

Herrn Bezirksbürgermeister
Stadtbezirk Mülheim
Norbert Fuchs

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Köln, 21.08.2016

Milieuschutzsatzung für Köln-Mülheim

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

ich bitte Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim zu setzen.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich eine Milieuschutzsatzung für das Verdachtsgebiet Mülheim zu erarbeiten und der BV und den zuständigen Ausschüssen des Rates zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Der Verwaltung bleibt überlassen, ob hierzu Personal innerhalb des Dezernates eingesetzt werden kann oder ob hierzu die städtische Personalreserve einzusetzen ist.
3. Der BV Mülheim und dem Stadtentwicklungsausschuss wird bis zur kommenden Sitzung eine Mitteilung vorgelegt, wie die Verwaltung diesen Beschluss umsetzen wird.

Begründung:

Bislang hatte die Verwaltung anhand sozialer und ökonomischer Indikatoren Mülheim und das Severinsviertel als Verdachtsgebiete für eine einsetzende Verdrängung von Mietern identifiziert. Im nächsten Schritt muss eine vertiefte sozialräumliche Untersuchung stattfinden, auf deren Basis dann die angepassten sozialen Erhaltungssatzungen erlassen werden. Laut Auskunft der Verwaltung auf eine Anfrage der SPD-Fraktion in der BV Innenstadt fehlt aber das Personal, um diese Untersuchung für mehr als ein Verdachtsgebiet durchzuführen (2311/2016). Demnach soll zunächst nur das Severinsviertel weiter bearbeitet werden.

Eine weitere Verzögerung bis zum Erlass einer Milieuschutzsatzung kann Mülheim sich nicht leisten. Die Indikatoren weisen darauf hin, dass der Verdrängungsdruck auf angestammte Bewohner des Stadtteils besonders hoch ist. Bereits jetzt ist die Gentrifizierung in Mülheim im Gange und sie nimmt weiter Fahrt auf. Wenn nach den Vorstellungen der Verwaltung in drei oder vier Jahren eine Milieuschutzsatzung für Mülheim erarbeitet werden könnte, werden bereits viele Wohnungen in Eigentum umgewandelt oder luxussaniert sein und die Verdrängung der bisherigen Mieter wird weit fortgeschritten sein. Damit eine Milieuschutzsatzung in Mülheim wirksam sein kann, muss sie jetzt erlassen werden!

Mit freundlichen Grüßen

gez. Nijat Bakis
Bezirksvertreter DIE LINKE