

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Schm KeSB

Vorlagen-Nummer

2791/2016

Freigabedatum 2791/2016

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Teilaufhebung des Durchführungsplanes 66489/02
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Etzelstraße/Bergstraße in Köln-Mauenheim**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	15.09.2016
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	15.09.2016
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2016

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, das Verfahren zur Teilaufhebung des Durchführungsplanes 66489/02 für das Gebiet zwischen Bergstraße, Merheimer Straße, Mauenheimer Straße und Etzelstraße in Köln-Mauenheim —Arbeitstitel: Etzelstraße/Bergstraße in Köln-Mauenheim— nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten;
2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Nippes ohne Einschränkung zustimmt.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Begründung:

Eine Überprüfung des Durchführungsplanes ergab, dass das Plangebiet mittlerweile überwiegend bebaut ist, allerdings wurden die Festsetzungen des Durchführungsplanes dabei nicht immer eingehalten.

Besonders im Teilaufhebungsbereich Ecke Bergstraße und entlang der Etzelstraße sind die Festsetzungen nicht umgesetzt worden.

In diesem Bereich regelt der Durchführungsplan den Ausbau einer öffentlichen Grünfläche, welche zum Teil bebaut wurde. Es befinden sich ein Spielplatz, Kleingärten sowie der Artushof mit drei Gebäuden auf dem Gebiet.

Der bestehende Durchführungsplan mit seinen Festsetzungen für den oben genannten Teilbereich verhindert, dass die von der Etzelstraße erschlossenen bebauten Grundstücke (Ecke Bergstraße sowie Ecke Artushof) nach dem BauGB für Erschließungsbeiträge veranlagt werden können.

Der Flächennutzungsplan trägt der tatsächlichen Bebauung bereits Rechnung.

Aus den oben genannten Gründen und zur Rechtssicherheit ist es erforderlich, die Teilaufhebung des Durchführungsplanes in einem förmlichen Verfahren aufzuheben.

4 Anlagen