



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 07.09.2016

Einladung

zur **18. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 15.09.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau - viel hilft viel?
Anfrage Deine Freunde vom 25.04.2016 zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.04.2016 - AN/0800/2016
1940/2016
- 1.2 Werbenutzungsvertrag: Kriterien für digitale Werbung
Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.04.2016, TOP 2.2
AN/0797/2016
2192/2016
- 1.3 Überbauung von Supermärkten mit Wohnraum
Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.06.2016
(AN/1077/2016)
2270/2016
- 1.4 B-Plan-Verfahren Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf: weiteres Verfahren
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.06.2016
(AN/1141/2016)
2400/2016

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Optimierung kommunaler Bauprojekte
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 25.07.2016
AN/1284/2016

2.2 Neue Flächen für Wohnungsbau in Köln
Anfrage der SPD-Fraktion vom 02.09.2016
AN/1440/2016

3 Anträge

3.1 Kooperatives Baulandmodell transparenter und effektiver machen! - Änderungsantrag zu TOP 3.1.1 "Modifizierung und Entschlackung des Kooperativen Baulandmodells"
AN/0224/2016
Antrag der Fraktion Die Linke vom 28.01.2016

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den Neubau der südlichen Anbindung Köln-Nippes - 2. Deckblatt
1647/2016

Abschließender Beschluss

5.2 Planfeststellungsverfahren nach § 17 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) für den Neubau der B 51n – Ortsumgehung Köln-Meschenich; hier: Stellungnahme zum 1. Deckblatt
2262/2016

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

5.3 3. Nahverkehrsplan der Stadt Köln (Entwurf)
1614/2016

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

5.4 Mündliche Präsentation zum Beschluss des Auslobungstextes zum Wettbewerb Neubau des LVR-Hauses am Ottoplatz

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Zukünftige Nutzung des Deutzer Hafens;
hier: Einbeziehung der Ellmühle
2348/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.08.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Umsetzung des Entwicklungskonzeptes Porz-Mitte und städtebauliche Neuordnung Porz-Mitte - Revitalisierung des Porzer Zentrum
hier: Vorschlag zur Einrichtung eines Beirates
2224/2016

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Abschluss städtebaulicher Verträge bei Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage einer standardisierten Verfahrensweise;
hier: Kenntnisnahme des Erfahrungsberichts und Beschluss über Prüfaufträge für die Fortschreibung des "Kooperativen Baulandmodells"
1639/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Sicherung der städtebaulichen Neuordnung des Deutzer Hafens

1. Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen hinsichtlich einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 Absatz 4 BauGB und
 2. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB
- 2039/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Weitere Vorgehensweise Verlagerung Frischezentrum
2531/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.6 Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)
Grundsatzbeschluss zur Vergabe städtischer Grundstücke
Erweiterung der Vergabearten um die Vergabe nach Konzeptqualität
1775/2016

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 205. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Wohnbauflächenenergänzung an der Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn
hier: Feststellungsbeschluss
2042/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.07.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan
Arbeitstitel: "Euroforum West" in Köln-Mülheim;
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2253/2016

Abschließender Beschluss

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus"
Stellungnahme über die Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2475/2016

Abschließender Beschluss

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Ostmerheimer Straße in Köln-Merheim"
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2624/2016

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz
3552/2015

Abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Nördlich Colonius" in Köln-Neustadt/Nord
1567/2016

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Hüttenstraße/Gravenreuthstraße in Köln-Ehrenfeld
1837/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 4 uneingeschränkt zustimmt
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Am Fethenhof in Köln-Bocklemünd
1885/2016
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Casino Köln" in Köln-Deutz
2263/2016
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Gummersbacher Straße in Köln-Deutz
2321/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 1 uneingeschränkt zustimmt
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Humboldtstraße in Köln-Porz-Finkenbergr
2407/2016
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens
Arbeitstitel: Möhring-Quartier in Köln-Mülheim
2446/2016
Abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Alte Römerstraße in Köln-Merkenich/Rheinkassel
2548/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 6 uneingeschränkt zustimmt
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: An der Mühle in Köln-Porz-Langel
2560/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt

- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67409/04
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 1. Änderung - Schulstandort (Hinweis: ehemals 2. Änderung)
1521/2016
Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 69460/09
Arbeitstitel: P22a Brügelmannstraße in Köln-Deutz
2667/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.09.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Umstellung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Herler Straße in Köln-Buchheim
2415/2016
Abschließender Beschluss
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für einen Möbelmarkt
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll
1034/2016
Abschließender Beschluss
- 14.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-Entwurf 74400/05
Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen
2318/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt
- 15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Eil
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung
2361/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.07.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt
- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Poll
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll - Teilbereich Gewerbepark Poll-Nord - in Köln-Poll
2381/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.07.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Deponie Wiemersgrund;
hier: Weiterführung des Deponiebetriebes
2294/2016
- 17.2 214. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Hohenstufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven;
hier: Offenlage
2423/2016
- 17.3 Mehrfachbeauftragung Koelnmesse
2431/2016
- 17.4 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2015
1852/2016
- 17.5 Einsatz sozialer Erhaltungssatzungen in Köln - Sachstand, Anfrage der SPD-Fraktion AN/1200/2016
2311/2016
verwiesen aus der Sitzung der BV Innenstadt am 07.07.2016
- 17.6 Verfahrensstand der Wiedereinführung des kommunalen Vorkaufsrechtes
2784/2016

- 17.7 Verkaufs- sowie Vermietungs- und Verpachtungsmoratorium im Bereich Rols-
hoover Straße, Wiersbergstraße, Kalker Hauptstraße sowie Dillenburger Straße
in Köln-Kalk
hier: Beschluss der Bezirksvertretung Kalk vom 16.06.2016
2822/2016
- 17.8 Antwort zur Anfrage LiA vom 16.06.2016 zur Vorlage "Sachstand Regionale
Standortsuche Frischezentrum" (Session-Nr. 1929/2016)
2868/2016
- 17.9 Gründung einer Metropolregion - AN/0660/2016
2877/2016
- 17.10 Erstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) für Porz-Mitte
2824/2016
- 17.11 Pegel 2/2016
Das Wachstum hält an - Neue Höchststände durch Zuwanderung
2846/2016
- 17.12 Umsetzung STEK Wohnen
Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.
1028/2015)
1482/2016
- 17.13 Neuaufstellung des Regionalplans
Anfrage der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion
Die Linke, der FDP-Fraktion und der Piraten vom 20.06.2016, AN/1184/2016
2929/2016
- 17.14 Verkaufs-Vermietungs und Verpachtungsmoratorium Kalk-Süd
Hier: Übersicht der städtischen Grundstücke
2941/2016

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 27.06.2016
2611/2016

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Beschluss des Auslobungstextes zum Wettbewerb Neubau des LVR-Hauses
am Ottoplatz, Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
2250/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.08..2016 an die Ausschussmitglie-
der versandt.*

Abschließender Beschluss

26 Mitteilungen

26.1 Städtische Grundstücke für Wohnungsbau
2070/2016

27 Mündliche Anfragen

Gez. Michael Frenzel
(stellv. Vorsitzender)