

Anlage 1

– Muster –

Konzeptvergabe - Bewertungsmatrix für das Grundstück [Bezeichnung]

	Punkte
a) Wohnungspolitische Kriterien	
	max. __ Punkte
Zusätzliche Wohnraumförderung (z. B. Höhere Quote geförderter Wohnungen Typ A/B, längere Bindung, Höhe der Miete)	max. [n] Punkte
Preisgedämpfter (Miet-) Wohnungsbau (z. B. Mietpreisbindungen, Begrenzung der Umwandlung von Miete in Eigentum, Begrenzung der Mietanpassung und Wiedervermietungsmitte)	max. [n] Punkte
Zielgruppen/Organisation (z. B. Studentinnen/Studenten, Auszubildende, Seniorinnen/Senioren, Menschen mit Behinderungen, anerkannte Flüchtlinge und Asylsuchende, Baugemeinschaften [Eigentum], Genossenschaften)	max. [n] Punkte
Gemeinschaftsorientierung (z. B. Integrative Wohnformen, Mehrgenerationen-Wohnen, Wohngruppen-Modelle)	max. [n] Punkte
b) Städtebauliche und quartiersbezogene Kriterien	
	max. __ Punkte
Verfahren zur Qualitätssicherung (z. B. Gutachterverfahren, Wettbewerb, Einhaltung von vorlaufenden Qualifizierungsverfahren)	max. [n] Punkte
Städtebauliche Qualität und Freiraumqualität (z. B. Umgang und Berücksichtigung angrenzender Bestandsgebäude/Planungen, Einfügen in das städtebauliche Umfeld, Qualität der Erschließung und Anordnung/Unterbringung der Stellplätze, Qualität der Freiraumplanung)	max. [n] Punkte
Integration in das Quartier (z. B. Gestaltung öffentlich zugänglicher Räume, nachbarschaftswirksame/stadtteilbezogene Maßnahmen, Bereitstellen von Infrastrukturen, Nutzungsmischung)	max. [n] Punkte
Soziales Konzept (z. B. Einbindung in das Umfeld, Infrastrukturangebote, Integrationsleistungen, ergänzende Gemeinschafts- und Beteiligungsangebote)	max. [n] Punkte



c) Funktionale und architektonische Kriterien		max. __ Punkte
Nutzungsvielfalt (z. B. Grundrissvariabilität, Spektrum an Wohnungsgrößen, Gemeinschaftsbereiche, Abstellflächen, Barrierefreiheit, Freiraumbezug, Spielflächen, Nutzungsmischung/Wohnformen)	max. [n] Punkte	
Architektur und Gestaltungsqualität (z. B. Architektur und Haustyp, Fassadengestaltung, Individualität der Gestaltung, Außenwirkung und Identifikationspotential, Einhaltung Vorgaben Denkmalschutz, Umgang mit Um-/Nachnutzung von bestehenden Gebäuden)	max. [n] Punkte	
d) Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien		max. __ Punkte
Mobilitätskonzept (z. B. Gutachtenvergabe, Gemeinschaftliche Mobilitätsangebote)	max. [n] Punkte	
Energieeinsparung (z. B. Erhöhte Energieeffizienz von Gebäuden, Anwendung neuer Technologien, solarenergetische Optimierung)	max. [n] Punkte	
Energieversorgung (z. B. Prüfung Fernwärmeanschluss, Nutzung Abwasserwärme oder erneuerbare Energien)	max. [n] Punkte	
Klimaanpassung (z. B. Berücksichtigung kleinklimatischer Auswirkungen, Frischluftschneisen, Starkregenvorsorge, Begrünung, sommerliche Verschattung, Erhaltung von Grünflächen und Nutzbarkeit von Freiflächen)	max. [n] Punkte	
Ökologisches Bauen (z. B. Baustoffrecycling, Gütesiegel/Zertifizierung, Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen)	max. [n] Punkte	
e) Preiswettbewerb		max. 30 Punkte
Bieterpreis (Das Bestgebot erhält die volle Punktzahl, alle weiteren einen prozentualen Anteil zum Bestpreis)	max. [n] Punkte	
Gesamtpunktzahl:		max. 100 Punkte