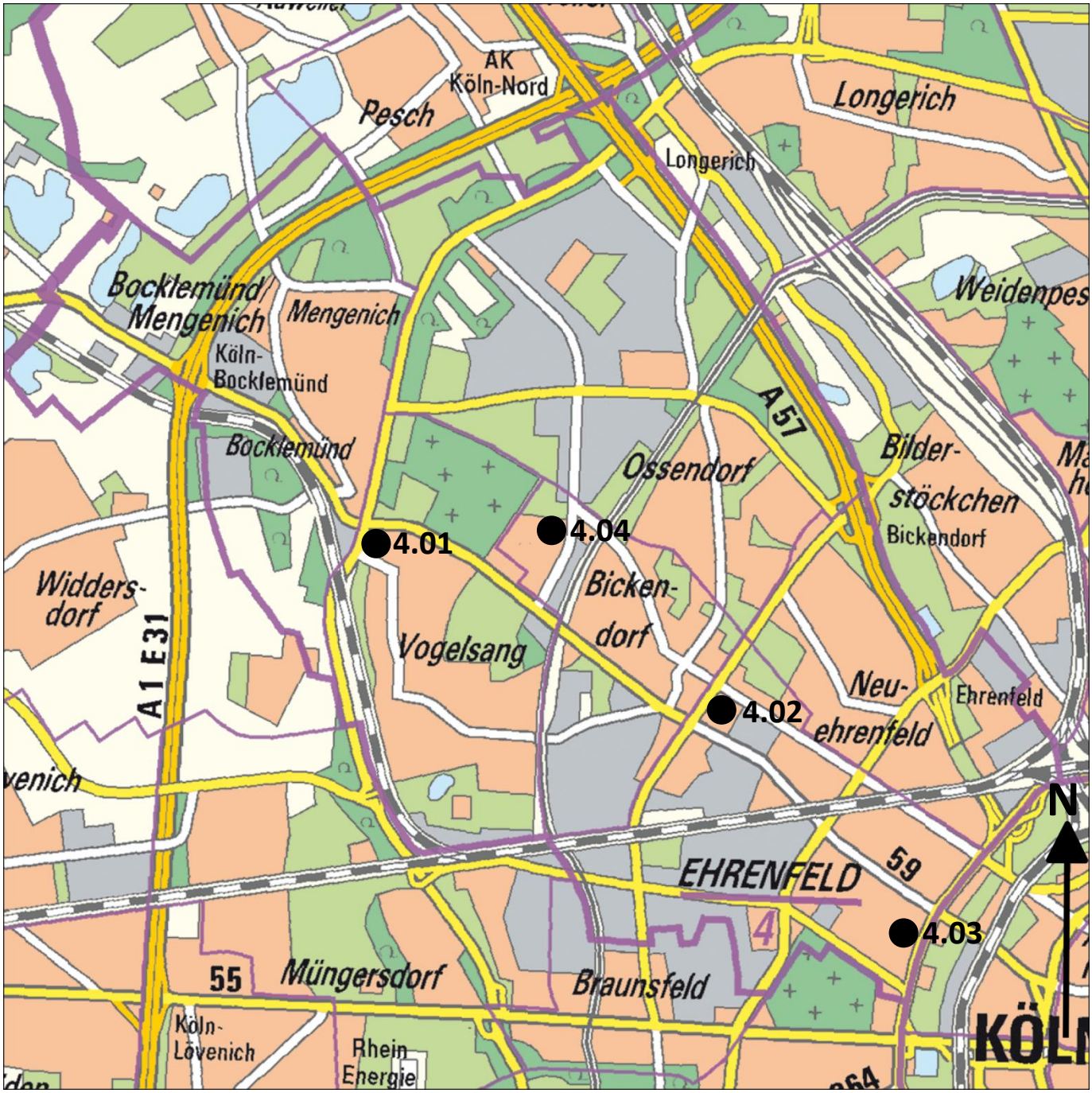
Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Ehrenfeld 4

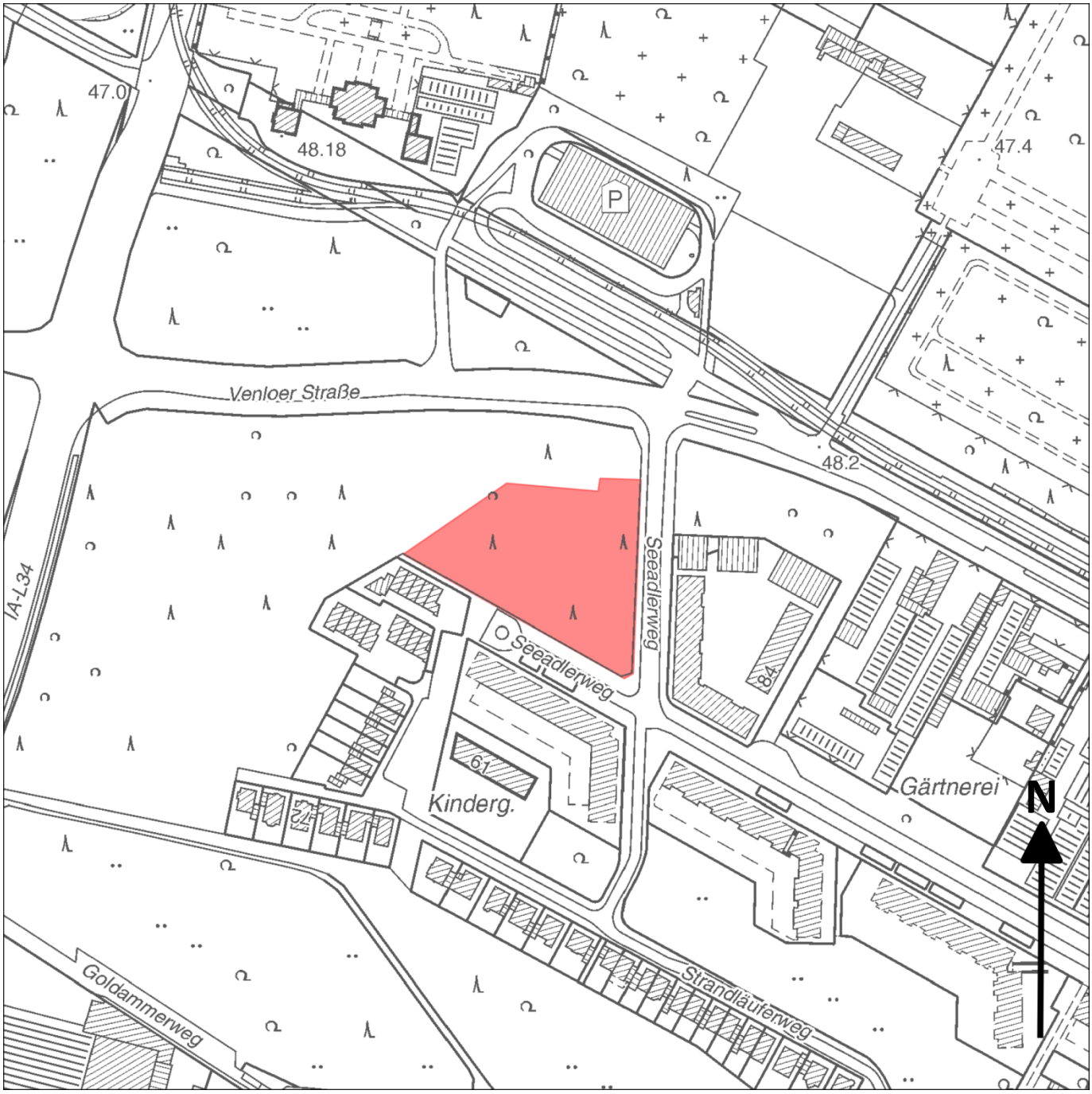


Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Vogelsang	4.01	Seeadlerweg	ca. 90
Ehrenfeld	4.02	Alpenerstraße 4-6	ca. 70
Ehrenfeld	4.03	Piustraße /Ecke Vogelsanger Straße	ca. 25
Bickendorf	4.04	Mathias-Brüggen-Str. /Ecke Ossendorfer Weg	ca. 40

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Ehrenfeld Stadtteil: Vogelsang

Bezeichnung: Seeadlerweg **4.01**

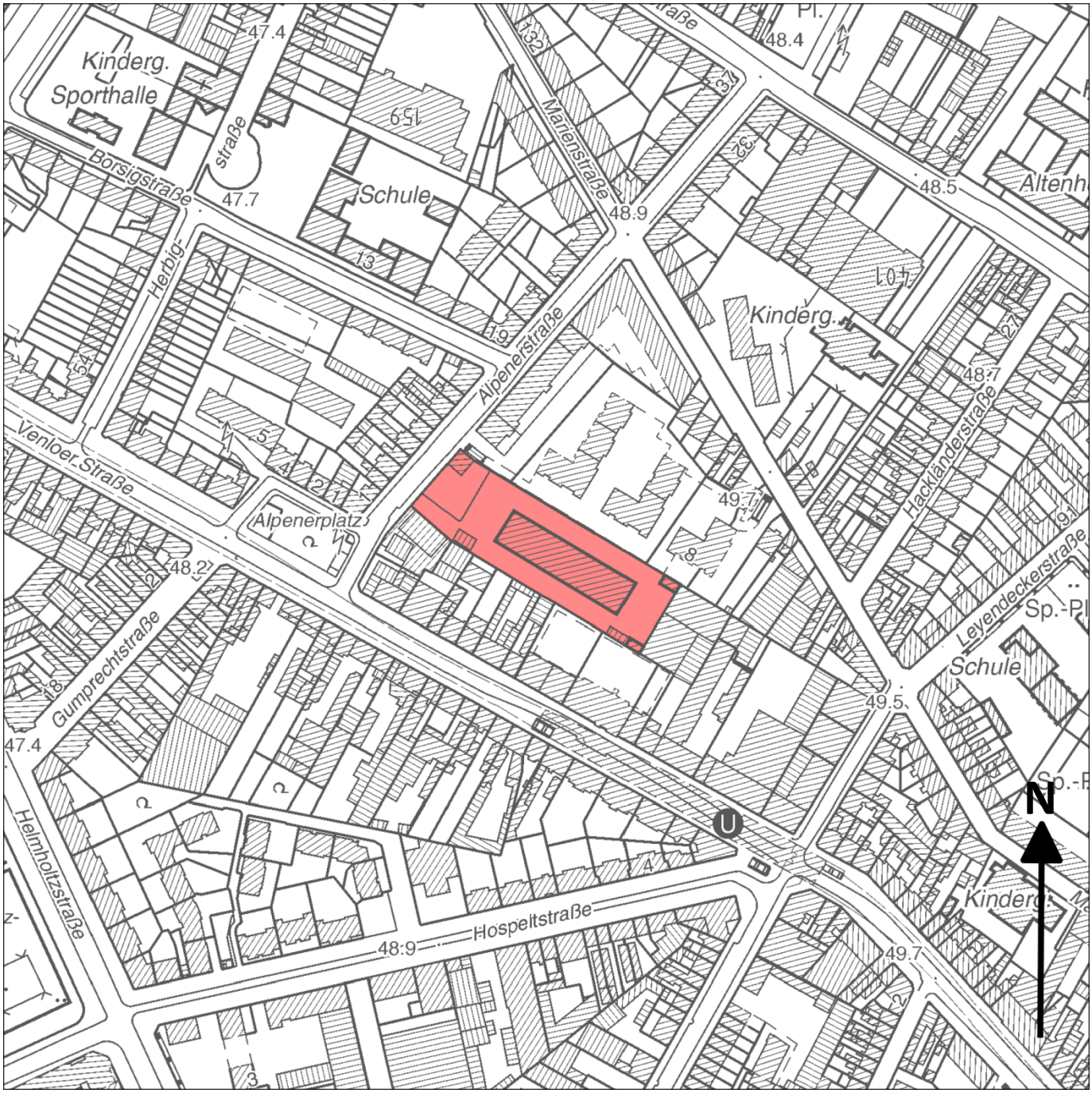


Fläche	6.924 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, Pfadfinderplatz sowie Bolzplatz
Planungsrecht	nein, Bebauung möglich nach Aufhebung B-Plan
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 90
Ergänzende Hinweise	Verkauf an Erbbauverein Köln e.G. vorgesehen, der Verlagerung der Pfadfinder auf Fläche südöstlich Westfriedhof unterstützt und auch Ersatz für den Bolzplatz schafft

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Ehrenfeld Stadtteil: Ehrenfeld

Bezeichnung: Alpenerstraße 4-6 **4.02**

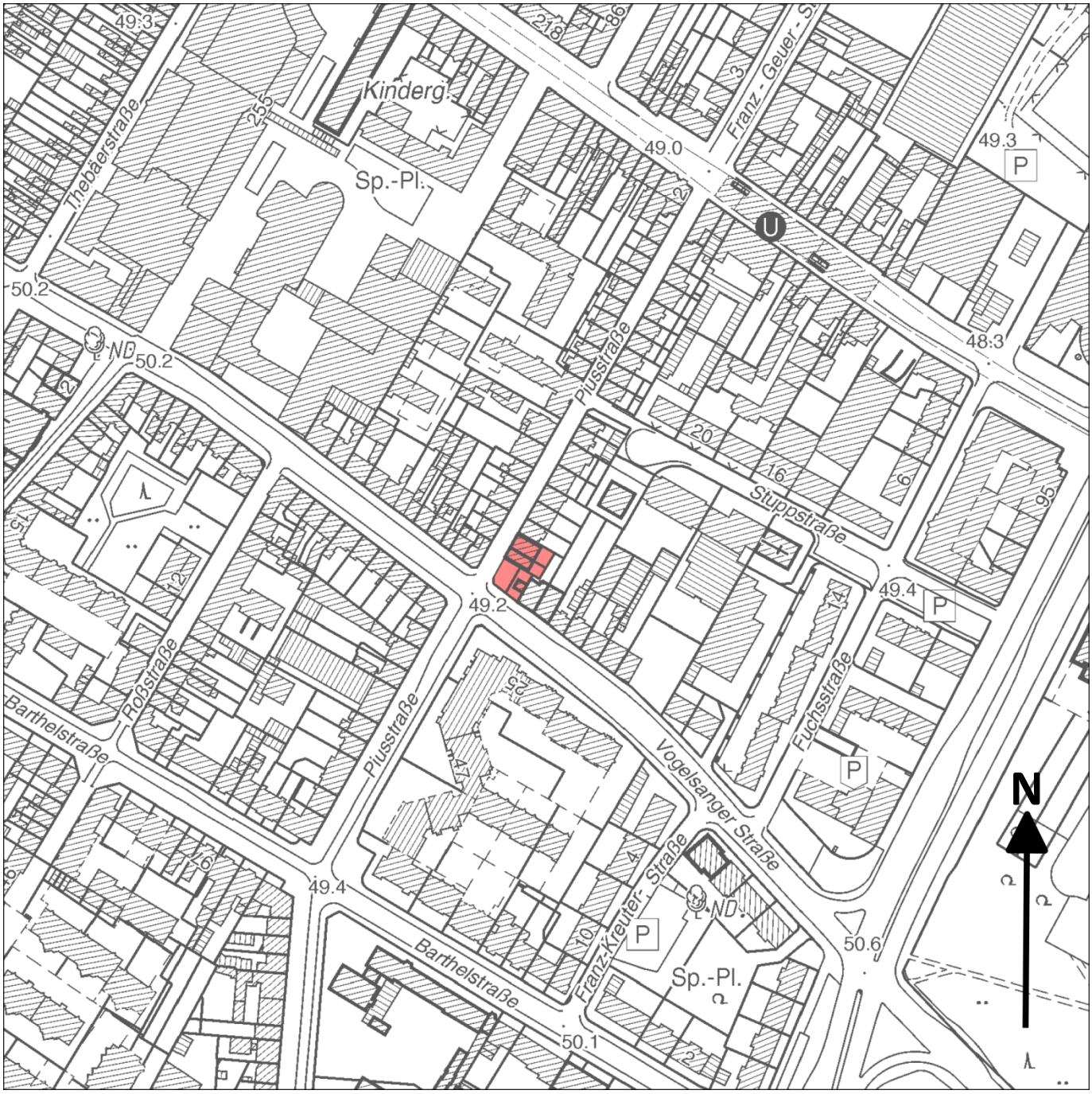


Fläche	5.292 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	bebaut, Wohngebäude und Depot der Bühnen
Planungsrecht	Bebauung möglich nach § 34 BauGB
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 70
Ergänzende Hinweise	Lager in der Verwaltung der Bühnen, Altlastenverdacht, Wohnen kombiniert mit Gewerbeanteil vorgesehen, Tiefgarage erforderlich

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Ehrenfeld Stadtteil: Ehrenfeld

Bezeichnung: Piustraße /Ecke Vogelsanger Straße 4.03

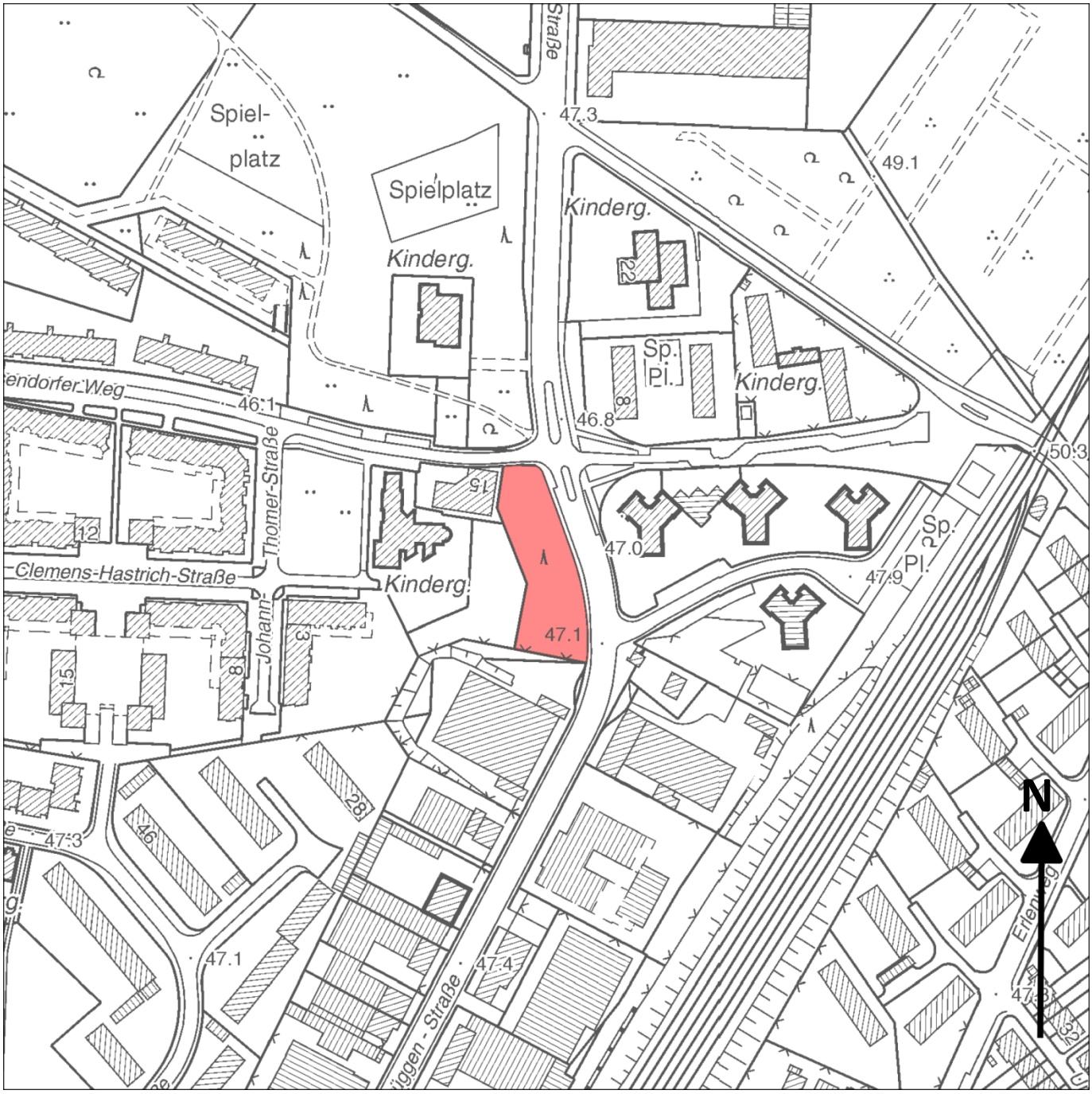


Fläche	541 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	teilweise bebaut, Hoffläche und Nebengebäude der Rheinischen Musikschule
Planungsrecht	nein, geschlossene Blockrandbebauung nach § 34 BauGB
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 25
Ergänzende Hinweise	Standort Rheinische Musikschule wird erhalten (Ratsbeschluss 1223/2015 vom 10.09.2015)

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Ehrenfeld Stadtteil: Bickendorf

Bezeichnung: Mathias-Brüggen-Straße /Ecke Ossendorfer Weg 4.04



Fläche	2.753 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, teilweise Baum- und Strauchbewuchs
Planungsrecht	nein, Bebauung nach § 34 BauGB ggf. möglich
Realisierung	kurz-/mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 40
Ergänzende Hinweise	Abstimmung mit dem benachbarten Gewerbe, Ausgleich für Bäume und Sträucher, Abstand zur Jugendeinrichtung erforderlich