Änderung - Schulstandort (Hinweis: ehemals 2. Änderung)  
1521/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 5843/03  
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf  
1540/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.06.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für einen Möbelmarkt  
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll  
1034/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Ergebnis des Wettbewerbes MesseCity  
0803/2016
- 17.2 Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal aus der Sitzung vom 07.12.2015, TOP 8.1.4 Planung der drei beschlossenen weiterführenden Schulen im Stadtbezirk Lindenthal - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (AN/1799/2015);  
hier: Stellungnahme der Verwaltung zu Unterpunkt 4. (Parkplatz P 6)  
1509/2016
- 17.3 "Veranstaltungsreihe Kölner Perspektiven zur Strategischen Stadtentwicklung"  
1535/2016
- 17.4 Beantwortung einer Anfrage der Piratengruppe gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates (AN/0847/2016) zur Sitzung des Rates am 10.05.2016: "Warum ist Köln Schlusslicht bei der Barrierefreiheit?"  
1607/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*

- 17.5 Köln nimmt an Aktion "Stadtradeln" vom 05.09. bis 25.09.2016 teil  
1148/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2016 und 31.05.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*
- 17.6 Mitnahme von E-Scootern bei der KVB AG  
hier: Stellungnahme der KVB AG vom 06.04.2016 und Urteilsbegründung des OLG Schleswig  
1670/2016
- 17.7 Umsetzung STEK Wohnen  
hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr. 1028/2015)  
1758/2016
- 17.8 Neue Kölner Statistik 1/2016  
Kölner Baurekord: Fast 4.000 neue Wohnungen in 2015  
1899/2016
- 17.9 Mitnahme von E-Scootern bei der KVB AG  
hier: Stellungnahme der Behindertenorganisationen und -selbsthilfegruppen in der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik zur Stellungnahme der KVB AG vom 06.04.2016 - 1670/2016  
1715/2016
- 17.10 Beantwortung von mündlichen Anfragen aus der Sitzung des Jugendhilfeausschusses zum Top 3.11 Handlungskonzept pathologisches Glücksspiel (0586/2016)  
1742/2016
- 17.11 Vergabe städt. Gewerbe- und Industrieliegenschaften  
1784/2016
- 17.12 Sachstand Regionale Standortsuche Frischezentrum  
1929/2016
- 17.13 Vertragsabschluss zur Ansiedlung der Zurich Gruppe Deutschland in Messe-City Deutz  
1980/2016
- 17.14 Bauvorhaben "Casino" am Ottoplatz in Köln-Deutz  
hier: Auslobung eines begrenzten Architektenwettbewerbes  
1960/2016

17.15 Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Werbeträger im öffentlichen Raum"  
AN/0466/2016  
1347/2016

17.16 Hallen Kalk  
2082/2016

17.17 Erstellen eines Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) "Starke Veedel - Starkes Köln: mitwirken, zusammenhalten, Zukunft gestalten" für die neue EU-Förderperiode 2014-2020 im Rahmen des Aufrufs der Landesregierung "Starke Quartiere - starke Menschen"  
Gemeinsamer Aufruf zu den Programmen des EFRE, des ELER und des ESF (2014-2010) zur präventiven und nachhaltigen Entwicklung von Quartieren und Ortsteilen sowie zur Bekämpfung von Armut und Ausgrenzung  
2100/2016  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 17.06.2016 versandt*

17.18 Erweiterung des "RheinEnergieSportparks" in Köln-Sülz; hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal und zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung RheinEnergieSportpark"  
2187/2016  
**-Tischvorlage-**

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.03.2016  
1550/2016
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
  - 26.1 Zusatzgeschäft mit Außenwerbeplätzen  
1590/2016
- 27 Mündliche Anfragen**