

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Unterausschuss Kulturbauten	01.09.2016
Ausschuss Kunst und Kultur	06.09.2016

### Sachstandsbericht zur Generalsanierung der Zentralbibliothek

Die Verwaltung gibt den aktuellen Sachstandsbericht zur Generalsanierung der Zentralbibliothek mit Stand vom 24.08.2016 wie folgt zur Kenntnis:

#### 1.0 Wettbewerb Innenarchitektur

- 01.06.16: Preisgericht
- Gewinner: UKW Innenarchitekten, Usinger und Klein Wiele aus Krefeld

#### 2.0 VOF-Verfahren

- TA-Planer: WPW GmbH aus Saarbrücken
- PS: Obermeyer Project Management GmbH aus Düsseldorf

#### 3.0 Auslagerung

- Hierzu hat eine Ämterbesprechung stattgefunden, es wurde grundsätzliches Einverständnis signalisiert

#### 4.0 Planung

Die Abstimmung zwischen den beauftragten Büros und 43, Stadtbibliothek, sowie 26, Gebäudewirtschaft, läuft sehr intensiv und konstruktiv.

Die Fachplanung und die Projektsteuerung haben sich in die Vorplanung (Lph2) eingearbeitet.

Die Innenarchitekten stimmen derzeit etagenweise die Wettbewerbsplanung mit dem Nutzer und dem Bauherrn ab.

#### 5.0 Fassadenstudie

Das ausgewählte Architekturbüro Schilling arbeitet derzeit an einer Fassadenstudie zum Erhalt des Erscheinungsbildes im Hinblick auf die Gebäudetypologie.

#### 6.0 Terminrahmen

Bisher: Bauzeit: Frühjahr 2018 bis Ende 2021

Es bestehen allerdings Terminrisiken, die in v. g. Terminrahmen noch nicht berücksichtigt sind. Aufgrund des derzeitigen Planungsanlaufs und der Zusammenstellung des Planungsteams können zum jetzigen Zeitpunkt noch keine konkreten Angaben genannt werden und die Terminplanung inkl. der Terminrisiken ist mit Detaillierung und Konkretisierung der Planung zu verifizieren.

## Terminrisiken:

- Planung / Entscheidungsfindung Fassade
- Änderungen durch beginnende Innenarchitekturplanung
- Zusammenstellung / Wechsel im Planungsteam
- ggf. weitere Bestandsuntersuchungen
- Genehmigungsverfahren
- Wiederverwendung von technischen Bestandsanlagen
- Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
- Bauablauf in Teilabschnitten mit Provisorien, Zwischenabnahmen /-inbetriebnahmen

gez. Höing